



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Lunke
Sørkedalsveien 258E
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON KRISTIAN LUNKE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			84 869
Annen driftsinntekt		234 217	221 237
Sum inntekter		234 217	306 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		228 610	189 833
Sum kostnader		228 610	189 833
Driftsresultat		5 607	116 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 457	51 160
Annen finansinntekt		534 428	264 540
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		719 671	
Sum finansinntekter		1 303 555	315 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			824 060
Annen rentekostnad			238
Annen finanskostnad		7 263	165 353
Sum finanskostnader		7 263	989 651
Netto finans		1 296 292	-673 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 899	-557 679
Skattekostnad på resultat	3	12 114	36 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289 785	-594 462
Årsresultat	4	1 289 785	-594 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 289 785	-594 462
Totalresultat		1 289 785	-594 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 289 785	-594 462
Sum overføringer og disponeringer		1 289 785	-594 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 726 000	2 726 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 726 000
Sum anleggsmidler		2 726 000	2 726 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 789
Andre kortsiktige fordringer		4 589	2 216
Sum fordringer		4 589	17 005
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 106 404	5 473 154
Markedsbaserte obligasjoner		6 645 892	6 092 298
Sum investeringer		12 752 296	11 565 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	240 873	157 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 873	157 068
Sum omløpsmidler		12 997 758	11 739 525
SUM EIENDELER		15 723 758	14 465 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	15 332 274	14 042 489
Sum opptjent egenkapital		15 332 274	14 042 489
Sum egenkapital	4	15 632 274	14 342 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 114	36 783
Annen kortsiktig gjeld		79 369	86 253
Sum kortsiktig gjeld		91 483	123 036
Sum gjeld		91 483	123 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 723 758	14 465 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479253

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Lunke
Sørkedalsveien 258E
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON KRISTIAN LUNKE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			84 869
Annen driftsinntekt		234 217	221 237
Sum inntekter		234 217	306 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		228 610	189 833
Sum kostnader		228 610	189 833
Driftsresultat		5 607	116 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 457	51 160
Annen finansinntekt		534 428	264 540
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		719 671	
Sum finansinntekter		1 303 555	315 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			824 060
Annen rentekostnad			238
Annen finanskostnad		7 263	165 353
Sum finanskostnader		7 263	989 651
Netto finans		1 296 292	-673 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 301 899	-557 679
Skattekostnad på resultat	3	12 114	36 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 289 785	-594 462
Årsresultat	4	1 289 785	-594 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 289 785	-594 462
Totalresultat		1 289 785	-594 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 289 785	-594 462
Sum overføringer og disponeringer		1 289 785	-594 462



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 726 000

2 726 000

Sum varige driftsmidler

2 726 000

2 726 000

Sum anleggsmidler

2 726 000

2 726 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 789

Andre kortsiktige

fordringer

4 589

2 216

Sum fordringer

4 589

17 005

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6 106 404

5 473 154

Markedsbaserte obligasjoner

6 645 892

6 092 298

Sum investeringer

12 752 296

11 565 452

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

240 873

157 068

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

240 873

157 068

Sum omløpsmidler

12 997 758

11 739 525

SUM EIENDELER

15 723 758

14 465 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

15 332 274

14 042 489

Sum opptjent egenkapital

15 332 274

14 042 489



Sum egenkapital	4	15 632 274	14 342 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 114	36 783
Annen kortsiktig gjeld		79 369	86 253
Sum kortsiktig gjeld		91 483	123 036
Sum gjeld		91 483	123 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 723 758	14 465 525



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Smestad Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 083 435



RESULTATREGNSKAP

SMESTAD UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	84 869
Annen driftsinntekt		234 217	221 237
Sum driftsinntekter		234 217	306 106
Annen driftskostnad		228 610	189 833
Sum driftskostnader		228 610	189 833
Driftsresultat		5 607	116 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 457	51 160
Annen finansinntekt		534 428	264 540
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		719 671	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	824 060
Annen rentekostnad		0	238
Annen finanskostnad		7 263	165 353
Resultat av finansposter		1 296 292	-673 951
Resultat før skattekostnad		1 301 899	-557 679
Skattekostnad på resultat	3	12 114	36 783
Årsresultat	4	1 289 785	-594 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 289 785	-594 462
Sum overføringer		1 289 785	-594 462



BALANSE

SMESTAD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 726 000	2 726 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 726 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 726 000	2 726 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 789
Andre kortsiktige fordringer		4 589	2 216
Sum fordringer		4 589	17 005
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 106 404	5 473 154
Markedsbaserte obligasjoner		6 645 892	6 092 298
Sum investeringer		12 752 296	11 565 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	240 873	157 068
Sum omløpsmidler		12 997 758	11 739 525
Sum eiendeler		15 723 758	14 465 525



BALANSE

SMESTAD UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	15 332 274	14 042 489
Sum opptjent egenkapital		15 332 274	14 042 489
Sum egenkapital	4	15 632 274	14 342 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	12 114	36 783
Annen kortsiktig gjeld		79 369	86 253
Sum kortsiktig gjeld		91 483	123 036
Sum gjeld		91 483	123 036
Sum egenkapital og gjeld		15 723 758	14 465 525

Oslo, 09.04.2024
Styret i Smestad Utbygging AS

JON KRISTIAN LUNKE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Smestad Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 114	36 783
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 114	36 783

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	1 301 899	-557 679
Permanente forskjeller	-1 246 836	724 873
Skattepliktig inntekt	55 064	167 194

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 114	36 783
Sum betalbar skatt i balansen	12 114	36 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	14 042 489	14 342 489
Årets resultat				1 289 785	1 289 785
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	15 332 274	15 632 274

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 289 785 etter skatt, mot et underskudd på kr. -594 462 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.