



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD 175 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		120 907	165 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 907</b>	<b>165 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	74 482	99 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 482</b>	<b>99 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 425</b>	<b>66 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 729	71 168
Annen finanskostnad		8 622	8 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 351</b>	<b>79 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 747</b>	<b>-79 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 322</b>	<b>-13 441</b>
Skattekostnad	4	-13 491	-2 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-47 831	-10 484



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-47 831	-10 484



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 814	130 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 814</b>	<b>130 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		4 514 494	4 514 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 658 308</b>	<b>4 644 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 090	6 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090</b>	<b>6 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090</b>	<b>6 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 660 398</b>	<b>4 651 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 494</b>	<b>2 014 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-509 885	-462 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 885</b>	<b>-462 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 504 609</b>	<b>1 552 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9		
Langsiktig konserngjeld	3, 9	3 143 081	3 069 105
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 081</b>	<b>3 069 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 081</b>	<b>3 069 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	29 949
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		208	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 708</b>	<b>29 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 789</b>	<b>3 099 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 660 398</b>	<b>4 651 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD 175 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 919 110 309  
KOKSTAD 175 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		120 907	165 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 907</b>	<b>165 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	74 482	99 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 482</b>	<b>99 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 425</b>	<b>66 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 729	71 168
Annen finanskostnad		8 622	8 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 351</b>	<b>79 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 747</b>	<b>-79 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-13 491	-2 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-47 831	-10 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>





Organisasjonsnr: 919 110 309  
KOKSTAD 175 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	143 814	130 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 814</b>	<b>130 323</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt		4 514 494	4 514 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 658 308</b>	<b>4 644 817</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 090	6 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090</b>	<b>6 677</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090</b>	<b>6 677</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 660 398</b>	<b>4 651 494</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 494</b>	<b>2 014 494</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-509 885	-462 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 885</b>	<b>-462 053</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 504 609</b>	<b>1 552 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 9		
Langsiktig konserngjeld	3, 9	3 143 081	3 069 105
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 081</b>	<b>3 069 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 081</b>	<b>3 069 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	29 949
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		208	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 708</b>	<b>29 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 789</b>	<b>3 099 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 660 398</b>	<b>4 651 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 110 309  
KOKSTAD 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### KOKSTAD 175 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		120 907	165 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 907</b>	<b>165 587</b>
Annen driftskostnad	2	74 482	99 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 482</b>	<b>99 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 425</b>	<b>66 044</b>
Annen finansinntekt		604	0
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>604</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 729	71 168
Annen finanskostnad		8 622	8 316
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>108 351</b>	<b>79 484</b>
Netto finansposter		-107 747	-79 484
Resultat før skattekostnad		-61 322	-13 441
Skattekostnad	4	-13 491	-2 957
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 831</b>	<b>-10 484</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		47 831	10 484
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>47 831</b>	<b>10 484</b>



## KOKSTAD 175 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 814	130 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 814</b>	<b>130 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		4 514 494	4 514 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 658 308</b>	<b>4 644 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd		2 090	6 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090</b>	<b>6 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 660 398</b>	<b>4 651 494</b>

KOKSTAD 175 AS

2022



## KOKSTAD 175 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 494</b>	<b>2 014 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-509 885	-462 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 885</b>	<b>-462 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 504 609</b>	<b>1 552 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	3, 9	3 143 081	3 069 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 081</b>	<b>3 069 105</b>
Leverandørgjeld konsern	3	12 500	29 949
Skyldig offentlige avgifter		208	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 708</b>	<b>29 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 789</b>	<b>3 099 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 660 398</b>	<b>4 651 494</b>

Bergen, 04.05.2023

\_\_\_\_\_  
Thor Lihaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Sylvarnes  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2022 kostnadsført kr. 12 500

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 14 755 inkl. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 143 081	3 069 105
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	29 949
<b>Sum</b>	<b>3 155 581</b>	<b>3 099 054</b>



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 491	-2 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 491</b>	<b>-2 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 322	-13 441
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 322</b>	<b>-13 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 699	-592 376	61 322
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-653 699</b>	<b>-592 376</b>	<b>61 322</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 814</b>	<b>-130 323</b>	<b>13 491</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	55 266	1 959 228	-462 053	1 552 441
Årets underskudd			-47 831	-47 831
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>55 266</b>	<b>1 959 228</b>	<b>-509 885</b>	<b>1 504 609</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 514 494
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 514 494</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 514 494</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	4 514 494	4 514 494
<b>Sum</b>	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>

Avgitt 1. pr. pant i Kokstad 175 med gnr. 111 bnr. 175 i Bergen kommune pålydende 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Bergen Byggeselskap AS.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 55 266 aksjer hver pålydene kr. 1.  
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.  
Bergen Byggeselskap AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.  
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



### Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

### Avdragsprofil

	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	0	3 143 081	0	0	0	0	3 143 081



Til generalforsamlingen i Kokstad 175 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad 175 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

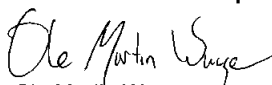
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor