



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 314 444	1 221 000
Sum inntekter		1 314 444	1 221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 145 652	1 081 396
Sum kostnader		1 191 292	1 127 036
Driftsresultat		123 152	93 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	3 107
Annen finansinntekt		23 545	22 113
Sum finansinntekter		25 109	25 220
Netto finans		25 109	25 220
Ordinært resultat før skattekostnad		148 261	119 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 261	119 184
Årsresultat		148 262	119 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 262	119 183
Sum overføringer og disponeringer		148 262	119 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20	20
Andre fordringer	11	115 648	128 283
Sum fordringer		115 668	128 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 202	1 127 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 202	1 127 268
Sum omløpsmidler		1 413 870	1 255 571
SUM EIENDELER		1 413 870	1 255 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 467	1 227 205
Sum opptjent egenkapital		1 375 467	1 227 205
Sum egenkapital	12	1 375 467	1 227 205
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 153	17 012
Annen kortsiktig gjeld	13	17 250	11 353
Sum kortsiktig gjeld		38 403	28 365
Sum gjeld		38 403	28 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 870	1 255 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414075

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 981 019 954
HOTVET STRAND B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 314 444	1 221 000
Sum inntekter		1 314 444	1 221 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 145 652	1 081 396
Sum kostnader		1 191 292	1 127 036
Driftsresultat		123 152	93 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	3 107
Annen finansinntekt		23 545	22 113
Sum finansinntekter		25 109	25 220
Netto finans		25 109	25 220
Ordinært resultat før skattekostnad		148 261	119 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 261	119 184
Årsresultat		148 262	119 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 262	119 183
Sum overføringer og disponeringer		148 262	119 183



Organisasjonsnr: 981 019 954
HOTVET STRAND B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20	20
Andre fordringer	11	115 648	128 283
Sum fordringer		115 668	128 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 202	1 127 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 202	1 127 268
Sum omløpsmidler		1 413 870	1 255 571
SUM EIENDELER		1 413 870	1 255 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 467	1 227 205
Sum opptjent egenkapital		1 375 467	1 227 205
Sum egenkapital	12	1 375 467	1 227 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 153	17 012
Annen kortsiktig gjeld	13	17 250	11 353
Sum kortsiktig gjeld		38 403	28 365
Sum gjeld		38 403	28 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 870	1 255 571



Organisasjonsnr: 981 019 954
HOTVET STRAND B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotvet strand B4 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 079 664	990 540	1 079 700	1 160 640
Andre inntekter	2	234 780	230 460	234 780	234 780
Sum inntekter		1 314 444	1 221 000	1 314 480	1 395 420
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 838	4 801	4 801	3 850
Honorar forretningsfører		87 186	85 308	87 187	90 238
Vedlikehold	6	286 114	273 148	417 500	467 109
Kjøp av tjenester	7	90 621	102 191	91 350	96 800
Tv/bredbånd		190 476	168 583	191 000	195 360
Forsikringer		191 702	185 094	191 572	218 540
Kommunale avgifter	8	1 221	178	377	183
Strøm og annen energi	9	82 407	53 126	70 000	70 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		188 700	188 700	188 700	188 700
Andre driftskostnader	10	22 387	20 267	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 191 291	1 127 037	1 313 127	1 401 420
Driftsresultat		123 153	93 963	1 353	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 564	3 107	0	6 000
Andre finansinntekter		23 545	22 113	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		25 109	25 220	0	6 000
Årets resultat		148 262	119 183	1 353	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital		148 262	119 183	0	0
Sum disponeringer		-148 262	-119 183	0	0

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



Balance - Hotvet strand B4 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20	20
Erstatningsmessige skader		0	31 781
Andre fordringer	11	115 648	96 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 298 202	1 127 268
Sum omløpsmidler		1 413 870	1 255 571
SUM EIENDELER		1 413 870	1 255 571

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



Balanse - Hotvet strand B4 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 375 467	1 227 205
Sum egenkapital	12	1 375 467	1 227 205
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 973	5 089
Leverandørgjeld		21 153	17 012
Annen kortsiktig gjeld	13	12 277	6 264
Sum kortsiktig gjeld		38 403	28 365
Sum gjeld		38 403	28 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 870	1 255 571

Sted: _____, dato: _____

Trond Johansen
Styreleder

Terje Henriksen
Styremedlem

Hans Johan Meyer
Styremedlem

Signe Gjærum
Styremedlem

Mariann Thorshaug
Styremedlem

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



Noter Hotvet strand B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 079 664
Sum	1 079 664

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3610 Huseierforeningen	188 700
3626 Heistillegg	46 080
Sum	234 780

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Hotvet strand B4

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 838
Sum	4 838

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	43 010
6603 Vedlikehold elektro	871
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 535
6607 Vedlikehold garasjer	41 738
6612 Drift vedlikehold brannsikring	39 358
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	12 364
6616 Drift vedlikehold heis	58 027
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	50 211
Sum	286 114

Konto 6640 Periodisk vedlikehold gjelder porttelefon.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6731 HMS Plan	1 800
6783 Renholdstjenester	88 821
Sum	90 621

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 221
Sum	1 221

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	82 407
Sum	82 407

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Hotvet strand B4

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	536
6597 Skilt	660
6800 Kontorrekvisita	823
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	15 511
6940 Porto	816
7721 Årsmøtet	1 150
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 978
Sum	22 387

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	115 648
Sum	115 648

Konto 1564 Periodisering gjelder TV/bredbåndstjenester Telia 1. halvår 2022., andel felleskostnader Hotvet Huseierforening januar 2022 og Telenor Bedrift 2022.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	1 375 467	1 227 205
SUM EGENKAPITAL	1 375 467	1 227 205

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2998 Periodisering	12 277
Sum	12 277

Annen kortsiktig gjeld gjelder periodisert strøm for desember 2021



Resultat og balanse med noter for Hotvet strand B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet strand B4

Styreleder	Trond Johansen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Terje Henriksen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Hans Johan Meyer (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Signe Gjørum (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Mariann Thorshaug (sign.)	10.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Hotvet strand B4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet strand B4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 148.262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor