



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 714 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		474 964	
Annen driftsinntekt			2 160 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 964</b>	<b>2 160 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	410 760	342 300
Annen driftskostnad	6	1 344 488	1 330 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 755 248</b>	<b>1 672 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 280 284</b>	<b>487 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 630 096	8 572 041
Annen renteinntekt		617 414	740 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 247 510</b>	<b>9 312 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 781	356 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 781</b>	<b>356 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 207 729</b>	<b>8 956 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 927 444</b>	<b>9 444 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-130 625	248 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 058 069	9 195 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettigheter	9	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel		1 331 258	1 200 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 331 258</b>	<b>2 200 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 16	36 771 827	29 631 065
Investeringer i aksjer og andeler	15	5 526 370	7 514 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 298 197</b>	<b>37 145 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 629 455</b>	<b>39 346 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	4 583 386	4 583 386
<b>Sum varer</b>		<b>4 583 386</b>	<b>4 583 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			647 914
Andre fordringer		319 647	319 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 647</b>	<b>967 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 616 409	15 038 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 616 409</b>	<b>15 038 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 519 442</b>	<b>20 589 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 148 897</b>	<b>59 936 224</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	2 000 000	2 000 000
Overkurs	12	5 010	5 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 010</b>	<b>2 005 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	53 464 091	50 406 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 464 091</b>	<b>50 406 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>55 469 101</b>	<b>52 411 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 112	63 862
Annen kortsiktig gjeld	13	677 684	1 211 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 796</b>	<b>1 275 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 796</b>	<b>7 525 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 148 897</b>	<b>59 936 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 714 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 887 714 452  
NBBO UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		474 964	
Annen driftsinntekt			2 160 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 964</b>	<b>2 160 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	410 760	342 300
Annen driftskostnad	6	1 344 488	1 330 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 755 248</b>	<b>1 672 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 280 284</b>	<b>487 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 630 096	8 572 041
Annen renteinntekt		617 414	740 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 247 510</b>	<b>9 312 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 781	356 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 781</b>	<b>356 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 207 729</b>	<b>8 956 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-130 625	248 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 058 069	9 195 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>



Organisasjonsnr: 887 714 452  
NBBO UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettigheter	9	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel		1 331 258	1 200 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 331 258</b>	<b>2 200 633</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 16	36 771 827	29 631 065
Investeringer i aksjer og andeler	15	5 526 370	7 514 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 298 197</b>	<b>37 145 765</b>

#### Sum anleggsmidler

**44 629 455** **39 346 398**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	14	4 583 386	4 583 386
<b>Sum varer</b>		<b>4 583 386</b>	<b>4 583 386</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			647 914
Andre fordringer		319 647	319 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 647</b>	<b>967 561</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 616 409	15 038 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 616 409</b>	<b>15 038 879</b>

#### Sum omløpsmidler

**11 519 442** **20 589 825**

### SUM EIENDELER

**56 148 897** **59 936 224**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	2 000 000	2 000 000
--	-------	-----------	-----------



Overkurs	12	5 010	5 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 010</b>	<b>2 005 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	53 464 091	50 406 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 464 091</b>	<b>50 406 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>55 469 101</b>	<b>52 411 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 112	63 862
Annen kortsiktig gjeld	13	677 684	1 211 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 796</b>	<b>1 275 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 796</b>	<b>7 525 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 148 897</b>	<b>59 936 224</b>



Organisasjonsnr: 887 714 452  
NBBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
12

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360000.00	300000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50760.00	42300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410760.00	342300.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





**Resultatregnskap for 2020**  
**NBBO Utbygging AS 887 714 452**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		474 964	0
Annen driftsinntekt		0	2 160 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 964</b>	<b>2 160 302</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(410 760)	(342 300)
Annen driftskostnad	6	(1 344 488)	(1 330 258)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 755 248)</b>	<b>(1 672 558)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 280 284)</b>	<b>487 744</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 630 096	8 572 041
Annen renteinntekt		617 414	740 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 247 510</b>	<b>9 312 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(39 781)	(356 225)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39 781)</b>	<b>(356 225)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 207 729</b>	<b>8 956 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 927 444</b>	<b>9 444 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	130 625	(248 466)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 058 069	9 195 805
<b>Sum</b>		<b>3 058 069</b>	<b>9 195 805</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 NBBO Utbygging AS 887 714 452

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettig ...	9	1 000 000	1 000 000
Utsatt skattefordel	11	1 331 258	1 200 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 331 258</b>	<b>2 200 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 17	36 771 827	29 631 065
Investeringer i aksjer og andeler	15	5 526 370	7 514 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 298 197</b>	<b>37 145 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 629 455</b>	<b>39 346 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	14	4 583 386	4 583 386
<b>Sum varer</b>		<b>4 583 386</b>	<b>4 583 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	647 914
Andre fordringer		319 647	319 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 647</b>	<b>967 561</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 616 409	15 038 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 616 409</b>	<b>15 038 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 519 442</b>	<b>20 589 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 148 897</b>	<b>59 936 224</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**NBBO Utbygging AS 887 714 452**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	2 000 000	2 000 000
Overkurs	12	5 010	5 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 010</b>	<b>2 005 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	53 464 091	50 406 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 464 091</b>	<b>50 406 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>55 469 101</b>	<b>52 411 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 112	63 862
Annen kortsiktig gjeld	13	677 684	1 211 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 796</b>	<b>1 275 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 796</b>	<b>7 525 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 148 897</b>	<b>59 936 224</b>

Drammen, 11.03.2021

  
Jan Morten Røkaas  
Styrets leder  
Steinar Kjærli  
Styremedlem  
Arne Riise  
Styremedlem  
Tor Engebakken  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### NBBO Utbygging AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkeligverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkeligverdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Salgsinntekter og inntektsføring

Salgsinntekter og utleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Selskapet har leieinntekter ved utleie av boliger og parkeringsplasser.

Virksomheten består hovedsakelig av prosjekterelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Løpende avregning brukes kun når det foreligger kontrakter for salg.

Prosjektkostnader er kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte postene.

Utført ikke fakturert produksjon er den estimerte inntekten på utbyggingsprosjektene som vurderes etter løpende avregning.

#### Aksjer og andeler

Selskapets aksjer og andeler er verdsatt til kostpris. Ved verdireduksjon av ikke forbigående art reduseres verdien til vurdert virkelig verdi.

#### Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres i samme periode er utlignet. I de tilfeller hvor det oppstår utsatt skatt og utsatt skattefordring vil dette bli utlignet i regnskapet.

Virksomheten har i sine budsjetter planlagt positive resultater og kontantstrømmer, hvor man legger dette til grunn og antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden.

#### Konserntilknytning

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Buskerud Boligbyggelag. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Nedre Torggate 5/7

3015 Drammen



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorar	360 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	50 760	42 300
<b>Sum</b>	<b>410 760</b>	<b>342 300</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Bankinnskudd og bundne midler

Frie midler er på totalt 3 879 315. Bundne midler er på 2 737 094 gjelder midler som er bundet i garantiperioden i forbindelse med byggesak.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 375	37 500
Andre tjenester	2 681	1 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 056</b>	<b>38 750</b>

## Note 7 - Lån til annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap Spikkestadkvar탈ene Boligprosjekt AS	1 887 807	1 821 724
Tilknyttet selskap Elvebredden Park AS	20 223 257	14 976 922
Tilknyttet selskap Granittlia Utvikling AS	11 390 123	11 191 319
Tilknyttet selskap Gulsbogen Utviklingselskap AS	515 027	0
Tilknyttet selskap Hollenderkollen Utvikling AS	2 755 614	1 641 100
<b>Sum</b>	<b>36 771 828</b>	<b>29 631 065</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 000 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 927 444	9 444 271
+/- Permanente forskjeller	(3 521 193)	(8 314 880)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(533 646)	(139 281)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(990 110)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 127 395)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(130 625)	248 466
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(130 625)</b>	<b>248 466</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(1 211 330)	(677 684)	(533 646)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 246 093)	(5 373 488)	1 127 395
Sum midlertidige forskjeller	(5 457 424)	(6 051 172)	593 749
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 200 633)</b>	<b>(1 331 258)</b>	<b>130 625</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	5 010	50 406 021	52 411 031
Årets resultat			3 058 069	3 058 069
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 010</b>	<b>53 464 091</b>	<b>55 469 101</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for påregnelige kostnader i avsluttede byggeprosjekter. Det gjøres løpende vurderinger av dette under den perioden selskapet har garantiansvar i henhold til gjeldende lovverk.



## Note 14 - Boliger under bygging og boliger for salg

Beholdning av boliger under bygging er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

Opptjent, ikke utfakturert produksjon regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektet og kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

	Anskaffelsesverdi	Nedskrivning	Bokført verdi
Opptjent, ikke utfakturert produksjon Rød	4 583 386	0	4 583 386
<b>Sum varelager ved årets slutt</b>	<b>4 583 386</b>	<b>0</b>	<b>4 583 386</b>

## Note 15 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
Losjeplassen Holding AS	50%	941 824	-5 650	913 233
Spikkestadkvartalene Boligprosjekt AS	33%	3 269 546	-149 159	4 135 728
Solsvingen Utvikling AS	50%	60 000	-208 867	350 417
Bankbygget Utvikling AS *	50%	15 000		15 000
Hollenderkollen Utvikling AS	0,29%	45 000	-37	45 370
Elvebredden Park AS	50%	20 000	10 306 493	12 696 056
Granittlia Utvikling AS	50%	250 000	6 280	252 355
Gulskogen Utviklingsselskap AS	50%	60 000	-14 428	-4 636
Fossveien 10 Utvikling AS	50%	865 000	-3 899	767 872
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>5 526 370</b>	<b>9 930 733</b>	<b>19 171 395</b>

\* nystiftet

## Note 16 - Covid-19

Koronaepidemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret 2020 for NBBO Utbygging AS. Selskapet har flere nye utbyggingsprosjekter på trappene i egne single purpose selskap. Koronaepidemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapet evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 16 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020
Byggelån	0
Langsiktig gjeld til Nedre Buskerud Boligbyggelag (Morselskap)	0
<b>Sum langsiktig lån</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Varelager i form av prosjekter under utarbeidelse	0
Aksjer Losjeplassen Holding AS	941 824
Tomt inkl utviklingsprosjekt, Rød	4 583 386
Aksjer Bankbygget Utvikling AS	15 000
Aksjer Elvebredden Park AS	20 000
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>5 560 210</b>

NBBO Utbygging AS har påtatt seg et ansvar som selvskyldnerkausjonist for eventuelle krav som Røyken Eiendom (kjøper) måtte få overfor Spikkestedkvarталene Boligprosjekt AS i forbindelse med avtale om kjøp av 27 omsorgsboliger og 1 næringsareal i Spikkestad Omsorgsbolig AS. Selvskyldnerkausjonen stilles proratarisk fra deltakerne i SKB med 1/3 hver og NUAS's ansvar er begrenset til kr 1,5 mill. Kausjonen har en varighet på 5 år etter overtakelse.

NBBO Utbygging AS har gitt en selvskyldnerkausjon for sin eierandel av Losjeplassen Holding AS på 10,5 MNOK overfor Handelsbanken. Denne kausjonen gjelder garantistillelser overfor kjøperne i Losjeplassen Vest Borettslag etter Bustadoppføringslova i garantiperioden på 5 år.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Solsvingen Utvikling AS avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på 5,8 MNOK som kontragaranti for en samlet garantiramme fra Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited (CGI) på 11,6 MNOK. Garantirammen gjelder garantiforsikring overfor kjøperne av eneboligene i Solsvingen og boligene i Austadveien Borettslag. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Fossveien 10 Utvikling AS også avgitt en tilsvarende proratarisk selvskyldnerkausjon på 4,250 MNOK som kontragaranti for en samlet garantiramme fra Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited (CGI) på 8,5 MNOK. Garantirammen gjelder garantiforsikring overfor boligkjøperne i FV10 Borettslag. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Elvebredden Park AS avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på 17,5 MNOK gjennom House of Guarantees AS (HOGS) som kontragaranti overfor Liberty Mutual Insurance Europe SE for en garantiramme på 35 MNOK etter bufl. §§ 12 og 47 som stilles overfor boligkjøperne i prosjektet. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Granittilla Utvikling AS også avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på kr 1 567 500,- gjennom House of Guarantees AS (HOGS) som kontragaranti overfor Liberty Mutual Insurance Europe SE for en garantiramme på kr 3 135 000,- etter bufl. §§ 12 og 47 som stilles overfor boligkjøperne i prosjektet. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO har gitt NUAS et rammelån 40 MNOK knyttet til flere prosjekter. Som sikkerhet for dette lånet er stift:

- Pant i NBBO Utbygging AS sine 15.000 aksjer (50%) i Losjeplassen Holding AS
- Pant 30 MNOK i gnr. 10, bnr. 167 og 168, og gnr. 109, bnr. 177 i Drammen kommune. Hjemmelshaver NBBO Utbygging AS, prosjekt Rød på Gulslogen
- Pant i NBBO Utbygging AS sine 50 aksjer (50%) i Elvebredden Park AS.  
Av dette rammelånet på 40 MNOK er det trukket opp kr 0 per 31.12.2020. Den totale lånerammen, 40 MNOK forfaller i sin helhet til betaling pr. 31.12.2023.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nbbo Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nbbo Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3T3E-OUTYD-8VJ07-0BBHT-BZKBM-6UZ1N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-20 12:38:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: S3T3E-OUTYD-8VJ07-0BBHT-BZKBM-6UZTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 NBBO Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkeligverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkeligverdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Salgsinntekter og inntektsføring

Salgsinntekter og utleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Selskapet har leieinntekter ved utleie av boliger og parkeringsplasser.

Virksomheten består hovedsakelig av prosjekterelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Løpende avregning brukes kun når det foreligger kontrakter for salg.

Prosjektkostnader er kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte postene.

Utført ikke fakturert produksjon er den estimerte inntekten på utbyggingsprosjektene som vurderes etter løpende avregning.

#### Aksjer og andeler

Selskapets aksjer og andeler er verdsatt til kostpris. Ved verdireduksjon av ikke forbigående art reduseres verdien til vurdert virkelig verdi.

#### Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres i samme periode er utlignet. I de tilfeller hvor det oppstår utsatt skatt og utsatt skattefordring vil dette bli utlignet i regnskapet.

Virksomheten har i sine budsjetter planlagt positive resultater og kontantstrømmer, hvor man legger dette til grunn og antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden.

#### Konserntilknytning

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Buskerud Boligbyggelag. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:

Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5/7  
3015 Drammen



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorar	360 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	50 760	42 300
<b>Sum</b>	<b>410 760</b>	<b>342 300</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Bankinnskudd og bundne midler

Frie midler er på totalt 3 879 315. Bundne midler er på 2 737 094 gjelder midler som er bundet i garantiperioden i forbindelse med byggesak.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 375	37 500
Andre tjenester	2 681	1 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 056</b>	<b>38 750</b>

## Note 7 - Lån til annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap Spikkestadkvartalene Boligprosjekt AS	1 887 807	1 821 724
Tilknyttet selskap Elvebredden Park AS	20 223 257	14 976 922
Tilknyttet selskap Granittlia Utvikling AS	11 390 123	11 191 319
Tilknyttet selskap Gulsbogen Utviklingsselskap AS	500 000	0
Tilknyttet selskap Hollenderkollen Utvikling AS	2 755 613	1 641 100
<b>Sum</b>	<b>36 756 800</b>	<b>29 631 065</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 000 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 927 444	9 444 271
+/- Permanente forskjeller	(3 521 193)	(8 314 880)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(533 646)	(139 281)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(990 110)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 127 395)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(130 625)	248 466
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(130 625)</b>	<b>248 466</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(1 211 330)	(677 684)	(533 646)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 246 093)	(5 373 488)	1 127 395
Sum midlertidige forskjeller	(5 457 424)	(6 051 172)	593 749
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 200 633)</b>	<b>(1 331 258)</b>	<b>130 625</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	5 010	50 406 021	52 411 031
Årets resultat			3 058 069	3 058 069
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 010</b>	<b>53 464 091</b>	<b>55 469 101</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for påregnelige kostnader i avsluttede byggeprosjekter. Det gjøres løpende vurderinger av dette under den perioden selskapet har garantiansvar i henhold til gjeldende lovverk.



## Note 14 - Boliger under bygging og boliger for salg

Beholdning av boliger under bygging er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

Opptjent, ikke utfakturert produksjon regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektet og kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

	Anskaffelsesverdi	Nedskrivning	Bokført verdi
Opptjent, ikke utfakturert produksjon Rød	4 583 386	0	4 583 386
<b>Sum varelager ved årets slutt</b>	<b>4 583 386</b>	<b>0</b>	<b>4 583 386</b>

## Note 15 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
Losjeplassen Holding AS	50%	941 824	-5 650	913 233
Spikkestadkvar탈ene Boligprosjekt AS	33%	3 269 546	-149 159	4 135 728
Solsvingen Utvikling AS	50%	60 000	-208 867	350 417
Bankbygget Utvikling AS *	50%	15 000		15 000
Hollenderkollen Utvikling AS	0,29%	45 000	-37	45 370
Elvebredden Park AS	50%	20 000	10 306 493	12 696 056
Granittlia Utvikling AS	50%	250 000	6 280	252 355
Gulskogen Utviklingsselskap AS**	50%	60 000	-6 487	9 792
Fossveien 10 Utvikling AS	50%	865 000	-3 899	767 872
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>5 526 370</b>	<b>9 938 674</b>	<b>19 185 823</b>

\* nystiftet

\*\* 2019



## Note 16 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020
Byggelån	0
Langsiktig gjeld til Nedre Buskerud Boligbyggelag (Morselskap)	0
<b>Sum langsiktig lån</b>	<b>0</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	2020
Varelager i form av prosjekter under utarbeidelse	0
Aksjer Losjeplassen Holding AS	941 824
Tomt inkl utviklingsprosjekt, Rød	4 583 386
Aksjer Bankbygget Utvikling AS	15 000
Aksjer Elvebredden Park AS	20 000
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>5 560 210</b>

NBBO Utbygging AS har påtatt seg et ansvar som selvskyldnerkausjonist for eventuelle krav som Røyken Eiendom (kjøper) måtte få overfor Spikkestedkvartalene Boligprosjekt AS i forbindelse med avtale om kjøp av 27 omsorgsboliger og 1 næringsareal i Spikkestad Omsorgsbolig AS. Selvskyldnerkausjonen stilles proratarisk fra deltakerne i SKB med 1/3 hver og NUAS's ansvar er begrenset til kr 1,5 mill. Kausjonen har en varighet på 5 år etter overtakelse.

NBBO Utbygging AS har gitt en selvskyldnerkausjon for sin eierandel av Losjeplassen Holding AS på 10,5 MNOK overfor Handelsbanken. Denne kausjonen gjelder garantistillelser overfor kjøperne i Losjeplassen Vest Borettslag etter Bustadoppføringslova i garantiperioden på 5 år.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Solsvingen Utvikling AS avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på 5,8 MNOK som kontragaranti for en samlet garantiramme fra Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited (CGI) på 11,6 MNOK. Garantirammen gjelder garantiforsikring overfor kjøperne av eneboligene i Solsvingen og boligene i Austadveien Borettslag. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Fossveien 10 Utvikling AS også avgitt en tilsvarende proratarisk selvskyldnerkausjon på 4,250 MNOK som kontragaranti for en samlet garantiramme fra Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited (CGI) på 8,5 MNOK. Garantirammen gjelder garantiforsikring overfor boligkjøperne i FV10 Borettslag. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Elvebredden Park AS avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på 17,5 MNOK gjennom House of Guarantees AS (HOGS) som kontragaranti overfor Liberty Mutual Insurance Europe SE for en garantiramme på 35 MNOK etter bufl. §§ 12 og 47 som stilles overfor boligkjøperne i prosjektet. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Granittlia Utvikling AS også avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på kr 1 567 500,- gjennom House of Guarantees AS (HOGS) som kontragaranti overfor Liberty Mutual Insurance Europe SE for en garantiramme på kr 3 135 000,- etter bufl. §§ 12 og 47 som stilles overfor boligkjøperne i prosjektet. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO har gitt NUAS et rammelån 40 MNOK knyttet til flere prosjekter. Som sikkerhet for dette lånet er stilt:

- Pant i NBBO Utbygging AS sine 15.000 aksjer (50%) i Losjeplassen Holding AS
- Pant 30 MNOK i gnr. 10, bnr. 167 og 168, og gnr. 109, bnr. 177 i Drammen kommune. Hjemmelshaver NBBO Utbygging AS, prosjekt Rød på Gulskogen
- Pant i NBBO Utbygging AS sine 50 aksjer (50%) i Elvebredden Park AS.  
Av dette rammelånet på 40 MNOK er det trukket opp kr 0 per 31.12.2020. Den totale lånerammen, 40 MNOK forfaller i sin helhet til betaling pr. 31.12.2023.