



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 053 210	19 951 762
Sum inntekter		21 053 210	19 951 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 736 792	5 090 400
Annen driftskostnad		662 457	716 613
Sum kostnader		5 399 249	5 807 013
Driftsresultat		15 653 962	14 144 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		445 390	
Annen finansinntekt		5 388	41 644
Sum finansinntekter		450 778	41 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 978 929	4 443 047
Annen rentekostnad			2 423
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader		4 978 929	4 445 573
Netto finans		-4 528 151	-4 403 929
Ordinært resultat før skattekostnad		11 125 811	9 740 821
Skattekostnad på resultat	2	2 447 678	2 142 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 678 133	7 597 840
Årsresultat		8 678 133	7 597 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 678 133	7 597 840
Totalresultat		8 678 133	7 597 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 098 004	6 987 473
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3	580 129	610 367
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 678 133	7 597 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	4 306 401	4 354 425
Sum immaterielle eiendeler		4 306 401	4 354 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	178 648 958	183 337 726
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		178 648 958	183 337 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 829 815	9 569 703
Sum finansielle anleggsmidler		9 829 815	9 569 703
Sum anleggsmidler		192 785 174	197 261 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 739
Andre kortsiktige fordringer		22 530	25 198
Konsernfordringer		19 949 113	8 693 357
Sum fordringer		19 971 642	8 733 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			106 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			106 034
Sum omløpsmidler		19 971 642	8 839 328
SUM EIENDELER		212 756 816	206 101 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital	3	17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 988 755	7 408 627
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 988 755	7 408 627
Sum egenkapital		25 160 359	24 580 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 312 130	6 221 869
Sum avsetninger for forpliktelser		6 312 130	6 221 869
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		170 497 839	165 964 300
Sum annen langsiktig gjeld		170 497 839	165 964 300
Sum langsiktig gjeld		176 809 969	172 186 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 819	7 525
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 137	1 794
Kortsiktig konserngjeld		10 715 533	9 325 464
Sum kortsiktig gjeld		10 786 489	9 334 783
Sum gjeld		187 596 457	181 520 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 756 816	206 101 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637865

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 053 210	19 951 762
Sum inntekter		21 053 210	19 951 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 736 792	5 090 400
Annen driftskostnad		662 457	716 613
Sum kostnader		5 399 249	5 807 013
Driftsresultat		15 653 962	14 144 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		445 390	
Annen finansinntekt		5 388	41 644
Sum finansinntekter		450 778	41 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 978 929	4 443 047
Annen rentekostnad			2 423
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader		4 978 929	4 445 573
Netto finans		-4 528 151	-4 403 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 125 811	9 740 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 678	2 142 981
Årsresultat		8 678 133	7 597 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 678 133	7 597 840
Totalresultat		8 678 133	7 597 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 098 004	6 987 473



Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3	580 129	610 367
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 678 133	7 597 840



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	4 306 401	4 354 425
Sum immaterielle eiendeler		4 306 401	4 354 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	178 648 958	183 337 726
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		178 648 958	183 337 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 829 815	9 569 703
Sum finansielle anleggsmidler		9 829 815	9 569 703
Sum anleggsmidler		192 785 174	197 261 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 739
Andre kortsiktige fordringer		22 530	25 198
Konsernfordringer		19 949 113	8 693 357
Sum fordringer		19 971 642	8 733 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			106 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			106 034
Sum omløpsmidler		19 971 642	8 839 328
SUM EIENDELER		212 756 816	206 101 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital	3	17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 988 755	7 408 627
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 988 755	7 408 627
Sum egenkapital		25 160 359	24 580 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 312 130	6 221 869
Sum avsetninger for forpliktelses		6 312 130	6 221 869
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		170 497 839	165 964 300
Sum annen langsiktig gjeld		170 497 839	165 964 300
Sum langsiktig gjeld		176 809 969	172 186 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 819	7 525
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 137	1 794
Kortsiktig konserngjeld		10 715 533	9 325 464
Sum kortsiktig gjeld		10 786 489	9 334 783
Sum gjeld		187 596 457	181 520 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 756 816	206 101 182



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rambergveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambergveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Rambergveien 9 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01

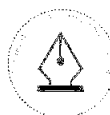


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



Årsregnskap 2023 Rambergveien 9 AS

Org.nr.: 923 427 279



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



Resultatregnskap

Rambergveien 9 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		21 053 210	19 951 762
Sum driftsinntekter		21 053 210	19 951 762
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 736 792	5 090 400
Annen driftskostnad		662 457	716 613
Sum driftskostnader		5 399 249	5 807 013
Driftsresultat		15 653 962	14 144 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		445 390	0
Annen finansinntekt		5 388	41 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 978 929	4 443 047
Annen rentekostnad		0	2 423
Annen finanskostnad		0	103
Resultat av finansposter		4 528 151	4 403 929
Resultat før skattekostnad		11 125 811	9 740 821
Skattekostnad på resultat	2	2 447 678	2 142 981
Årsresultat		8 678 133	7 597 840
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	8 098 004	6 987 473
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3	580 129	610 367
Sum overføringer		8 678 133	7 597 840



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



Balanse

Rambergveien 9 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	4 306 401	4 354 425
Sum immaterielle eiendeler		4 306 401	4 354 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	178 648 958	183 337 726
Sum varige driftsmidler		178 648 958	183 337 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 829 815	9 569 703
Sum finansielle anleggsmidler		9 829 815	9 569 703
Sum anleggsmidler		192 785 174	197 261 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 739
Andre kortsiktige fordringer		22 530	25 198
Fordring på selskap i samme konsern		19 949 113	8 693 357
Sum fordringer		19 971 642	8 733 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	106 034
Sum omløpsmidler		19 971 642	8 839 328
Sum eiendeler		212 756 816	206 101 182

923 427 279

Rambergveien 9 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



Balanse

Rambergveien 9 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital	3	17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 988 755	7 408 627
Sum opptjent egenkapital		7 988 755	7 408 627
Sum egenkapital		25 160 359	24 580 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 312 130	6 221 869
Sum avsetning for forpliktelser		6 312 130	6 221 869
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern		170 497 839	165 964 300
Sum annen langsiktig gjeld		170 497 839	165 964 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 819	7 525
Skyldig offentlige avgifter		3 137	1 794
Gjeld til selskap i samme konsern		10 715 533	9 325 464
Sum kortsiktig gjeld		10 786 489	9 334 783
Sum gjeld		187 596 457	181 520 952
Sum egenkapital og gjeld		212 756 816	206 101 182

923 427 279

Rambergveien 9 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



Balanse

Rambergveien 9 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Rambergveien 9 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

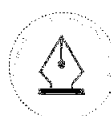
Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

923 427 279

Rambergveien 9 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Bruksrett parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 371 389	136 938 856	82 984 524	4 802 580	240 097 349
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 371 389	136 938 856	82 984 524	4 802 580	240 097 349
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	22 118 638	29 838 405	448 155	52 405 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	23 488 026	33 157 785	496 179	57 141 990
Balanseført verdi 31.12.	15 371 389	113 450 831	49 826 739	4 306 401	182 955 359
Linær avskrivning		100 år	25 år	100 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 369 388	3 319 380	48 024	4 736 792

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Rambergveien 9 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 357 417	2 051 602
Endring i utsatt skatt	90 261	91 379
Sum skattekostnad (inntekt)	2 447 678	2 142 981

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	11 125 811	9 740 821
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	11 125 811	9 740 821
Endring i midlertidige forskjeller	-410 278	-415 357
Beregnet alminnelig inntekt	10 715 533	9 325 465
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	10 715 533	9 325 464
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	1

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-410 278	28 691 499	28 281 221
Sum midlertidige forskjeller	-410 278	28 691 499	28 281 221
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-410 278	28 691 499	28 281 221
Utsatt skatt 22%	90 261	6 312 130	6 221 869



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	17 124 447	17 156	7 408 627	24 580 230
Årets resultat				8 678 133	8 678 133
Avgitt konsernbidrag				-8 098 004	-8 098 004
Sum egenkapital 31.12.	30 000	17 124 447	17 156	7 988 755	25 160 359

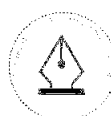
Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kaldnes Park AS	100%	-259 096	4 192 814	9 829 815

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Rambergveien 9 AS, org nr 923 427 279

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Rambergveien 9 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Rambergveien 9 AS, org nr 923 427 279

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Rambergveien 9 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 8 678 133. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	8 098 004
Fra annen egenkapital	580 129

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D348C07BA174BC8A0914FEB075695C1