



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 12-14  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	163 006	91 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 006</b>	<b>91 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 006</b>	<b>-91 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		40	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>2 000 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 350	301 350
Annen finanskostnad		5 291	1 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 641</b>	<b>302 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 601</b>	<b>1 697 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 607</b>	<b>1 605 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 122	-94 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 485</b>	<b>1 699 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 485</b>	<b>1 699 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 485</b>	<b>1 699 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 485</b>	<b>1 699 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 000 000
Udekket tap		-354 485	37 156
Overføringer til/fra annen egenkapital			662 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 485</b>	<b>1 699 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	206 628	106 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 628</b>	<b>106 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 195 000	2 195 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 045 000	10 045 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 650 000	1 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 890 000</b>	<b>13 890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 096 628</b>	<b>13 996 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 493	89 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 493</b>	<b>89 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 493</b>	<b>2 089 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 150 121</b>	<b>16 085 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 171 160	2 171 160
Overkurs		1 673 840	1 673 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 845 000</b>	<b>3 845 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	662 732	662 732
Udekket tap		354 485	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 247</b>	<b>662 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 247</b>	<b>4 507 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 045 000	10 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 045 000</b>	<b>10 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 045 000</b>	<b>10 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 001 874	533 147
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	950 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 874</b>	<b>1 533 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 996 874</b>	<b>11 578 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 150 121</b>	<b>16 085 879</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Utbytte inntektsføres i samme år som det avsettes hos datterselskap.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 72 256 ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 15 300,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 800
Teknisk bistand	9 000
Annen bistand	1 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 300</b>

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen i Hokland Holing AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	213	10 193,24

Selskapets aksjekapital er inndelt i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vigdis Hokland	213	100 %	100 %

## Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hokland Eiendom AS	Harstad	100 %	4 927 504	612 531	5 008 035
GT Sea AS	Harstad	22,81 %	15 824 611	10 692 771	22 517 382

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 122	-94 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 122</b>	<b>-94 121</b>

Hokland Holding AS

Side 2



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-454 607	1 605 767
Permanente forskjeller	0	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-454 607</b>	<b>-394 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-898 381	-443 774	454 607
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-898 381</b>	<b>-443 774</b>	<b>454 607</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-206 628	-106 506	100 122

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 171 160	1 673 840	662 732	4 507 732
Utbytte				0
Avgitt konsernbidrag				0
Årets resultat			-354 485	-354 485
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 171 160</b>	<b>1 673 840</b>	<b>308 247</b>	<b>4 153 247</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017	2016
Hokland Eiendom AS (lån)	-9 045 000	-10 045 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>-9 045 000</b>	<b>-10 045 000</b>
<b>Netto fordring/gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Hokland Eiendom AS	-787 700	598 650
Seaworks AS	-63 631	-59 541
Geir Hokland AS	-144 512	-72 256
<b>Sum gjeld</b>	<b>-995 843</b>	<b>466 853</b>



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokland Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Hokland Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 29. juni 2018  
BDO AS

Steinar Kolbeinsen  
Statsautorisert revisor