



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 878 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARTERRE  
Forretningsadresse: c/o Vektor Prosjekt AS  
Bright House  
Raufossvegen 40  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Korshavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		202 811	131 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 811</b>	<b>131 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap salg av leilighet		391 068	
Lønnskostnader		5 138	
Avskrivning varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Andre driftskostnader		337 442	407 109
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>771 647</b>	<b>445 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 836</b>	<b>-313 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	17
Andre finansinntekter			6 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>6 000 017</b>
Nedskrivning/reversert nedskr finansielle anl.midler	5		
Annen rentekostnad		177 959	157 554
Andre finanskostnader		1 891 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068 967</b>	<b>157 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068 673</b>	<b>5 842 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	1 500 000	2 000 000
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-4 137 509	
Avsatt til annen egenkapital	3		3 529 034
Tilleggsutbytte	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	1 653 000	1 691 000
Boligeiendommer	1		5 434 842
Andre driftsmidler, ol.	1	33 600	33 600
Maskiner og transportmidler	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 686 600</b>	<b>7 159 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 537 400	1 537 400
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer	5	4 274 109	6 197 350
Investering i andeler	5	83 234	83 234
Investering i verdipapirfond	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 894 743</b>	<b>7 817 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 581 343</b>	<b>14 977 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 631	140 444
Andre fordringer		5 288 894	6 574 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 438 525</b>	<b>6 714 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		869	6 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869</b>	<b>6 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 439 394	6 720 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 020 737</b>	<b>21 698 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	975 000	975 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	10 330 865	12 139 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 305 865</b>	<b>13 114 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		3 329 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 329 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 305 865</b>	<b>16 443 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 150 000
Gjeld til aksjonær		146 480	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 480</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 480</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 392	104 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 392</b>	<b>2 104 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 714 872	5 254 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 020 737</b>	<b>21 698 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 878 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARTERRE  
Forretningsadresse: c/o Vektor Prosjekt AS  
Bright House  
Raufossvegen 40  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Korshavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 920 878 229  
AS PARTERRE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		202 811	131 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 811</b>	<b>131 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap salg av leilighet		391 068	
Lønnskostnader		5 138	
Avskrivning varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Andre driftskostnader		337 442	407 109
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>771 647</b>	<b>445 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 836</b>	<b>-313 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	17
Andre finansinntekter			6 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>6 000 017</b>
Nedskrivning/reversert nedskr finansielle anl. midler			
	5		
Annen rentekostnad		177 959	157 554
Andre finanskostnader		1 891 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068 967</b>	<b>157 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068 673</b>	<b>5 842 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	1 500 000	2 000 000
Konsernbidrag	3		



Udekket tap	3, 3	-4 137 509	
Avsatt til annen egenkapital	3		3 529 034
Tilleggsutbytte	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>



Organisasjonsnr: 920 878 229  
AS PARTERRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	1 653 000	1 691 000
Boligeiendommer	1		5 434 842
Andre driftsmidler, ol.	1	33 600	33 600
Maskiner og transportmidler	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 686 600</b>	<b>7 159 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 537 400	1 537 400
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer	5	4 274 109	6 197 350
Investering i andeler	5	83 234	83 234
Investering i verdipapirfond	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 894 743</b>	<b>7 817 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 581 343</b>	<b>14 977 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 631	140 444
Andre fordringer		5 288 894	6 574 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 438 525</b>	<b>6 714 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		869	6 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869</b>	<b>6 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 439 394</b>	<b>6 720 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 020 737</b>	<b>21 698 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	975 000	975 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	10 330 865	12 139 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 305 865</b>	<b>13 114 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		3 329 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 329 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 305 865</b>	<b>16 443 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 150 000
Gjeld til aksjonær		146 480	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 480</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 480</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 392	104 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 392</b>	<b>2 104 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 714 872</b>	<b>5 254 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 020 737</b>	<b>21 698 087</b>



Organisasjonsnr: 920 878 229  
AS PARTERRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## As Parterre

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XA7DZ-0X00Z-8AQD9-0K6TP-BMAJV-58QQ7

**Org.nr.: 920 878 229**



<b>As Parterre</b>
<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2024</b>

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andre driftsinntekter		202 811	131 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 811</b>	<b>131 680</b>
Tap salg av leilighet		391 068	0
Lønnskostnader		5 138	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Andre driftskostnader		337 442	407 109
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>771 647</b>	<b>445 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-568 836</b>	<b>-313 429</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekter		294	17
Andre finansinntekter		0	6 000 000
Rentekostnader		177 959	157 554
Andre finanskostnader		1 891 008	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 068 673</b>	<b>5 842 463</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>-2 637 509</b>	<b>5 529 034</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 529 034
Avsatt til utbytte	3	1 500 000	2 000 000
Overført fra overkurs	3	4 137 509	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 637 509</b>	<b>-5 529 034</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XA7DZ-0X00Z-8AQD9-0K6TP-BMAJIV-58QQ7

Org.nr: 920 878 229



<b>As Parterre</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024</b>

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	1 653 000	1 691 000
Boligeiendommer	1	0	5 434 842
Andre driftsmidler, ol.	1	33 600	33 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 686 600</b>	<b>7 159 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 537 400	1 537 400
Investering i aksjer	5	4 274 109	6 197 350
Investering i andeler	5	83 234	83 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 894 743</b>	<b>7 817 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 581 343</b>	<b>14 977 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		149 631	140 444
Andre fordringer		5 288 894	6 574 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 438 525</b>	<b>6 714 540</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		869	6 120
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 439 394</b>	<b>6 720 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 020 737</b>	<b>21 698 087</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XA7DZ-0X00Z-8AQD9-0K6TP-BMAJV-58QZ7

<b>Org.nr: 920 878 229</b>
----------------------------



<b>As Parterre</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024</b>

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	975 000	975 000
Overkurs	3	10 330 865	12 139 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 305 865</b>	<b>13 114 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	3 329 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 329 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>11 305 865</b>	<b>16 443 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 150 000
Gjeld til aksjonær		146 480	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 480</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 392	104 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 392</b>	<b>2 104 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 714 872</b>	<b>5 254 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 020 737</b>	<b>21 698 087</b>

Gjøvik, 30.06.2025  
Styret i As Parterre

\_\_\_\_\_  
Anders Korshavn  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Heather Høistad Korshavn  
styremedlem

Org.nr: 920 878 229

Penneo Dokumentnøkkel: XA7DZ-0X00Z-8AQD9-0K6TP-BMAJIV-58QQ7



---

## As Parterre

---

### NOTER TIL REGNSKAP 2024

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Penneo Dokumentnøkkel: XA7DZ-0X00Z-8AQD9-0K6TP-BMAJV-58QQ7



## As Parterre

### NOTER TIL REGNSKAP 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 382 867	33 600	7 416 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	191 226		191 226
- Avgang i året	5 626 068		5 626 068
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 948 025</b>	<b>33 600</b>	<b>1 981 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	295 025		295 025
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 653 000</b>	<b>33 600</b>	<b>1 686 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 000		38 000
Økonomisk levetid	0-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	975 000	12 139 341	3 329 034	16 443 375
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>975 000</b>	<b>12 139 341</b>	<b>3 329 034</b>	<b>16 443 375</b>
Årets resultat			-2 637 509	-2 637 509
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>975 000</b>	<b>12 139 341</b>	<b>-5 137 509</b>	<b>11 305 866</b>

Organisasjonsnummer 920 878 229

Penneo Dokumentnøkkel: XA7DZ-0X00Z-8AQD9-0K6TP-BMAJIV-58QQ7



## As Parterre

### NOTER TIL REGNSKAP 2024

#### Note 4 Konsern, datterselskap, aksjonærer/eiere

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel	Kostpris
Ptt Communcation AS	Oslo	100 %	100 %	7 000
Data Center Resource Group AS	Oslo	73 %	73 %	1 530 400
<b>Sum</b>				<b>1 537 400</b>

#### Firma

	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ptt Communcation AS	-2.172.000 per 31.12.2023	-37.000 for 2023
Data Center Resource Group AS	-1.583.000 per 31.12.2023	-409.000 for 2023

Aksjene bokføres etter kostmetoden.

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Aksjer</b>		
Gripon	50 000	50 000
Nordea Markets	251 159	251 159
Kobolt Eiendom AS	3 867 950	3 867 950
Servebolt AS	105 000	105 000
<b>Sum</b>	<b>4 274 109</b>	<b>4 274 109</b>

Andeler i deltakerlignende selskaper	Kostpris	Balanseført-verdi	Markeds-verdi	Uinnkalt kapital
FO Energy Access IS	15 222	15 222	11 417	0
Fo Distresses Opportunities IS	52 737	52 737	0	0
FO Hitec Vision IV IS	15 275	15 275	87 783	45 000
<b>SUM</b>	<b>83 234</b>	<b>83 234</b>	<b>99 200</b>	<b>45 000</b>

Organisasjonsnummer 920 878 229

Penneo Dokumentnøkkel: XA7DZ-0X00Z-8AQD9-0K6TP-BMAJIV-58QQ7



## As Parterre

### NOTER TIL REGNSKAP 2024

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Parterre pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	975	1 000,0	975 000
<b>Sum</b>	<b>975</b>		<b>975 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Korshavn	915	93,8	93,8
Hanne Heather Høistad Korshavn	60	6,2	6,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>975</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Korshavn	styreleder/daglig leder	915
Hanne Heather Høistad Korshavn	styremedlem	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>975</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XA7DZ-0X00Z-8AQD9-0K6TP-BMAJV-58QQ7

**As Parterre****NOTER TIL REGNSKAP 2024****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 637 509	5 529 034
Permanente forskjeller	1 891 008	-6 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	545 612	-27 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-200 890</b>	<b>-498 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	131 966	306 545	174 579
Fordringer	-1 801 159	-1 550 000	251 159
Gevinst – og tapskonto	-119 874	0	119 874
<b>Sum</b>	<b>-1 789 067</b>	<b>-1 243 455</b>	<b>545 612</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 409 225	-1 208 335	200 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 198 292	2 451 790	-746 502
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Korshavn, Anders

#### Daglig leder

På vegne av: AS Parterre

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-783099

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-07-29 09:36:28 UTC



### Korshavn, Anders

#### Styrets leder

På vegne av: AS Parterre

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-783099

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-07-29 09:36:28 UTC



### Korshavn, Hanne Heather Høistad

#### Styremedlem

På vegne av: AS Parterre

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3228232

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-08-04 11:23:21 UTC



Penneo Dokumentnr: XA7DZ OX00Z-8AQD9-OK6TP-BMAUV-58QQ7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.