



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen
Soltun 5
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		338 742	403 385
Sum kostnader		338 742	403 385
Driftsresultat		-338 742	-403 385
Annen rentekostnad		646 081	137 449
Sum finanskostnader		646 081	137 449
Netto finans		-646 081	-137 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-984 823	-540 834
Skattekostnad på resultat		-216 661	-118 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 162	-421 850
Årsresultat		-768 162	-421 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 162	-421 850
Totalresultat		-768 162	-421 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-768 162	-421 850
Sum overføringer og disponeringer		-768 162	-421 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		389 696	173 035
Sum immaterielle eiendeler		389 696	173 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 793 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			3 793 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	150 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	8 600 205	
Sum finansielle anleggsmidler		8 750 205	150 000
Sum anleggsmidler		9 139 901	4 116 585
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 863 113	5 670 065
Sum varer		1 863 113	5 670 065
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 213	127 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 213	127 370
Sum omløpsmidler		2 223 326	5 817 435
SUM EIENDELER		11 363 227	9 934 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		750 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 368 925	600 763
Sum opptjent egenkapital		-1 368 925	-600 763

Sum egenkapital	5	-18 925	599 237
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3	10 876 534	8 798 897
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 534	8 798 897

Sum langsiktig gjeld		10 876 534	8 798 897
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		76 045	106 313
Annen kortsiktig gjeld		429 573	429 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		505 618	535 886
Sum gjeld		11 382 152	9 334 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 227	9 934 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332770

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen
Soltun 5
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		338 742	403 385
Sum kostnader		338 742	403 385
Driftsresultat		-338 742	-403 385
Annen rentekostnad		646 081	137 449
Sum finanskostnader		646 081	137 449
Netto finans		-646 081	-137 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-984 823	-540 834
Skattekostnad på resultat		-216 661	-118 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 162	-421 850
Årsresultat		-768 162	-421 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 162	-421 850
Totalresultat		-768 162	-421 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-768 162	-421 850
Sum overføringer og disponeringer		-768 162	-421 850



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 389 696 173 035
Sum immaterielle eiendeler 389 696 173 035

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 793 550
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 793 550

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 150 000 150 000
Investering i annet
foretak i samme konsern 4
Lån til foretak i samme
konsern 3 8 600 205
Sum finansielle
anleggsmidler 8 750 205 150 000
Sum anleggsmidler 9 139 901 4 116 585

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3 1 863 113 5 670 065
Sum varer 1 863 113 5 670 065

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 20 000 20 000
Sum fordringer 20 000 20 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 340 213 127 370
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 340 213 127 370



Sum omløpsmidler		2 223 326	5 817 435
SUM EIENDELER		11 363 227	9 934 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 368 925	600 763
Sum opptjent egenkapital		-1 368 925	-600 763
Sum egenkapital	5	-18 925	599 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3	10 876 534	8 798 897
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 534	8 798 897
Sum langsiktig gjeld		10 876 534	8 798 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		76 045	106 313
Annen kortsiktig gjeld		429 573	429 573
Sum kortsiktig gjeld		505 618	535 886
Sum gjeld		11 382 152	9 334 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 227	9 934 020



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernst Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BUNB0-WYALES-F4I50-ZZTENQ-2POPE-2210X



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ingunn Thorsen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 12:46:15 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 12:46:15 UTC



Penneo document key: BUNBO-WYAES-F4150-ZTENQ-2POPE-2210X

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hoen Utvikling AS



Resultatregnskap Hoen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		338 742	403 385
Sum driftskostnader		338 742	403 385
Driftsresultat		-338 742	-403 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		646 081	137 449
Resultat av finansposter		-646 081	-137 449
Resultat før skattekostnad		-984 823	-540 834
Skattekostnad på resultat		-216 661	-118 984
Årsresultat		-768 162	-421 850
Overføringer			
Overført til udekket tap		768 162	421 850
Sum overføringer		-768 162	-421 850



Balanse Hoen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		389 696	173 035
Sum immaterielle eiendeler		389 696	173 035
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 793 550
Sum varige driftsmidler		0	3 793 550
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	3	8 600 205	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 750 205	150 000
Sum anleggsmidler		9 139 901	4 116 585
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 863 113	5 670 065
Sum varer		1 863 113	5 670 065
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 213	127 370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		340 213	127 370
Sum omløpsmidler		2 223 326	5 817 435
Sum eiendeler		11 363 227	9 934 020



Balanse
Hoen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		750 000	600 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 368 925	-600 763
Sum opptjent egenkapital		-1 368 925	-600 763
Sum egenkapital	5	-18 925	599 237
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	3	10 876 534	8 798 897
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 534	8 798 897
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 045	106 313
Annen kortsiktig gjeld		429 573	429 573
Sum kortsiktig gjeld		505 618	535 886
Sum gjeld		11 382 152	9 334 783
Sum egenkapital og gjeld		11 363 227	9 934 020

Moss, 11.03.2024
Styret i Hoen Utvikling AS

Ole Petter Løkkeberg
styreleder

Anders Johnsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Hoen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	8 600 205	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Ansvarlig lån	10 876 534	8 798 897
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		10 876 534
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Anlegg under		1 863 113
Fordringer		8 600 205
Sum		10 463 318

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Hu F/n1 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Hu F/n2 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Hu N2 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Hu N3 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Hu N4 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Sum				150 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	600 000	600 000	-600 763	599 237
Fisjon	-510 000	0	-47 109	-557 109
Konsernfusjon	660 000	0	47 109	707 109
Årets resultat	0	0	-768 162	-768 162
Pr. 31.12.	750 000	600 000	-1 368 925	-18 925

Hoen Utvikling AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Anders Johnsen Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Renten fastsettes til 5% på utbetalingstidspunktet 15/8-22 med årlig endring ved store renteendringer i markedsrenten for tilsvarende lån. Rente for 2023 er fastsatt til 5,5 % og 6,5%. Lånet utgjør kr. -10 876 534.