



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		465 925	564 210
Sum inntekter		465 925	564 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		369 873	255 050
Sum kostnader		369 873	255 050
Driftsresultat		96 052	309 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 882	43
Andre finansinntekter		35	
Sum finansinntekter		21 917	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 943	433 150
Annen rentekostnad		683 219	692 945
Sum finanskostnader		1 129 162	1 126 095
Netto finans		-1 107 245	-1 126 052
Resultat før skattekostnad		-1 011 194	-816 892
Skattekostnad på resultat	4		-179 716
Årsresultat		-1 011 194	-637 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 194	-637 176
Totalresultat		-1 011 194	-637 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 011 194	-446 945
Overført fra annen innskutt kapital			-190 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 011 194	-637 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	241 476	241 476
Sum immaterielle eiendeler		241 476	241 476
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	17 762 290	17 762 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		17 762 290	17 762 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		18 003 766	18 003 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 671	101 759
Andre kortsiktige fordringer		5 249	2 097
Sum fordringer		51 920	103 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 133	455 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 133	455 674
Sum omløpsmidler		608 054	559 530
SUM EIENDELER		18 611 820	18 563 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 867 328	856 135
Sum opptjent egenkapital		-1 867 328	-856 135
Sum egenkapital	5, 9	-1 837 328	-826 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 478 294	6 163 933
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 017 900	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	2 711 623	2 080 041
Sum annen langsiktig gjeld		20 207 817	19 243 974
Sum langsiktig gjeld		20 207 817	19 243 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 631	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	138 700	145 457
Sum kortsiktig gjeld		241 331	145 457
Sum gjeld		20 449 148	19 389 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 611 820	18 563 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757770

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025



Organisasjonsnr: 915 324 630
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		465 925	564 210
Sum inntekter		465 925	564 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		369 873	255 050
Sum kostnader		369 873	255 050
Driftsresultat		96 052	309 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 882	43
Andre finansinntekter		35	
Sum finansinntekter		21 917	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 943	433 150
Annen rentekostnad		683 219	692 945
Sum finanskostnader		1 129 162	1 126 095
Netto finans		-1 107 245	-1 126 052
Resultat før skattekostnad		-1 011 194	-816 892
Skattekostnad på resultat	4		-179 716
Årsresultat		-1 011 194	-637 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 194	-637 176
Totalresultat		-1 011 194	-637 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 011 194	-446 945
Overført fra annen innskutt kapital			-190 231
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 011 194	-637 176



Organisasjonsnr: 915 324 630
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	241 476	241 476
Sum immaterielle eiendeler		241 476	241 476
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	17 762 290	17 762 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		17 762 290	17 762 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		18 003 766	18 003 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 671	101 759
Andre kortsiktige fordringer		5 249	2 097
Sum fordringer		51 920	103 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 133	455 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 133	455 674
Sum omløpsmidler		608 054	559 530
SUM EIENDELER		18 611 820	18 563 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 867 328	856 135



Sum opptjent egenkapital		-1 867 328	-856 135
Sum egenkapital	5, 9	-1 837 328	-826 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 478 294	6 163 933
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 017 900	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	2 711 623	2 080 041
Sum annen langsiktig gjeld		20 207 817	19 243 974
Sum langsiktig gjeld		20 207 817	19 243 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 631	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	138 700	145 457
Sum kortsiktig gjeld		241 331	145 457
Sum gjeld		20 449 148	19 389 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 611 820	18 563 296



Organisasjonsnr: 915 324 630
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Inndalsveien-eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inndalsveien-eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WCUON-JK5R-J8IH-22UEV-Q4ZKV-VWQ82



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Helge S. Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCU0N-JK5R-J8IH-2ZUEV-Q4ZKV-VWQ82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-09-24 11:14:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WCU0N-JKV3R-J8IH-22UEY-Q4ZKY-VWQ82

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Inndalsveien-eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: D6KZ1-TGEX1-KRZFS-RAAZA-1VFAO-IZ86W

Org.nr.: 915 324 630



Inndalsveien-eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		465 925	564 210
Sum driftsinntekter		465 925	564 210
Andre driftskostnader		369 873	255 050
Sum driftskostnader		369 873	255 050
Driftsresultat		96 052	309 160
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		21 882	43
Andre finansinntekter		35	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		445 943	433 150
Rentekostnader		683 219	692 945
Resultat av finansposter		-1 107 245	-1 126 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 194	-816 892
Skattekostnad på resultat	4	0	-179 716
Årets resultat		-1 011 194	-637 176
Overføringer			
Overført fra annen innskutt kapital		0	-190 231
Overført til udekket tap		1 011 194	446 945
Sum overføringer	5	-1 011 194	-637 176

Penneo Dokumentnøkkel: D6KZ1-TGEX1-KRZFS-RAAZA-1VFAO-IZ86W



Inndalsveien-eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	241 476	241 476
Sum immaterielle eiendeler		241 476	241 476
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	17 762 290	17 762 290
Sum varige driftsmidler		17 762 290	17 762 290
Sum anleggsmidler		18 003 766	18 003 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 671	101 759
Andre kortsiktige fordringer		5 249	2 097
Sum fordring		51 920	103 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 133	455 674
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		556 133	455 674
Sum omløpsmidler		608 054	559 530
SUM EIENDELER		18 611 820	18 563 296

Penneo Dokumentnøkkel: D6KZ1-TGEX1-KRZFS-RAAZA-1VFAO-IZ86W

**Inndalsveien-eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 867 328	-856 135
Sum opptjent egenkapital		-1 867 328	-856 135
Sum egenkapital	5, 9	-1 837 328	-826 135
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		6 478 294	6 163 933
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 017 900	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	2 711 623	2 080 041
Sum langsiktig gjeld		20 207 817	19 243 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 631	0
Annen kortsiktig gjeld	7	138 700	145 457
Sum kortsiktig gjeld		241 331	145 457
Sum gjeld		20 449 148	19 389 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 611 820	18 563 296

Askøy, _____

Styret i Inndalsveien-eiendom AS

Odd Solheimsnes
styrelederKristin Solheimsnes
styremedlemArild Solheimsnes
styremedlemEivind Solheimsnes
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: D6KZ1-TGEX1-KRZFS-RAAZA-1VFAO-IZ86W



Inndalsveien-eiendom AS

915 324 630

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er investering i annen virksomhet, samt kjøp og utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Inndalsveien-eiendom AS 915 324 630

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 762 290
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 762 290
<hr/>	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	
<hr/>	
Bokført verdi 01.01.24	17 762 290
= Bokført verdi 31.12.24	17 762 290
<hr/>	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning



Inndalsveien-eiendom AS 915 324 630

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-179 716
Skattekostnad ordinært resultat	0	-179 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 011 194	-816 892
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 011 194	-816 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 813	-1 097 619	1 011 194
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 108 813	-1 097 619	1 011 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-463 939	-241 476	222 463

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	0	-856 135	-826 135
Årets resultat		0	-1 011 194	-1 011 194
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 867 328	-1 837 328

Penneo Dokumentnøkkel: D6KZ1-TGEX1-KRZFS-RAA2A-1VFAO-I286W



Inndalsveien-eiendom AS

915 324 630

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid		
Gjeld sikret ved pant	11 017 900	11 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bolig eiendommer	17 762 290	17 762 290
Sum	17 762 290	17 762 290

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 189 917	8 243 974
Sum	9 189 917	8 243 974

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inndalsveien-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligeiendom Holding AS	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 1 837 328 pr 31.12.2024, men konsernselskaper har gitt lån på til sammen 9 189 917 som dekker underbalansen. Konserngjelden står tilbake for annen gjeld, og er å anse som reell egenkapital. Driften av Inndalsveien-eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1119468

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-09-19 07:23:28 UTC



QES



Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1744404

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-09-19 07:56:42 UTC



QES



Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4363108

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-09-21 20:17:59 UTC



QES



Eivind Solheimsnes

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1105403

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-09-22 11:32:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: D6KZl-TGEX1-KRZFS-RAA2A-1VFAO-IZ86W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.