



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 361 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	47 793 769	50 433 329
Annen driftsinntekt			26 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 793 769</b>	<b>50 459 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 068 862	36 082 173
Lønnskostnad	2	8 516 066	8 073 357
Avskrivning av driftsmidler		42 467	66 273
Annen driftskostnad		2 655 675	2 430 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 283 071</b>	<b>46 652 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 698</b>	<b>3 807 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	13 769
Annen finansinntekt		490	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735</b>	<b>13 944</b>
Annen rentekostnad		16 306	3 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 306</b>	<b>3 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 571</b>	<b>10 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 496 127</b>	<b>3 817 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 660	787 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		1 381 000	2 050 000
Avsatt til annen egenkapital		728 467	980 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	129 465	171 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 465</b>	<b>171 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 962 500	2 362 500
Andre langsiktige fordringer			34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 212 500</b>	<b>2 646 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 341 965</b>	<b>2 818 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	4	31 990	34 990
<b>Sum varer</b>		<b>31 990</b>	<b>34 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	5 119 947	8 668 783
Andre kortsiktige fordringer		490 704	496 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 610 651</b>	<b>9 165 402</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 439	356 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 739 439</b>	<b>356 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		7 382 079	9 556 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 724 044</b>	<b>12 375 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		131 800	131 800
Overkurs		367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 658 991	4 930 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 658 991</b>	<b>4 930 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 158 717</b>	<b>5 430 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	378 561	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>378 561</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			107 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>107 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 561</b>	<b>107 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 680 425	2 100 631
Betalbar skatt	3	8 099	787 074
Skyldig offentlige avgifter		835 879	1 581 908
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 662 363	2 368 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 766</b>	<b>6 837 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 565 327</b>	<b>6 945 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 724 044</b>	<b>12 375 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 361 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	47 793 769	50 433 329
Annen driftsinntekt			26 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 793 769</b>	<b>50 459 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 068 862	36 082 173
Lønnskostnad	2	8 516 066	8 073 357
Avskrivning av driftsmidler		42 467	66 273
Annen driftskostnad		2 655 675	2 430 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 283 071</b>	<b>46 652 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 698</b>	<b>3 807 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	13 769
Annen finansinntekt		490	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735</b>	<b>13 944</b>
Annen rentekostnad		16 306	3 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 306</b>	<b>3 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 571</b>	<b>10 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 660	787 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 381 000	2 050 000
Avsatt til annen egenkapital		728 467	980 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 109 467</b>	<b>3 030 872</b>



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	129 465	171 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 465</b>	<b>171 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	1		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	1		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1	3 962 500	2 362 500
Andre langsiktige fordringer			
			34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 212 500</b>	<b>2 646 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 341 965</b>	<b>2 818 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer			
	4	31 990	34 990
<b>Sum varer</b>		<b>31 990</b>	<b>34 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 4	5 119 947	8 668 783
Andre kortsiktige fordringer			
		490 704	496 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 610 651</b>	<b>9 165 402</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 739 439	356 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 739 439</b>	<b>356 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 382 079</b>	<b>9 556 945</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 724 044</b>	<b>12 375 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	131 800	131 800
Overkurs	367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 658 991	4 930 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 658 991</b>	<b>4 930 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 158 717</b>	<b>5 430 250</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 378 561	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>378 561</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>378 561</b>	<b>107 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 680 425	2 100 631
Betalbar skatt	3 8 099	787 074
Skyldig offentlige avgifter	835 879	1 581 908
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 1 662 363	2 368 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 186 766</b>	<b>6 837 964</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 565 327</b>	<b>6 945 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 724 044</b>	<b>12 375 377</b>



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Bygg-team Romerike AS



## Resultatregnskap

### Bygg-team Romerike AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	47 793 769	50 433 329
Annen driftsinntekt		0	26 483
Sum driftsinntekter		<u>47 793 769</u>	<u>50 459 812</u>
Varekostnad		34 068 862	36 082 173
Lønnskostnad	2	8 516 066	8 073 357
Avskrivning av driftsmidler		42 467	66 273
Annen driftskostnad		2 655 675	2 430 325
Sum driftskostnader		<u>45 283 071</u>	<u>46 652 128</u>
Driftsresultat		<u>2 510 698</u>	<u>3 807 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245	13 769
Annen finansinntekt		490	175
Annen rentekostnad		16 306	3 681
Resultat av finansposter		<u>-14 571</u>	<u>10 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 496 127</u>	<u>3 817 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 660	787 074
Årsresultat		<u>2 109 467</u>	<u>3 030 872</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 381 000	2 050 000
Avsatt til annen egenkapital		728 467	980 872
Sum overføringer		<u>2 109 467</u>	<u>3 030 872</u>



### Balanse

#### Bygg-team Rømerike AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	129 465	171 932
Sum varige driftsmidler		<u>129 465</u>	<u>171 932</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 962 500	2 362 500
Andre langsiktige fordringer		0	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 212 500</u>	<u>2 646 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 341 965</u>	<u>2 818 432</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer	4	31 990	34 990
Sum varer		<u>31 990</u>	<u>34 990</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 4	5 119 947	8 668 783
Andre kortsiktige fordringer		490 704	496 619
Sum fordringer		<u>5 610 651</u>	<u>9 165 402</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 439	356 553
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 739 439</u>	<u>356 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 382 079</u>	<u>9 556 945</u>
Sum eiendeler		<u>11 724 044</u>	<u>12 375 377</u>



## Balanse Bygg-team Fomerike AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		131 800	131 800
Overkurs		367 926	367 926
Sum innskutt egenkapital		<u>499 726</u>	<u>499 726</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 658 991	4 930 524
Sum opptjent egenkapital		<u>5 658 991</u>	<u>4 930 524</u>
Sum egenkapital		<u>6 158 717</u>	<u>5 430 250</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	378 561	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>378 561</u>	<u>0</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	107 162
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>107 162</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 680 425	2 100 631
Betalbar skatt	3	8 099	787 074
Skyldig offentlige avgifter		835 879	1 581 908
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 662 363	2 368 352
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 186 766</u>	<u>6 837 964</u>
Sum gjeld		<u>5 565 327</u>	<u>6 945 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 724 044</u>	<u>12 375 377</u>

Kjeller, 31.05.2022  
Styret i Bygg-team Fomerike AS

Svein Bonny Høgtorp  
styreleder

Terje Kristiansen  
styremedlem

Thomas Fredriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

## Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## Note 1 Investering i og lån til tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap					
Aksen Eiendom AS	LILLESTRØM	50,0 %	250 000	-123 054	-331 070
Sum			250 000	-123 054	-331 070

Formålet med investering i tilknyttet selskap er eiendomsutvikling.

Rente og avdragsfritt lån til Aksen Eiendom AS pr. 31.12.2021 var kr. 3 962 500

Salg til Aksen Eiendom AS	11.945.828,-
Kundefordring på Aksen Eiendom AS	712.000,-



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	7 229 380	6 924 581
Arbeidsgiveravgift	1 053 210	947 533
Pensjonskostnader	132 860	111 103
Andre ytelser	100 616	90 141
Sum	8 516 066	8 073 357

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 12

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 099	787 074
Endring i utsatt skatt	378 561	0
Skattekostnad ordinært resultat	386 660	787 074

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 496 127	3 817 946
Permanente forskjeller	0	1 521
Endring i midlertidige forskjeller	-2 459 311	-1 060 802
Skattepliktig inntekt	36 815	2 758 665

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 099	787 074
Sum betalbar skatt i balansen	8 099	787 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 047	20 042	6 995
Tilvirkningskontrakter	2 542 306	0	-2 542 306
Fordringer	-334 620	-258 620	76 000
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	1 720 733	-738 578	-2 459 311

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	738 578	738 578
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 720 733	0	-1 720 733

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	378 561	0	-378 561
------------------------------------	---------	---	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner, forpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2021	2020
Kassakreditt	0	107 161

Limit på selskapets kassakreditt er kr. 500 000

Pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Varer	31 990	34 990
Driftsløsere	129 465	171 932
Kundefordringer	5 119 947	8 668 783

Garantiforpliktelser:

Basert på mange år med erfaring fra større feltutbygging med like hus avdekkes de fleste avvik under byggingen og selskapets garantiforpliktelser er beregnet til 0-1% av omsetningen (varierende etter type arbeid som utføres og hvilke lover som gjelder) og utgjør pr. 31.12.2021 kr. 500 000. Det var ingen økning i garantiavsetning i 2021. Avsetningen er balanseført i posten for annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har følgende garantiforpliktelser ovenfor kunder, forsikret via Nordic Guarantee (Mesterhus) og Byggmesterforsikring:

Spesifikasjon	2021	2020
Kontraktsum	141 193 684	170 074 866
Garantisum	8 013 765	9 598 574



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-7005

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-06-01 12:01:13 UTC



## Thomas Fredriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1205754

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-06-01 13:04:48 UTC



## Høgtorp Svein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-02 07:51:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg-Team Romerike AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Team Romerike AS som viser et overskudd på kr 2 109 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett/ E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 31.05.2022  
Vekst Revisjon AS

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor