



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 989 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Grasmyrveien 21
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	
Sum inntekter		162 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 455	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		77 740	14 372
Sum kostnader	2	81 195	14 372
Driftsresultat		80 805	-14 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	17
Sum finansinntekter		19	17
Annen rentekostnad		72 337	16 951
Sum finanskostnader		72 337	16 951
Netto finans		-72 318	-16 934
Ordinært resultat før skattekostnad	3	8 488	-31 306
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 488	-31 306
Årsresultat		8 488	-31 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 488	-31 306
Totalresultat		8 488	-31 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 488	-31 306
Sum overføringer og disponeringer		8 488	-31 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 860 232	1 839 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 860 232	1 839 246
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 860 232	1 839 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 640	
Sum fordringer		16 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 136	275 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136	275 940
Sum omløpsmidler		26 776	275 940
SUM EIENDELER		1 887 008	2 115 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		22 818	31 306
Sum opptjent egenkapital		-22 818	-31 306
Sum egenkapital	5	1 612	-6 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 144 000	1 192 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		712 000	702 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 000	1 894 000
Sum langsiktig gjeld		1 856 000	1 894 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			198 397
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 396	29 665
Sum kortsiktig gjeld		29 396	228 062
Sum gjeld		1 885 396	2 122 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 008	2 115 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428922

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 989 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Grasmyrveien 21
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 989 042
ISHUSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	
Sum inntekter		162 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 455	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		77 740	14 372
Sum kostnader	2	81 195	14 372
Driftsresultat		80 805	-14 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	17
Sum finansinntekter		19	17
Annen rentekostnad		72 337	16 951
Sum finanskostnader		72 337	16 951
Netto finans		-72 318	-16 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	8 488	-31 306
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 488	-31 306
Årsresultat		8 488	-31 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 488	-31 306
Totalresultat		8 488	-31 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 488	-31 306
Sum overføringer og disponeringer		8 488	-31 306



Organisasjonsnr: 829 989 042
ISHUSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 860 232	1 839 246
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 860 232	1 839 246
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 860 232	1 839 246
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 640	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		16 640	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 136	275 940
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 136	275 940
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		26 776	275 940
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 887 008	2 115 186
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		22 818	31 306
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-22 818	-31 306
Sum egenkapital	5	1 612	-6 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 144 000	1 192 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		712 000	702 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 000	1 894 000
Sum langsiktig gjeld		1 856 000	1 894 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			198 397
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 396	29 665
Sum kortsiktig gjeld		29 396	228 062
Sum gjeld		1 885 396	2 122 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 008	2 115 186



Organisasjonsnr: 829 989 042
ISHUSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

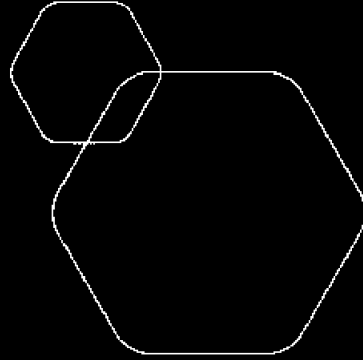
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



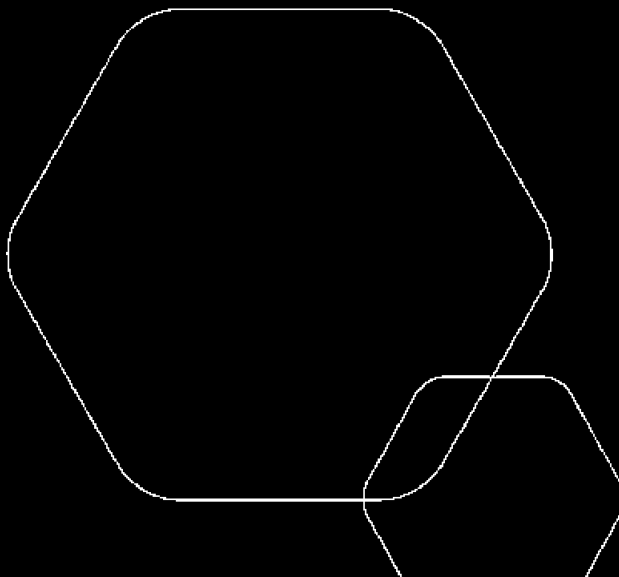
	BankID Signing Sivert Mathias Amundsen 2024-05-21
	BankID Signing Nicolai Idar Amundsen 2024-05-21
	BankID Signing Syver Komelius Amundsen 2024-05-21
	BankID Signing Henrik Amundsen 2024-05-21



Årsregnskap 2023

Ishusveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 989 042



RESULTATREGNSKAP

ISHUSVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		162 000	0
Sum driftsinntekter		162 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 455	0
Annen driftskostnad		77 740	14 372
Sum driftskostnader	2	81 195	14 372
Driftsresultat		80 805	-14 372
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	17
Annen rentekostnad		72 337	16 951
Resultat av finansposter		-72 318	-16 934
Resultat før skattekostnad	3	8 488	-31 306
Årsresultat		8 488	-31 306
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-8 488	31 306
Sum overføringer		8 488	-31 306



BALANSE

ISHUSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 860 232	1 839 246
Sum varige driftsmidler		1 860 232	1 839 246
Sum anleggsmidler		1 860 232	1 839 246
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		16 640	0
Sum fordringer		16 640	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 136	275 940
Sum omløpsmidler		26 776	275 940
Sum eiendeler		1 887 008	2 115 186



BALANSE

ISHUSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 818	-31 306
Sum opptjent egenkapital		-22 818	-31 306
Sum egenkapital	5	1 612	-6 876
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 144 000	1 192 000
Øvrig langsiktig gjeld		712 000	702 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 000	1 894 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	198 397
Annen kortsiktig gjeld		29 396	29 665
Sum kortsiktig gjeld		29 396	228 062
Sum gjeld		1 885 396	2 122 062
Sum egenkapital og gjeld		1 887 008	2 115 186

24.04.2024

Styret i Ishusveien 1 AS

Henrik Amundsen
styreleder

Nicolai Idar Amundsen
styremedlem

Sivert Mathias Amundsen
styremedlem

Syver Kornelius Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp, salg av varer, selskaper og fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. 2022 er første driftsår og har derfor ingen tidligere tall til sammenligning.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 839 246	0	0	1 839 246
Tilgang kjøpte driftsmidler (under utførelse)	24 441	0	0	24 441
Fordeling Tomt og Bolig per 31.12.2023	0	1 000 000	863 687	1 863 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		0	3 455	3 455
Bokført verdi 31.12.2023	0	1 000 000	860 232	1 860 232
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ishusveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar for 2023

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon, og har ikke godtgjørelse til revisor i 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	8 488
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 942
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-3 455
Sum	-3 455
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISHUSVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen Holding AS	15	50,0	50,0
Sot Gruppen AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-31 306	0	-6 876
Årets resultat					8 488	8 488
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-31 306	8 488	1 612

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 144 000
Pantsatte eiendeler:	

Sparebank1 Sørøst -Norge har første prioritet pant i eiendom Gnr. 21, bnr. 83, Bamble kommune på kr 1 200 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2022 og hadde merkostnader i forbindelse med oppstart. 2023 var selskapets første driftsår og oppnådde da et overskudd på 8 488 kroner. Ledelsen tror på at selskapet vil gå med overskudd også kommende år slik at egenkapitalen gradvis forbedres. Styret har full tillit til at alle forutsetninger for fortsatt drift er til stede, og dette legger grunnlaget for selskapets videre fremgang. Det vil bli vurdert å konvertere gjeld til egenkapital ved behov.