



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 396 426
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOLT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vålerveien 381 1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvar Groven Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 087 894	5 377 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 087 894</b>	<b>5 377 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		11 380 339	12 936 748
Avskrivning		78 198	70 765
Annen driftskostnad		7 182 630	7 836 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 641 167</b>	<b>20 844 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 553 273</b>	<b>-15 466 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper		6 099 516	15 008 342
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 107 733	12 796 461
Annen renteinntekt		30 781	22 614
Gevinst salg datterselskap		47 703 372	-151 425
Annen finansinntekt		3 112 485	3 453 851
Verdiendring markedsbaserte finansplasseringer			338 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 053 887</b>	<b>31 468 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 163 595	3 933 563
Annen rentekostnad		3 223 054	605 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 386 648</b>	<b>4 538 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 667 238</b>	<b>26 929 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 113 966</b>	<b>11 462 856</b>
Skattekostnad (-inntekt)	1, 2	1 235 792	2 931 672
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>50 878 174</b>	<b>8 531 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 878 174</b>	<b>8 531 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 878 174</b>	<b>8 531 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter og lisenser		963 822	111 883
Utsatt skattefordel	1, 2	17 874	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>981 696</b>	<b>111 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre			50 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>50 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		242 695 051	185 632 529
Lån til foretak i samme konsern			71 223 342
Andre aksjer		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		1 264 961	1 301 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 060 012</b>	<b>258 257 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 041 708</b>	<b>258 419 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 871	773 649
Andre kortsiktige fordringer		8 010 925	10 602 968
Konsernfordringer		237 824 098	141 809 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 113 893</b>	<b>153 186 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte finansplasseringer			20 098 539
<b>Sum investeringer</b>			<b>20 098 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		119 734 952	23 966 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 734 952</b>	<b>23 966 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		365 848 846	197 251 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 890 554</b>	<b>455 670 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 920 150	1 920 150
Beholdning av egne aksjer		-166 337	-166 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 753 813</b>	<b>1 753 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 741 978	296 863 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 741 978</b>	<b>296 863 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>334 495 791</b>	<b>298 617 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2		16 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld		1 476 518	665 444
Betalbar skatt	1, 2		
Skyldige offentlige avgifter		1 270 511	1 330 076
Utbytte		15 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld		196 496 960	83 665 566
Annen kortsiktig gjeld		12 150 774	13 375 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 394 762</b>	<b>157 036 993</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		276 394 762	157 053 198
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 890 554</b>	<b>455 670 816</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 210 668 000	1 084 340 000
Leieinntekter		12 956 000	12 852 000
Annen driftsinntekt		24 990 000	17 964 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 248 613 000</b>	<b>1 115 157 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12	5 795 000	-15 252 000
Varekostnad	4	679 963 000	545 283 000
Lønnskostnad	3, 15, 16	298 543 000	296 025 000
Ordinære avskrivninger	4	56 302 000	53 452 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		653 000
Annen driftskostnad	3, 4	184 465 000	215 028 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 068 000</b>	<b>1 095 187 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 545 000</b>	<b>19 969 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	-116 000	-744 000
Annen renteinntekt		12 441 000	1 348 000
Annen finansinntekt		5 488 000	3 917 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 000	351 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 422 000</b>	<b>4 872 000</b>
Annen rentekostnad		15 388 000	8 609 000
Annen finanskostnad		4 194 000	3 707 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 581 000</b>	<b>12 316 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 000</b>	<b>-7 444 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 386 000</b>	<b>12 525 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 445 000	1 819 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat	14	25 831 000	10 706 000
Minoritetsinteresser		-4 559 000	3 105 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 389 000</b>	<b>7 601 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 389 000</b>	<b>7 601 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjon pukkverksdrift		1 551 000	1 752 000
Konsesjoner, patenter o.l.	4	2 050 000	1 895 000
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4	31 731 000	12 151 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 332 000</b>	<b>15 798 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		213 137 000	168 220 000
Maskiner og anlegg		138 033 000	148 362 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 224 000	156 957 000
Andre driftsmidler		4 435 000	3 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 11	<b>511 829 000</b>	<b>476 859 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	9, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 365 000	5 512 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		278 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Obligasjoner	11	4 605 000	5 022 000
Fordringer på nærstående	9		
Konsernfordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 070 000</b>	<b>10 912 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>553 231 000</b>	<b>503 569 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>245 183 000</b>	<b>264 661 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	208 862 000	318 878 000
Andre kortsiktige fordringer		28 827 000	23 107 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fordringer på nærstående	9		
Konsernfordringer	9, 16		
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 689 000</b>	<b>341 985 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	52 419 000	40 143 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 419 000</b>	<b>40 143 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10, 11	121 065 000	124 552 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 065 000</b>	<b>124 552 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 357 000</b>	<b>771 341 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 209 588 000</b>	<b>1 274 910 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 920 000	1 920 000
Beholdning av egne aksjer		-166 000	-166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	13	<b>1 754 000</b>	<b>1 754 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		491 856 000	473 490 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 856 000</b>	<b>473 490 000</b>

