



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 631 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 627 383	2 124 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 627 383</b>	<b>2 124 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad	3	1 321 967	1 231 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 967</b>	<b>1 531 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 415</b>	<b>593 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 254	10 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 254</b>	<b>10 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383 571	338 283
Annen rentekostnad		4 736	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 307</b>	<b>338 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 053</b>	<b>-327 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 363</b>	<b>265 382</b>
Skattekostnad	5	146 885	58 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 478</b>	<b>206 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 478</b>	<b>206 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	520 478	206 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 478</b>	<b>206 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 454	55 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 454</b>	<b>55 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 176 391	10 476 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 176 391</b>	<b>10 476 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 203 845</b>	<b>10 531 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 448	54 542
Andre fordringer			33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 448</b>	<b>88 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 946 397	2 805 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 397</b>	<b>2 805 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 844</b>	<b>2 893 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 338 689</b>	<b>13 425 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 137 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 137 000	1 137 000
Overkurs	7	3 743 772	3 743 772
Annen innskutt egenkapital	7	3 190 530	3 190 530



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 302</b>	<b>8 071 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	5 347 330	5 867 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 347 330</b>	<b>-5 867 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 723 972</b>	<b>2 203 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 972 841	10 589 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 972 841</b>	<b>10 589 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 972 841</b>	<b>10 589 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 204	4 086
Betalbar skatt		118 946	127 454
Skyldige offentlige avgifter		44 476	36 927
Annen kortsiktig gjeld		472 249	464 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 875</b>	<b>632 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 614 717</b>	<b>11 221 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 338 689</b>	<b>13 425 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 631 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 631 142  
KOKSTADVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 627 383	2 124 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 627 383</b>	<b>2 124 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad	3	1 321 967	1 231 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 967</b>	<b>1 531 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 415</b>	<b>593 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 254	10 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 254</b>	<b>10 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383 571	338 283
Annen rentekostnad		4 736	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 307</b>	<b>338 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 053</b>	<b>-327 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 363</b>	<b>265 382</b>
Skattekostnad	5	146 885	58 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 478</b>	<b>206 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 478</b>	<b>206 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	520 478	206 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 478</b>	<b>206 997</b>



Organisasjonsnr: 817 631 142  
KOKSTADVEIEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	27 454	55 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 454</b>	<b>55 393</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 176 391	10 476 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 176 391</b>	<b>10 476 391</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 203 845</b>	<b>10 531 784</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		188 448	54 542
Andre fordringer			33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 448</b>	<b>88 292</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 946 397	2 805 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 397</b>	<b>2 805 349</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 844</b>	<b>2 893 641</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 338 689</b>	<b>13 425 425</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 137 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 137 000	1 137 000
Overkurs	7	3 743 772	3 743 772
Annen innskutt egenkapital	7	3 190 530	3 190 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 302</b>	<b>8 071 302</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	5 347 330	5 867 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 347 330</b>	<b>-5 867 808</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 723 972</b>	<b>2 203 495</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	8 972 841	10 589 270
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 972 841</b>	<b>10 589 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 204	4 086
Betalbar skatt	118 946	127 454
Skyldige offentlige avgifter	44 476	36 927
Annen kortsiktig gjeld	472 249	464 193
Sum kortsiktig gjeld	641 875	632 660
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 614 717</b>	<b>11 221 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 338 689</b>	<b>13 425 425</b>



Organisasjonsnr: 817 631 142  
KOKSTADVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Kokstadveien 9 AS**

**Årsregnskap 2022**

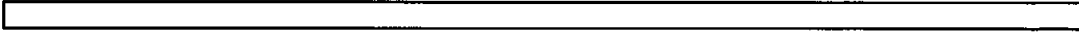
 BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2023-03-30

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-03-30



**Kokstadveien 9 AS**  
**Årsregnskap 2022**



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øien  
2023-03-30

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-03-30



**Resultatregnskap for 2022**  
**KOKSTADVEIEN 9 AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 627 383	2 124 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 627 383</b>	<b>2 124 887</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(300 000)	(300 000)
Annen driftskostnad	3	(1 321 967)	(1 231 702)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 621 967)</b>	<b>(1 531 702)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 415</b>	<b>593 185</b>
Annen renteinntekt		50 254	10 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 254</b>	<b>10 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(383 571)	(338 283)
Annen rentekostnad		(4 736)	(1)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(388 307)</b>	<b>(338 284)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(338 053)</b>	<b>(327 803)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>667 363</b>	<b>265 382</b>
Skattekostnad	5	(146 885)	(58 385)
<b>Årsresultat</b>		<b>520 478</b>	<b>206 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	520 478	206 997
<b>Sum</b>		<b>520 478</b>	<b>206 997</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KOKSTADVEIEN 9 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 454	55 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 454</b>	<b>55 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 176 391	10 476 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 176 391</b>	<b>10 476 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 203 845</b>	<b>10 531 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 448	54 542
Andre fordringer		0	33 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 448</b>	<b>88 292</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 946 397	2 805 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 397</b>	<b>2 805 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 844</b>	<b>2 893 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 338 689</b>	<b>13 425 425</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KOKSTADVEIEN 9 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 137 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 137 000	1 137 000
Overkurs	7	3 743 772	3 743 772
Annen innskutt egenkapital	7	3 190 530	3 190 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 071 302</b>	<b>8 071 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(5 347 330)	(5 867 808)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 347 330)</b>	<b>(5 867 808)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 723 972</b>	<b>2 203 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 972 841	10 589 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 972 841</b>	<b>10 589 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 972 841</b>	<b>10 589 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 204	4 086
Betalbar skatt		118 946	127 454
Skyldige offentlige avgifter		44 476	36 927
Annen kortsiktig gjeld		472 249	464 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 875</b>	<b>632 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 614 717</b>	<b>11 221 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 338 689</b>	<b>13 425 425</b>

31.12.2022  
Bergen, 30. mars 2023

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2023-03-30



## Kokstadveien 9 AS

Arsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	14 655 367	1 398 916	16 054 283
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	14 655 367	1 398 916	16 054 283
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 577 892	0	5 577 892
+ årets ordinære avskrivninger	300 000	0	300 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 877 892	0	5 877 892
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 777 475	1 398 916	10 176 391

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

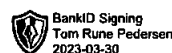
50 år uendelig  
lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12





## Kokstadveien 9 AS Årsregnskap 2022

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konserselskaper	8 972 841	10 589 270
Kortsiktig gjeld konserselskaper		
Kortsiktig fordring konsern	0	0

Det er kostnadsført kr 383 571 i renter på mellomværende med konserselskaper.

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	118 946	127 453
Endring i utsatt skatt	27 938	-69 069
Årets totale skattekostnad	146 884	58 385
Ordinært resultat før skatt	667 363	265 382
Permanente forskjeller	297	0
Endring midlertidige forskjeller	-126 997	313 951
Grunnlag for betalbar skatt	540 663	579 333
Betalbar skatt på årets resultat	118 946	127 453
Skattesats	22 %	22 %

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	118 946	127 453
Sum betalbar skatt	118 946	127 453

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	20 423	379 733
Fordringer	0	-450 000
Gevinst/tapskonto	-145 211	-181 518
Grunnlag utsatt skatt	-124 788	-251 785
Utsatt skatt	-27 454	-55 393
Skattesats	22 %	22 %



## Kokstadveien 9 AS Årsregnskap 2022

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	10 176 391	10 476 391

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner  
Pantets pålydende kr 39 millioner i Handelsbanken

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 137 000	3 743 772	3 190 530	-5 867 808	2 203 494
Årets resultat				520 479	520 479
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 137 000</b>	<b>3 743 772</b>	<b>3 190 530</b>	<b>-5 347 330</b>	<b>2 723 972</b>

#### Aksjeklasser

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	1 137	100 %

#### Eierstruktur

Sandviken Eiendomsutvikling AS	1 137	100 %
--------------------------------	-------	-------

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss som utarbeider konsernregnskapet.



Til generalforsamlingen i KOKSTADVEIEN 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KOKSTADVEIEN 9 AS som viser et overskudd på kr 520 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 988 087 128 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@arstorevisjon.no](mailto:freddie@arstorevisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 384 - E-post: [frode@aretoavisjon.no](mailto:frode@aretoavisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING