



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 238 158	3 007 790
Sum inntekter		3 238 158	3 007 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	301 900	284 509
Annen driftskostnad		1 174 094	1 282 159
Sum kostnader		1 475 994	1 566 668
Driftsresultat		1 762 164	1 441 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	12
Sum finansinntekter		75	12
Annen rentekostnad		25 500	40 792
Sum finanskostnader		25 500	40 792
Netto finans		-25 425	-40 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 739	1 400 342
Skattekostnad på resultat	4	382 066	308 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 673	1 092 269
Årsresultat		1 354 673	1 092 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 673	1 092 269
Totalresultat		1 354 673	1 092 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Overført til annen egenkapital		154 673	492 269
Sum overføringer og disponeringer		1 354 673	1 092 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 664 600	7 849 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	368 700	485 900
Sum varige driftsmidler		8 033 300	8 335 200
Sum anleggsmidler		8 033 300	8 335 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 646	35 165
Sum fordringer		37 646	35 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 251 683	529 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 683	529 302
Sum omløpsmidler		1 289 328	564 467
SUM EIENDELER		9 322 629	8 899 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 631 020	6 476 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 631 020	6 476 348
Sum egenkapital	8	6 831 020	6 676 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	383 292	391 199
Sum avsetninger for forpliktelser		383 292	391 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 320	655 211
Sum annen langsiktig gjeld		214 320	655 211
Sum langsiktig gjeld		597 612	1 046 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 221	261 638
Betalbar skatt	4	389 973	304 620
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 803	10 653
Sum kortsiktig gjeld		1 893 997	1 176 911
Sum gjeld		2 491 608	2 223 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 322 629	8 899 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416909

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 238 158	3 007 790
Sum inntekter		3 238 158	3 007 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	301 900	284 509
Annen driftskostnad		1 174 094	1 282 159
Sum kostnader		1 475 994	1 566 668
Driftsresultat		1 762 164	1 441 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	12
Sum finansinntekter		75	12
Annen rentekostnad		25 500	40 792
Sum finanskostnader		25 500	40 792
Netto finans		-25 425	-40 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 739	1 400 342
Skattekostnad på resultat	4	382 066	308 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 673	1 092 269
Årsresultat		1 354 673	1 092 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 673	1 092 269
Totalresultat		1 354 673	1 092 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Overført til annen egenkapital		154 673	492 269
Sum overføringer og disponeringer		1 354 673	1 092 269



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 664 600	7 849 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	368 700	485 900
Sum varige driftsmidler		8 033 300	8 335 200

Sum anleggsmidler		8 033 300	8 335 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 646	35 165
Sum fordringer		37 646	35 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 251 683	529 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 683	529 302

Sum omløpsmidler		1 289 328	564 467
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 322 629	8 899 668
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 631 020	6 476 348
Sum opptjent egenkapital		6 631 020	6 476 348

Sum egenkapital	8	6 831 020	6 676 348
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	383 292	391 199
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		383 292	391 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 320	655 211
Sum annen langsiktig gjeld		214 320	655 211
Sum langsiktig gjeld		597 612	1 046 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 221	261 638
Betalbar skatt	4	389 973	304 620
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 803	10 653
Sum kortsiktig gjeld		1 893 997	1 176 911
Sum gjeld		2 491 608	2 223 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 322 629	8 899 668



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ganddal Helsehus AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 238 158	3 007 790
Sum driftsinntekter		3 238 158	3 007 790
Avskrivning på varige driftsmidler	3	301 900	284 509
Annen driftskostnad		1 174 094	1 282 159
Sum driftskostnader		1 475 994	1 566 668
Driftsresultat		1 762 164	1 441 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		75	12
Rentekostnad		25 500	40 792
Resultat av finansposter		-25 425	-40 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 739	1 400 342
Skattekostnad på resultat	4	382 066	308 073
Årsresultat		1 354 673	1 092 269
Overføringer			
Utbytte		1 200 000	600 000
Overført til annen egenkapital		154 673	492 269
Sum overføringer		1 354 673	1 092 269



Balanse			
Ganddal Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 664 600	7 849 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	368 700	485 900
Sum varige driftsmidler		8 033 300	8 335 200
Sum anleggsmidler		8 033 300	8 335 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 646	35 165
Sum fordringer		37 646	35 165
Bankinnskudd og kontanter		1 251 683	529 302
Sum omløpsmidler		1 289 328	564 467
SUM EIENDELER		9 322 629	8 899 668



Balanse			
Ganddal Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 631 020	6 476 348
Sum opptjent egenkapital		<u>6 631 020</u>	<u>6 476 348</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 831 020</u>	<u>6 676 348</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	383 292	391 199
Sum avsetning for forpliktelser		<u>383 292</u>	<u>391 199</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 320	655 211
Sum annen langsiktig gjeld		<u>214 320</u>	<u>655 211</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 221	261 638
Betalbar skatt	4	389 973	304 620
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 803	10 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 893 997</u>	<u>1 176 911</u>
Sum gjeld		<u>2 491 608</u>	<u>2 223 320</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 322 629</u>	<u>8 899 668</u>



Balanse

Gaddal Helsehus AS

Sandnes, 15.04.2024

Styret i Gaddal Helsehus AS

Ole Andreas Bjordal
Styrets leder og daglig leder

Audun Veggeland
styremedlem

Birger Vårdal
styremedlem

Svein Henning Haarr
styremedlem



Noter 2023

Gaddal Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2023

Ganddal Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 038 709	586 807	10 625 516
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 038 709	586 807	10 625 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 374 109	218 107	2 592 216
= Bokført verdi 31.12.23	7 664 600	368 700	8 033 300
Årets ordinære avskrivninger	184 700	117 200	301 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter 2023

Ganddal Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 973	304 620
Endring i utsatt skatt	-7 907	3 453
Skattekostnad ordinært resultat	382 066	308 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 736 739	1 400 342
Permanente forskjeller	-75	-12
Endring i midlertidige forskjeller	35 939	-15 694
Skattepliktig inntekt	1 772 603	1 384 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 973	304 620
Sum betalbar skatt i balansen	389 973	304 620

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 742 236	1 778 175	35 939
Sum	1 742 236	1 778 175	35 939
Grunnlag for utsatt skatt	1 742 236	1 778 175	35 939
Utsatt skatt (22 %)	383 292	391 199	7 907

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 320	655 211
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	7 664 600	7 849 300



Noter 2023

Ganddal Helsehus AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ganddal Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Veggeland	80	40,0	40,0
Birger Vårdal	40	20,0	20,0
Ole Andreas Bjordal	40	20,0	20,0
Svein Henning Haarr	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Veggeland	styremedlem	80
Ole Andreas Bjordal	Daglig leder	40
Birger Vårdal	styremedlem	40
Svein Henning Haarr	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	6 476 348	6 676 348
+/- Andre endringer		0	0
+/- Årets resultat		1 354 673	1 354 673
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	200 000	6 631 020	6 831 020