



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHAUGVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 697	
Annen driftsinntekt			6 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 697</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 129	5 560 422
Annen driftskostnad	1	469 705	589 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 834</b>	<b>6 150 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 137</b>	<b>399 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 048	71 792
Annen renteinntekt		285	5 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 334</b>	<b>77 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 334</b>	<b>77 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 804</b>	<b>477 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 613	105 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		17 348
Avsatt til annen egenkapital	3	-480 417	355 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		83 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>83 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 944 757	3 374 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 944 757</b>	<b>3 374 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 944 757</b>	<b>3 458 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 473	7 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 473</b>	<b>7 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 241	31 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 241</b>	<b>31 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 714</b>	<b>39 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 977 471</b>	<b>3 497 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	271 650	271 650
Overkurs	3	10 519	10 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 169</b>	<b>282 169</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 625 627	3 106 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 625 627</b>	<b>3 106 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 907 796</b>	<b>3 388 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	69 675	87 247
Annen kortsiktig gjeld			22 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 675</b>	<b>109 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 675</b>	<b>109 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 977 471</b>	<b>3 497 700</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 830 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHAUGVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 975 830 519  
BJØRKHAUGVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 697	
Annen driftsinntekt			6 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 697</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 129	5 560 422
Annen driftskostnad	1	469 705	589 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 834</b>	<b>6 150 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 137</b>	<b>399 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 048	71 792
Annen renteinntekt		285	5 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 334</b>	<b>77 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 334</b>	<b>77 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 613	105 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		17 348
Avsatt til annen egenkapital	3	-480 417	355 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 417</b>	<b>372 544</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	69 675	87 247
Annen kortsiktig gjeld			22 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 675</b>	<b>109 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 675</b>	<b>109 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 977 471</b>	<b>3 497 700</b>



Organisasjonsnr: 975 830 519  
BJØRKHAUGVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90550.00	3.00	271650.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Bolig AS	90550.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90550.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørkhaugvegen 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørkhaugvegen 27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 480 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NWY3E-P6O2B-CVIMKG-8YUMB-AA7T2-KIS34



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Bjørkhaugvegen 27 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. mai 2021

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NWY3E-P6O2B-CVIMKG-8YUIMB-AA7T2-K1534



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-31 11:12:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: NWY3E-P6O2B-CVMKG-8YUMB-AA7TZ-KI534

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Bjørkhaugvegen 27 AS**

Org.nr.:975 830 519



## Resultatregnskap

Bjørkhaugvegen 27 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		8 697	0
Annen driftsinntekt		0	6 550 000
Sum driftsinntekter		<u>8 697</u>	<u>6 550 000</u>
Varekostnad		3 129	5 560 422
Annen driftskostnad	1	469 705	589 688
Sum driftskostnader		<u>472 834</u>	<u>6 150 110</u>
Driftsresultat		<u>-464 137</u>	<u>399 890</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 048	71 792
Annen renteinntekt		285	5 939
Resultat av finansposter		<u>67 334</u>	<u>77 731</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 804	477 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 613	105 076
Ordinært resultat		<u>-480 417</u>	<u>372 544</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-480 417</u>	<u>372 544</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	17 348
Avsatt til annen egenkapital	3	-480 417	355 196
Sum overføringer		<u>-480 417</u>	<u>372 544</u>



## Balanse

Bjørkhaugvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	83 613
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>83 613</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 944 757	3 374 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 944 757</u>	<u>3 374 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 944 757</u>	<u>3 458 563</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 473	7 473
Sum fordringer		<u>7 473</u>	<u>7 473</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 241	31 664
Sum omløpsmidler		<u>32 714</u>	<u>39 137</u>
Sum eiendeler		<u>2 977 471</u>	<u>3 497 700</u>



## Balanse

### Bjørkhaugvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	271 650	271 650
Overkurs	3	10 519	10 519
Sum innskutt egenkapital		<u>282 169</u>	<u>282 169</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 625 627	3 106 043
Sum opptjent egenkapital		<u>2 625 627</u>	<u>3 106 043</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 907 796</u>	<u>3 388 212</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	69 675	87 247
Annen kortsiktig gjeld		0	22 241
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 675</u>	<u>109 488</u>
Sum gjeld		<u>69 675</u>	<u>109 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 977 471</u>	<u>3 497 700</u>

Trondheim, 10.05.2021  
Styret i Bjørkhaugvegen 27 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
styreleder/daglig leder



## Bjørkhaugvegen 27 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Bjørkhaugvegen 27 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 25 000 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	11 250	15 625
Konsulent	0	0

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 944 757	3 374 950
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 944 757</b>	<b>3 374 950</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 988	5 344	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	2 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 488</b>	<b>5 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	271 650	10 519	3 106 043	3 388 212
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-480 417	-480 417
Egenkapital 31.12	271 650	10 519	2 625 627	2 907 796



## Bjørkhaugvegen 27 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 893
Endring i utsatt skattefordel	83 613	100 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 613</b>	<b>105 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-396 804	477 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 011	-95 014
Avgitt konsernbidrag	0	-22 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-360 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-472 815</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-304 048	-380 059	-76 011
<b>Sum</b>	<b>-304 048</b>	<b>-380 059</b>	<b>-76 011</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 815	0	472 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	776 863	0	-776 863
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-380 059</b>	<b>-380 059</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-83 613</b>	<b>-83 613</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Bjørkhaugvegen 27 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkhaugvegen 27 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	90 550	3,00	271 650
<b>Sum</b>	<b>90 550</b>		<b>271 650</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Koteng Bolig AS	90 550	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 550</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Ole Birger Giæver kontrollerer 25% av aksjene i Koteng Bolig AS.

#### Note 6 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Bjørkhaugvegen 27 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10.05.2021.

Til stede var Ole Birger Giæver, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

### SAK 1 ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

### SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

    Åpning av generalforsamlingen

        Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

        Sak 2: Årsregnskap for Bjørkhaugvegen 27 AS 2020

        Sak 3: Honorar til styret

        Sak 4: Honorar til revisor

\*\*\*\*\*

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10.05.2021

Ole Birger Giæver



**Bjørkhaugvegen 27 AS**

**Organisasjonsnummer 990 959 382**

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021**

**1. Åpning**

På grunnlag av innkalling 23. mars 2021 ble ordinær generalforsamling i Bjørkhaugvegen 27 AS åpnet av styreleder Ole Birger Giæver 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Bolig AS	90 550 aksjer
-----------------	---------------

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

**2. Valg av møteleder og protokollfører**

Som møteleder ble styreleder Ole Birger Giæver valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver.

**3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse**

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

**4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor**

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 11 250

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ole Birger Giæver  
møteleder