Minoritetsinteresser		3 312 000	38 837 000
----------------------	--	-----------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>496 921 000</b>	<b>514 080 000</b>
------------------------	----	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	15	6 928 000	8 151 000
Utsatt skatt	6	5 185 000	9 894 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 113 000</b>	<b>18 045 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	97 600 000	135 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 645 000	8 873 000
Gjeld finansiell leasing	4, 11	207 452 000	217 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 697 000</b>	<b>361 451 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 810 000</b>	<b>379 496 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld		154 345 000	127 493 000
Betalbar skatt	6	146 000	373 000
Skyldig offentlige avgifter		44 380 000	36 070 000
Utbytte	14	15 680 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 16		
Annen kortsiktig gjeld	2	127 306 000	159 398 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 857 000</b>	<b>381 334 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 667 000</b>	<b>760 830 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 209 588 000</b>	<b>1 274 910 000</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolt Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolt Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 50 878 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 25 831 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

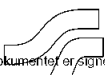
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. mai 2025

**Solhøi Revisjon AS**

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NORDSTAD, ANDERS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.05.2025 09:58:12

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Skolt Holding AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JXX-7PXOK

Org.nr.: 938 396 426



## Årsberetning 2024 for Skolt Holding AS

### Virksomhetens art

Skolt Holding er morselskap i Skolt Holding-konsernet. Skolt Holding-konsernet består av forretningsområdene Pukk og masser, Eiendom og Entreprenør. Konsernets virksomhet er hovedsakelig konsentrert i Østfold og søndre Akershus, men det gjennomføres også enkeltprosjekter utenfor dette området.

Styret vurderer at konsernet er godt posisjonert for å kunne skape verdier og bidra positivt til samfunnsutviklingen i konsernets markedsområde de nærmeste årene.

### Pukk og masser

Forretningsområdet Pukk og masser drives hovedsakelig gjennom datterselskapene Skolt Pukkverk AS og Skolt Miljøpark AS. Skolt Pukkverk består av de stasjonære driftsavdelingene Vestby Pukkverk, Moss Pukkverk, Råde Pukkverk og Sarpsborg Pukkverk. Skolt Pukkverk legger stor vekt på å være leveringsdyktig av kvalitetsriktige knuste steinprodukter / pukk til konkurransedyktige priser og er ledende i sitt markedsområde. Våre knuste steinprodukter benyttes både som tilslag i asfalt, betong og vei samt til entreprenørmarkedet for øvrig. Skolt Miljøparks virksomhet består i å ta ut restressursene av overskuddsmasser gjennom bearbeiding / videreforedling, sikker deponering av overskuddsmasser uten restverdi og knusing av sprengstein ved hjelp av mobile produksjonsheter.

Forretningsområdet Pukk og Masser tar samfunnsansvar bl.a. knyttet til helse, miljø og sikkerhet, hvor det å ha en god dialog og samarbeide med offentlige myndigheter, naboer, kunder og egne medarbeidere står sentralt.

### Eiendom

Forretningsområdet Eiendom har de seneste årene fokusert på utviklingseiendommer.

Porteføljen av detaljregulerte utviklingstomter bestod ved årsskiftet av totalt ca. 116.000 m<sup>2</sup> fordelt på 61.000 m<sup>2</sup> i Moss Næringspark, 34.000 m<sup>2</sup> i Kalnes Næringspark og cirka 20.000 m<sup>2</sup> Bjørnstad Entreprenørpark. I tillegg har konsernet opsjon på i overkant av 200.000 m<sup>2</sup> til fremtidig næringsareal i tilknytning til Åkebergmosen i Råde kommune, og som ble inntatt i kommunens vedtatte arealplan i oktober 2023.

Porteføljen innenfor forvaltningseiendom besto ved årsskiftet av cirka 15.000 m<sup>2</sup> gulvareal fordelt på 2 eiendommer lokalisert i Moss og Sarpsborg.

Styret vurderer forutsetningene for å skape verdier ved å utvikle eiendomsporteføljen som gode, basert på forventet etterspørsel og eiendommenes beliggenhet.

### Entreprenør

I forretningsområdet Entreprenør utgjør Park & Anlegg AS hoveddelen. Skolt Holding kjøpte ut minoritetsaksjonærene i Skolt Entreprenør Holding AS i desember -24, og er nå 100 % indirekte eier av Park & Anlegg AS.

Virksomheten er hovedsakelig konsentrert i Østfold og søndre Akershus, men det gjennomføres også enkeltprosjekt utenfor dette området. Park & Anlegg AS er blant de ledende anleggs- og byggentreprenørene i Østfold og Søndre Akershus og leverer



konstruksjoner innenfor offentlig og privat infrastrukturbygging, vann- og miljøteknikk, utemiljø / park og utvalgte typer næringsbygg.

## **Driftsinntekter, resultat, finansiering og risikovurdering**

Morselskapet Skolt Holding hadde i 2024 6,1 MNOK i driftsinntekter. Driftsinntektene var i hovedsak konserninterne. Konsernets driftsinntekter utgjorde 1.249,0 MNOK, som er 133,6 MNOK høyere enn i fjor. Økning i driftsinntektene er i hovedsak relatert til transaksjonsgevinster fra salg av eiendom og økte inntekter fra forretningsområdene Entreprenør og Pukk og masser.

Morselskapet Skolt Holding hadde et resultat før skatt på 52,1 MNOK og etter skatt på 50,9 MNOK i 2024, mens konsernet hadde et resultat før skatt på 22,4 MNOK og etter skatt på 25,8 MNOK. Konsernets resultat før skatt ble dermed 9,9 MNOK høyere enn i 2023. Resultatforbedringen mot 2023 var hovedsakelig knyttet til salgsgvinster fra Eiendom og fra ordinær drift i Entreprenør. Pukk og masser oppnådde et resultat i 2024 som var på samme nivå som i 2023. Konsernets resultat ble i 2024 negativt påvirket med 46,2 MNOK knyttet til dom og saksforberedelser relatert til rettskraftig dom fra Borgarting lagmannsrett i rettsvisten med Statens Vegvesen som gjelder samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV 110) ferdigstilt ultimo 2019. Dommen ga en positiv kontantstrømeffekt på 37,0 MNOK, som var relatert til oppgjør for tilkjent beløp (inkl. mva).

## **Kapitalforhold**

Skolt Holding-konsernets finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Skolt Holding AS og konsernet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.24 på henholdsvis 334,5 MNOK og 496,9 MNOK, tilsvarende en bokført egenkapitalandel på henholdsvis 54,8 % og 41,1 %. Totalkapitalen utgjorde 610,9 MNOK i morselskapet og 1 209,6 MNOK i konsernet. Den verdjusterte egenkapitalen vurderes å være vesentlig høyere enn den bokførte.

Skolt Holding-konsernet oppnådde i 2024 en positiv kontantstrøm på 192,0 MNOK fra operasjonelle aktiviteter, som etter 44,3 MNOK i investeringer og 151,2 MNOK plassert i obligasjonsfond med lav risiko og nedbetaling av rentebærende gjeld, medførte en redusert kontantbeholdning med 3,5 MNOK. Kontantbeholdningen utgjorde 121,1 MNOK ved utløpet av 2024. I tillegg har Skolt Holding-konsernet plassert 52,4 MNOK i kortsiktig markedsbaserte obligasjoner, hvilket var 12,3 MNOK høyere enn ved utløpet av 2023.

Likviditetssituasjonen på balansedagen vurderes som tilfredsstillende.

## **Risiko og usikkerhetsfaktorer**

Skolt Holding-konsernets virksomhet er hovedsakelig knyttet til utvikling av eiendom og offentlig infrastruktur. Konsernets gjennomførte kostnadsreducerende tiltak i 2024 som følge av lavere samlet etterspørsel, og som bl.a. innebar en samlet reduksjon i antall ansatte med cirka 10 %.

Entreprenørvirksomheten har resultat- og likviditetsrisiko relatert til sine anleggskontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Konsernet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat.

Innenfor særlig samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.



Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet driver ikke med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig og sprangvis forbedring. Utgifter for å sikre forbedring blir kostnadsført løpende.

## Arbeidsmiljø og personale

I morselskapet var det ved årsskiftet 5 ansatte. I morselskapet utgjorde korttidssykefraværet (16 eller færre dager) i 2024 0,0 % og langtidsfraværet 1,0 % mot henholdsvis 0,0 % og 0,0 % i 2023. For konsernet utgjorde korttidssykefraværet i 2024 1,3 % og langtidsfraværet 5,3 % mot henholdsvis 1,3 % og 4,3 % i 2023. Konsernet hadde 1 skade i 2024, hvorav 0 med fravær mot henholdsvis 9 og 2 i 2023.

Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå, og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

## Likestilling og diskriminering

Skolt Holding-konsernet har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved årsskiftet var 34 av konsernets 297 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 11%. I styret i morselskapet er det 1 kvinne og 4 menn. Konsernet har i 2024 hatt 4 midlertidige ansatte, hvorav 2 var kvinner og 2 var menn. Antall deltidsansatte har i 2024 vært totalt på 14, hvorav 7 var kvinner og 7 var menn. Det er i gjennomsnitt tatt ut 13 uker i foreldrepermisjon i 2024, hvorav alle var menn.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven stiller krav om respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Konsernet har utarbeidet rutiner som skal bidra til at vår virksomhet og vårt samarbeid med leverandører fremmer åpenhetens formål. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside.

## Samfunnsansvar og bærekraft

Pukkvirksomheten innebærer støvflukt, støy, rystelser ved sprengning og tungtransport. Grensene for utslipp av støv, støy og rystelser følger av forurensningsforskriften, mineralloven og eventuelt i form av reguleringsvedtak for det enkelte pukkverk. Styret legger vekt på at pukkvirksomheten holder seg innenfor gjeldende rammer for slike utslipp som del av det å drive bærekraftig og langsiktig. Videre ønsker styret at myndighetene og andre i større grad vurderer slike utslipp i forhold til miljøgevinsten av kortreist pukk. Dette er viktig siden det norske årsforbruket av pukk og grus per innbygger er om lag 12 tonn, og forbruket er høyest der hvor befolkningstettheten er størst.

Utslipp fra Entreprenørvirksomheten er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Entreprenørvirksomheten er bl.a. Miljøfyrtårn-sertifisert, som innebærer at virksomheten bl.a. gjennomfører tiltak for kildesortering av avfall. Park & Anlegg er i tillegg ISO-sertifisert i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).



