



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROPPFELDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 4B  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 122	11 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 122</b>	<b>11 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 122</b>	<b>-11 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	104 353	1 607 184
Annen finansinntekt			272 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 353</b>	<b>1 879 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 353</b>	<b>1 879 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 231</b>	<b>1 868 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		57 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 811 044
Overført fra annen egenkapital		-407 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 233 580	4 233 581
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	16 616 565	16 616 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 850 145</b>	<b>20 850 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 850 145</b>	<b>20 850 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 089 191	2 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 089 191</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 191</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 939 336</b>	<b>22 850 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 736 741	20 736 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 766 741</b>	<b>20 766 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 275	1 811 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 275</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 170 016</b>	<b>22 577 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 269	3 188
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	267 051	269 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 320</b>	<b>272 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 320</b>	<b>272 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 939 336</b>	<b>22 850 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROPPFELDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 4B  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 884 831  
GROPPFELDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 122	11 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 122</b>	<b>11 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 122</b>	<b>-11 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	104 353	1 607 184
Annen finansinntekt			272 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 353</b>	<b>1 879 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 353</b>	<b>1 879 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		57 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 811 044
Overført fra annen egenkapital		-407 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>



Organisasjonsnr: 923 884 831  
GROPPFELDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 233 580 4 233 581

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 2 16 616 565 16 616 565

Sum finansielle

anleggsmidler 20 850 145 20 850 146

Sum anleggsmidler 20 850 145 20 850 146

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 089 191 2 000 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 089 191 2 000 000

Sum omløpsmidler 2 089 191 2 000 000

SUM EIENDELER 22 939 336 22 850 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 20 736 741 20 736 741

Sum innskutt egenkapital 20 766 741 20 766 741

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 403 275 1 811 044

Sum opptjent egenkapital 1 403 275 1 811 044



<b>Sum egenkapital</b>	4	22 170 016	22 577 785
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 269	3 188
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	267 051	269 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		769 320	272 361
<b>Sum gjeld</b>		769 320	272 361
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 939 336	22 850 146



Organisasjonsnr: 923 884 831  
GROPPFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Groppfeldt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 884 831



# Årsregnskap 2021

## Groppfeldt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 884 831



## GROPPFELDT EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	Sum
Annen driftskostnad	1	12 122	11 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 122</b>	<b>11 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 122</b>	<b>-11 361</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	104 353	1 607 184
Annen finansinntekt		0	272 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104 353</b>	<b>1 879 825</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		92 231	1 868 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	57 420
<b>Ordinært resultat</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 811 044
Overført fra annen egenkapital		-407 769	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 231</b>	<b>1 811 044</b>



**GROPPFELDT EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 233 580	4 233 581
Lån til foretak i samme konsern	2	16 616 565	16 616 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 850 145</b>	<b>20 850 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 850 145</b>	<b>20 850 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 089 191	2 000 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 191</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 939 336</b>	<b>22 850 146</b>



**GROPPFELDT EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		20 736 741	20 736 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 766 741</b>	<b>20 766 741</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 403 275	1 811 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 275</b>	<b>1 811 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 170 016</b>	<b>22 577 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 269	3 188
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld	2	267 051	269 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 320</b>	<b>272 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 320</b>	<b>272 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 939 336</b>	<b>22 850 146</b>

Oslo, 02.03.2022  
Styret i Groppfeldt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eva Anita Groppfeldt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Bengt Groppfeldt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Groppfeldt Eiendom AS ble stiftet 18. november 2019, sammenlignbare tall i resultatregnskap omfatter perioden 18. november 2019 til 31. desember 2020.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Groppfeldt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjer i datterselskap/ mellomværende

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat 2020*	Egenkapital 31.12.20*
<b>Anleggsmidler</b>					
Groppfeldt AS	100%	4 233 580	4 233 580	-625 032	2 548 181
<b>Sum</b>		<b>4 233 580</b>	<b>4 233 580</b>		

\* 2020 tall benyttet siden 2021 tall foreløpig ikke er på plass.

Det er i 2021 inntektsført kr 104 353 i likvidasjonsutbytte fra Ewa Groppfeldt Business Development AB.

Groppfeldt Eiendom AS har et lån til Groppfeldt AS på kr 16 616 565. Lånet er rentefritt.  
Groppfeldt Eiendom AS har gjeld til Groppfeldt AS på kr 267 051.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 420
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>57 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 231	1 909 034
Permanente forskjeller	-104 353	-1 607 183
Avgitt konsernbidrag	0	-261 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 122</b>	<b>281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 420
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 122	0	12 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 122	0	-12 122
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2020	30 000	20 736 741	0	1 811 044	22 577 785
Periodens resultat				92 231	92 231
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>20 736 741</b>	<b>0</b>	<b>1 403 275</b>	<b>22 170 016</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GROPPFELDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eva Anita Groppfeldt	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eva Anita Groppfeldt	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>