



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 796	371 070
Sum inntekter		382 796	371 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 238	149 259
Sum kostnader		139 238	149 259
Driftsresultat		243 558	221 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		243 558	221 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 583	43 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 975	178 403
Årsresultat		189 975	178 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	189 975	178 403
Sum overføringer og disponeringer		189 975	178 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 753 090	3 753 090
Sum varige driftsmidler		3 753 090	3 753 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	259 967	183 942
Sum finansielle anleggsmidler		259 967	183 942
Sum anleggsmidler		4 013 057	3 937 032
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 615	41 864
Sum omløpsmidler		48 615	41 864
SUM EIENDELER		4 061 672	3 978 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 499	447 525
Sum opptjent egenkapital		637 499	447 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		737 499	547 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	899 362	892 000
Sum annen langsiktig gjeld		899 362	892 000
Sum langsiktig gjeld		899 362	892 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 807
Betalbar skatt	3	32 140	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 392 671	2 537 564
Sum kortsiktig gjeld		2 424 811	2 539 371
Sum gjeld		3 324 173	3 431 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 672	3 978 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309945

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 796	371 070
Sum inntekter		382 796	371 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 238	149 259
Sum kostnader		139 238	149 259
Driftsresultat		243 558	221 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 583	43 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 975	178 403
Årsresultat		189 975	178 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	189 975	178 403
Sum overføringer og disponeringer		189 975	178 403



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 753 090	3 753 090
Sum varige driftsmidler		3 753 090	3 753 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	259 967	183 942
Sum finansielle anleggsmidler		259 967	183 942
Sum anleggsmidler		4 013 057	3 937 032
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 615	41 864
Sum omløpsmidler		48 615	41 864
SUM EIENDELER		4 061 672	3 978 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 499	447 525
Sum opptjent egenkapital		637 499	447 525
Sum egenkapital		737 499	547 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	899 362	892 000
Sum annen langsiktig gjeld		899 362	892 000



Sum langsiktig gjeld		899 362	892 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 807
Betalbar skatt	3	32 140	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 392 671	2 537 564
Sum kortsiktig gjeld		2 424 811	2 539 371
Sum gjeld		3 324 173	3 431 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 672	3 978 896



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn-Erik Sandbakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandbakken Invest II AS	100.00%	100.00%	30000.00	-59075.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sandbakken Invest AS	c/o G.E. Sandbakken, Ensjøveien 31 A 0661 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntak for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sandbakken Invest AS

Org.nr: 997 663 322

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Sandbakken Invest AS

Org.nr: 997 663 322

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>382 796</u>	<u>371 070</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>139 238</u>	<u>149 259</u>
Driftsresultat		<u>243 558</u>	<u>221 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>243 558</u>	<u>221 823</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>53 583</u>	<u>43 420</u>
Årsresultat		<u>189 975</u>	<u>178 403</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>189 975</u>	<u>178 403</u>

Side 2



Sandbakken Invest AS

Org.nr: 997 663 322

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>3 753 090</u>	<u>3 753 090</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 753 090</u>	<u>3 753 090</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>259 967</u>	<u>183 942</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>259 967</u>	<u>183 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 013 057</u>	<u>3 937 032</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 615</u>	<u>41 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 615</u>	<u>41 864</u>
Sum eiendeler		<u>4 061 672</u>	<u>3 978 896</u>



Sandbakken Invest AS

Org.nr: 997 663 322

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	637 499	447 525
Sum opptjent egenkapital		637 499	447 525
Sum egenkapital		737 499	547 525
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	899 362	892 000
Sum annen langsiktig gjeld		899 362	892 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 807
Betalbar skatt	3	32 140	0
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 392 671	2 537 564
Sum kortsiktig gjeld		2 424 811	2 539 371
Sum gjeld		3 324 173	3 431 371
Sum egenkapital og gjeld		4 061 672	3 978 896

Oslo, 6. mai 2022

Glenn-Erik Sandbakken
daglig leder, styreleder



Sandbakken Invest AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sandbakken Invest AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	53 583	43 420
Årets totale skattekostnad	53 583	43 420

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	243 558	221 823
Permanente forskjeller	0	1 172
Alminnelig inntekt	243 558	222 995
Anvendt fremførbart underskudd	0	-25 633
Ytet konsernbidrag	-97 468	-197 362
Årets skattegrunnlag	146 090	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 140	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	447 524	547 524
Årsresultat	0	189 975	189 975
Egenkapital 31.12.	100 000	637 499	737 499

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 753 090
Anskaffelseskost 31.12.	3 753 090
Balanseført pr. 31.12.	3 753 090

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Side 6



Sandbakken Invest AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Panteobjekt:</i>	2021	2020
Leiligheter	1 953 155	3 753 090

Som sikkerhet for datterselskapets lån i DnB er det tatt pant i en av Sandbakken Invest AS' leiligheter.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sandbakken Invest AS	c/o G.E. Sandbakken, Ensjøveien 31 A 0661 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntak for små foretak.

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandbakken Invest II AS	2019	Oslo	100 %	-59 075	30 000	259 967

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Glenn-Erik Sandbakken, Styrets leder	100	100 %	100 %



Sandbakken Invest AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	97 468	197 362
Gjeld til datterselskap	<u>899 362</u>	<u>892 000</u>
Sum	<u>996 830</u>	<u>1 089 362</u>

Gjeld til datterselskap renteberegnes ikke.

Note 10 - Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 2 295 202. Lånet renteberegnes ikke.