



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		91 906
Sum kostnader			91 906
Driftsresultat			
			-91 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	71 707	
Annen rentekostnad			38 959
Sum finanskostnader		71 707	38 959
Netto finans		-71 707	-38 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-71 707	-130 865
Skattekostnad på resultat	7	-15 775	-28 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 932	-102 074
Årsresultat		-55 932	-102 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 932	-102 074
Totalresultat		-55 932	-102 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 932	-102 074
Sum overføringer og disponeringer	5	-55 932	-102 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	108 746	92 971
Sum immaterielle eiendeler		108 746	92 971
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 508 746	1 492 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	291 450	291 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	62 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 829	62 829
Sum omløpsmidler		354 279	354 279
SUM EIENDELER		1 863 025	1 847 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		391 448	335 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-391 448	-335 516
Sum egenkapital	5	-291 448	-235 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 062 997	1 991 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 997	1 991 290
Sum langsiktig gjeld		2 062 997	1 991 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 475	91 475
Sum kortsiktig gjeld		91 475	91 475
Sum gjeld		2 154 472	2 082 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 025	1 847 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655276

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		91 906
Sum kostnader			91 906
Driftsresultat			-91 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	71 707	
Annen rentekostnad			38 959
Sum finanskostnader		71 707	38 959
Netto finans		-71 707	-38 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 707	-130 865
Skattekostnad på resultat	7	-15 775	-28 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 932	-102 074
Årsresultat		-55 932	-102 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 932	-102 074
Totalresultat		-55 932	-102 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 932	-102 074
Sum overføringer og disponeringer	5	-55 932	-102 074



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	108 746	92 971
Sum immaterielle eiendeler		108 746	92 971

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000

Sum anleggsmidler		1 508 746	1 492 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	291 450	291 450
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	62 829
------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 829	62 829
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		354 279	354 279
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 863 025	1 847 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		391 448	335 516
Sum opptjent egenkapital		-391 448	-335 516

Sum egenkapital	5	-291 448	-235 516
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 062 997	1 991 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 997	1 991 290
Sum langsiktig gjeld		2 062 997	1 991 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 475	91 475
Sum kortsiktig gjeld		91 475	91 475
Sum gjeld		2 154 472	2 082 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 025	1 847 250



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP
KORSVIKA TERRASSE AS
2022



Resultatregnskap			
Korsvika Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	0	91 906
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>91 906</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-91 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	71 707	0
Annen rentekostnad		0	38 959
Resultat av finansposter		<u>-71 707</u>	<u>-38 959</u>
Resultat før skattekostnad		-71 707	-130 865
Skattekostnad på resultat	7	-15 775	-28 791
Resultat		<u>-55 932</u>	<u>-102 074</u>
Årsresultat		<u>-55 932</u>	<u>-102 074</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 932	102 074
Sum overføringer	5	<u>-55 932</u>	<u>-102 074</u>




Balanse			
Korsvika Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	108 746	92 971
Sum immaterielle eiendeler		108 746	92 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 508 746	1 492 971
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	291 450	291 450
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	62 829
Sum omløpsmidler		354 279	354 279
Sum eiendeler		1 863 025	1 847 250



Balanse			
Korsvika Terrasse AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-391 448	-335 516
Sum opptjent egenkapital		-391 448	-335 516
Sum egenkapital	5	-291 448	-235 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 062 997	1 991 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 997	1 991 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 475	91 475
Sum kortsiktig gjeld		91 475	91 475
Sum gjeld		2 154 472	2 082 765
Sum egenkapital og gjeld		1 863 025	1 847 250

Trondheim, 30.06.2023
Styret i Korsvika Terrasse AS


Jørgen Løe
styreleder



KORSVIKA TERRASSE AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29.03.2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr 0,- inkl.mva
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ursus Invest AS	100	100	100 %	100 %
		-		0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Note 4 Varige Eiendeler

	Fordring kjøp av tomt	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000	291 450	1 691 450
Tilgang		-	-
Nedskrivning, avbrutt byggeprosjekt			-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-
	-	1 400 000	291 450
			1 691 450
Akk. avskrivninger 31.12.			-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	1 400 000
			291 450
			1 691 450

Årets avskrivninger

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-	-335 516	-235 516
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-55 932	-55 932
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-	-391 448	-291 448

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er nystiftet og i en oppstartsfase. Selskapet forventer positiv utvikling i årene fremover. Aksjonærene vil sikre at selskapet har tilstrekkelig kapital. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2022	2021	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2022	2021	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2022
Aksjonærer	1 991 290	2 062 997
Sum	1 991 290	2 062 997

Gjeld som forfaller om mindre enn ett år	-
Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2 062 997



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-28 790	-15 776
Skattekostnad ordinært resultat	-28 790	-15 776

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2022
Ordinært resultat før skatt	-130 865	-71 707
Endring i midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller		
Endring fremførbart underskudd	130 865	71 707
Stiftelseskostnader		
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2022
Ordinært resultat før skatt	-130 865	-71 707
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-130 865	-71 707
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-28 790	-15 776

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberretigede kostnader		
Stiftelseskostnader		
Effekt på IB grunnet endret skattesats		
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats		
Skattekostnad	-28 791	-15 777
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-494 300	-422 593	-71 707
Sum	-494 300	-422 593	-71 707
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-108 746	-92 970	-15 776
Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen	-108 746	-92 970	-15 776