



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 368 184
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 003 451	839 169
Sum inntekter		1 003 451	839 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 694	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	995 319	787 169
Sum kostnader		1 008 013	798 579
Driftsresultat		-4 562	40 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		4 749	4 426
Sum finansinntekter		4 749	4 458
Netto finans		4 749	4 458
Ordinært resultat før skattekostnad		187	45 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		187	45 048
Årsresultat		187	45 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185	45 049
Sum overføringer og disponeringer		185	45 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 887	0
Andre fordringer		66 885	6 316
Sum fordringer		171 772	6 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 044	343 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 044	343 979
Sum omløpsmidler		403 816	350 295
SUM EIENDELER		403 816	350 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 489	274 304
Sum opptjent egenkapital		274 489	274 304
Sum egenkapital	8	274 489	274 304
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 596	49 917
Annen kortsiktig gjeld		48 731	26 075
Sum kortsiktig gjeld		129 327	75 992
Sum gjeld		129 327	75 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 816	350 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582733

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 184
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 003 451	839 169
Sum inntekter		1 003 451	839 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 694	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	995 319	787 169
Sum kostnader		1 008 013	798 579
Driftsresultat		-4 562	40 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		4 749	4 426
Sum finansinntekter		4 749	4 458
Netto finans		4 749	4 458
Ordinært resultat før skattekostnad		187	45 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		187	45 048
Årsresultat		187	45 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185	45 049
Sum overføringer og disponeringer		185	45 049



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 887	0
Andre fordringer		66 885	6 316
Sum fordringer		171 772	6 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 044	343 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 044	343 979
Sum omløpsmidler		403 816	350 295
SUM EIENDELER		403 816	350 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 489	274 304
Sum opptjent egenkapital		274 489	274 304
Sum egenkapital	8	274 489	274 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 596	49 917
Annen kortsiktig gjeld		48 731	26 075
Sum kortsiktig gjeld		129 327	75 992
Sum gjeld		129 327	75 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 816	350 296





Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	986 407	839 169	881 508	971 540
Andre inntekter	1	17 044	0	10 000	19 000
Sum inntekter		1 003 451	839 169	891 508	990 540
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 694	11 410	11 430	12 573
Kommunale avgifter		102 134	83 617	104 000	118 000
Strøm og annen energi	3	392 395	257 661	263 000	389 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	207 607	182 505	173 000	173 000
Løpende driftskostnader	5	112 572	82 714	77 000	77 000
Administrativ konsulentbistand	6	53 970	52 446	53 966	56 881
Digitale tjenester		68 838	65 868	65 900	73 000
Forsikringer		52 629	43 182	52 850	61 500
Andre driftskostnader	7	5 174	19 176	7 000	7 000
Sum driftskostnader		1 008 014	798 578	808 146	967 954
Driftsresultat		-4 564	40 590	83 362	22 586
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	32	0	0
Andre finansinntekter		4 749	4 426	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 749	4 458	0	0
Årets resultat		185	45 049	83 362	22 586
Disponering:					
Overført annen egenkapital		185	45 049	0	0
Sum disponeringer		185	45 049	0	0

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		104 887	0
Andre fordringer		66 885	6 316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		232 044	343 979
Sum omløpsmidler		403 816	350 295
SUM EIENDELER		403 816	350 295

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		274 489	274 304
Sum egenkapital	8	274 489	274 304
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 596	49 917
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143	0
Annen kortsiktig gjeld		48 588	26 075
Sum gjeld		129 327	75 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 816	350 295

Sted: _____, dato: _____

Sverre Gabrielsen
Styreleder

Geir Runar Korvald
Styremedlem

Berit Ihle-Hansen
Styremedlem

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	731 508	675 468
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	254 899	140 796
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	0	22 905
3622 Strømforbruk elbil	17 044	0
Sum	1 003 451	839 169

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	1 000	0
5150 Opptjente feriepenger	143	0
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 410
Sum	12 694	11 410

Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	295 792	140 784
6340 Lys, varme	96 603	116 876
Sum	392 395	257 661



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 345	35 489
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	164 430	87 559
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	18 790	47 512
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 042	1 945
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	10 000
Sum	207 607	182 505

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	27 893	28 596
6395 Sommer og vintervedlikehold	84 679	54 118
Sum	112 572	82 714

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	50 598	49 170
6711 Honorar administrative tjenester	3 372	3 276
Sum	53 970	52 446

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	610	2 607
6540 Inventar	0	747
6550 Driftsmateriale	0	8 216
6800 Kontorrekvisita	0	3 449
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	0
6940 Porto og andre fradragsskostnader	0	476
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	0	285
7710 Styremøter	0	306
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 074	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	5 174	19 176



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	274 489	274 304
SUM EGENKAPITAL	274 489	274 304

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Styreleder	Sverre Gabrielsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Berit Ihle-Hansen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Geir Runar Korvald (sign.)	28.02.2024