



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 118 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HENRIK IBSENS GATE 5
Forretningsadresse: Grubbegata 14
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 736 613	5 871 636
Annen driftsinntekt		2 305 463	1 602 915
Sum inntekter		8 042 076	7 474 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 110	137 301
Annen driftskostnad	3	4 000 910	2 905 891
Sum kostnader		4 128 020	3 043 192
Driftsresultat		3 914 056	4 431 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	33 921	122 065
Sum finansinntekter		33 921	122 065
Annen rentekostnad		133	371
Sum finanskostnader		133	371
Netto finans		33 788	121 694
Ordinært resultat før skattekostnad		3 947 844	4 553 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	890 580	1 001 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 264	3 551 423
Årsresultat		3 057 264	3 551 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		57 264	551 423
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 057 264	3 551 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 271 071	2 198 979
Maskiner og anlegg	2	618 789	687 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	64 355	80 444
Sum varige driftsmidler		2 954 215	2 966 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 247 000	4 247 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 000	4 247 000
Sum anleggsmidler		4 201 215	7 213 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	883 896	725 089
Andre fordringer		31 806	85 366
Sum fordringer		915 702	810 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 247 889	8 832 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 247 889	8 832 330
Sum omløpsmidler		12 163 591	9 642 785
SUM EIENDELER		16 364 806	16 856 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		12 134 447	12 077 183
Sum opptjent egenkapital		12 134 447	12 077 183
Sum egenkapital		12 254 447	12 197 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 233	216 252
Betalbar skatt	5	890 625	1 001 672
Skyldige offentlige avgifter		72 807	
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 694	37 752
Sum kortsiktig gjeld		4 110 359	4 255 676
Sum gjeld		4 110 359	4 255 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 364 806	16 452 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480951

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 118 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HENRIK IBSENS GATE 5
Forretningsadresse: Grubbegata 14
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 934 118 499
AKTIESELSKAPET HENRIK IBSENS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 736 613	5 871 636
Annen driftsinntekt		2 305 463	1 602 915
Sum inntekter		8 042 076	7 474 551
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 110	137 301
Annen driftskostnad	3	4 000 910	2 905 891
Sum kostnader		4 128 020	3 043 192
Driftsresultat		3 914 056	4 431 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	33 921	122 065
Sum finansinntekter		33 921	122 065
Annen rentekostnad		133	371
Sum finanskostnader		133	371
Netto finans		33 788	121 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 947 844	4 553 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	890 580	1 001 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 264	3 551 423
Årsresultat		3 057 264	3 551 423
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		57 264	551 423
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 057 264	3 551 423



Organisasjonsnr: 934 118 499
AKTIESELSKAPET HENRIK IBSENS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 271 071	2 198 979
Maskiner og anlegg	2	618 789	687 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	64 355	80 444
Sum varige driftsmidler		2 954 215	2 966 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 247 000	4 247 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 000	4 247 000
Sum anleggsmidler		4 201 215	7 213 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	883 896	725 089
Andre fordringer		31 806	85 366
Sum fordringer		915 702	810 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 247 889	8 832 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 247 889	8 832 330
Sum omløpsmidler		12 163 591	9 642 785
SUM EIENDELER		16 364 806	16 856 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Opptjent egenkapital	12 134 447	12 077 183
Sum opptjent egenkapital	12 134 447	12 077 183
Sum egenkapital	12 254 447	12 197 183
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 233	216 252
Betalbar skatt	5 890 625	1 001 672
Skyldige offentlige avgifter	72 807	
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	28 694	37 752
Sum kortsiktig gjeld	4 110 359	4 255 676
Sum gjeld	4 110 359	4 255 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 364 806	16 452 859



Organisasjonsnr: 934 118 499
AKTIESELSKAPET HENRIK IBSENS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aktieselskapet Henrik Ibsens gate 5

Foretaksnr. 934 118 499

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

15.03.-22

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig etter saldometoden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Gården avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er foretatt etter saldometoden.

Husleie

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnader består av betaltbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk insl	Inventar	Sum
Samlet anskaffelseskost	4 291 489	2 043 075	703 642	7 038 206
Riving av verdiløst	114 359			114 359
Akkumulert avskrivning	2 334 777	1 424 286	639 287	4 398 350
Bokført verdi	2 071 071	618 789	64 355	2 754 215

Årets avskrivning	42 267	68 754	16 089	127 110
-------------------	--------	--------	--------	---------

Avskrivning	2 %	10 %	20 %
-------------	-----	------	------

Note 3. Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelse

Det har ikke vært ansatte syselsatt i løpet av regnskapsåret.

Kostnadsført honorar for revisjon for 2021 utgjør kr 33.958.

Side 2/2

Note 4. Fordringer

Fordringen er på nærstående part H. Clausen As org nr . 984 579 594. Fordringen er renteberegnet med kr 33.921. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen. Nedbetaling skjer ved ukentlig beløp og ved behov etter likviditet.



Note 5. Årets skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 947 844
Endring i midlertidig forskjell fordring	100 452
Grunnlag betalbar skatt	<u>4 048 296</u>

Betalbar skatt 22% (skattegjeld)	890 625
For meget avsatt i 2020	-45
Årets skattekostnad	<u>890 580</u>

Note 6. Debitorer

Er avregning av felleskostnader for 2021. I tillegg er kr 100.452,- bestridt.

Note 7. Endringer i egenkapitalen

	A/S kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital	120 000	12 077 183	12 197 183
Årsresultat		3 057 264	3 057 264
Foreslått utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital	<u>120 000</u>	<u>12 134 447</u>	<u>12 254 447</u>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Henrik Ibsens Gate 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aktieselskapet Henrik Ibsens Gate 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6Y17X-MI115-AZX00-HZ75Y-ZZYZ1-JY1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 08:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y17X-MI115-AZX00-HZ75Y-ZZYZ1-JY11B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>