I tillegg til å ta samfunnsansvar knyttet til sysselsetting, skattebetaling, forretningsskikk, miljø, helse og bærekraft, har Skolt Holding-konsernet tradisjon for å støtte utvalgte lag og foreninger i vårt nærrområde. Våre bidrag har hatt stor betydning for at prosjekter i nærområdet har blitt virkelighet. Denne virksomheten er blitt videreført i 2024 og ligger også i våre planer fremover.

### Konsernets framtidsutsikter

Styret forventer fortsatt relativt svak / moderat etterspørsel fra private utbyggere, men relativ høy etterspørsel knyttet til offentlig infrastruktur og lignende. Konsekvensene av nevnte er bl.a. pressede marginer. Konsernet vurderer fortløpende behovet for kapasitets- / kostnadstilpasninger. Konsernet har et bredt spekter av produkter og tjenester, og er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av endrede markedsutsikter.

Styret vurderer at konsernet har gode forutsetninger for å skape resultat og verdier fremover, selv om rammebetingelsene vurderes som mer utfordrende.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Forsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør

Skolt Holding AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør.

### Årsresultat og disponeringer

Resultatdisponering og utbytte er vist i note 14 i årsregnskapet.

Moss, 13. mai 2025

I styret for Skolt Holding AS

Trond Rino Delbekk  
styreleder

Sveinung Skolt  
styremedlem

Terje Skolt  
styremedlem

Aadne Skolt  
styremedlem

Ingvild Huseby  
styremedlem

Karsten F. Hansen  
administrerende direktør



## Resultatregnskap - mor/ konsern

## Skolt Holding AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader (hele tusen)</b>					
0	0	Salgsinntekt	1, 2	1 210 668	1 084 340
0	0	Leieinntekter		12 956	12 852
6 088	5 378	Annen driftsinntekt		24 990	17 964
<b>6 088</b>	<b>5 378</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 248 613</b>	<b>1 115 157</b>
0	0	Varekostnad	4	679 963	545 283
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	12	5 795	-15 252
11 380	12 937	Lønnskostnad	3, 15, 16	298 543	296 025
78	71	Ordinære avskrivninger	4	56 302	53 452
0	0	Nedskrivninger	2	0	653
7 183	7 837	Annen driftskostnad	3, 4	184 465	215 028
<b>18 641</b>	<b>20 844</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 225 068</b>	<b>1 095 187</b>
<b>-12 553</b>	<b>-15 466</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>23 545</b>	<b>19 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
6 100	15 008	Mottatt konsernbidrag fra datterselskapene		0	0
47 703	-151	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	-116	-744
19 108	12 796	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
31	23	Annen renteinntekt		12 441	1 348
3 112	3 454	Annen finansinntekt		5 488	3 917
0	338	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609	351
8 164	3 934	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
3 223	605	Annen rentekostnad		15 388	8 609
0	0	Annen finanskostnad		4 194	3 707
<b>64 667</b>	<b>26 929</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 159</b>	<b>-7 444</b>
<b>52 114</b>	<b>11 463</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 386</b>	<b>12 525</b>
1 236	2 932	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 445	1 819
<b>50 878</b>	<b>8 531</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 831</b>	<b>10 706</b>
<b>50 878</b>	<b>8 531</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>14</b>	<b>25 831</b>	<b>10 706</b>
0	0	Minoritetens andel		-4 559	3 105
<b>50 878</b>	<b>8 531</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>30 389</b>	<b>7 601</b>

Penneo Dokumentnr: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15/JX-7PXOK



## Balanse - mor/ konsern

### Skolt Holding AS

2024	M orselkap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>Eiendeler (hele tusen)</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Konseksjon pukkverksdrift		1 551	1 752
964	112	Konseksjoner, patenter o.l.	4	2 050	1 895
18	0	Utsatt skattefordel	6	0	0
0	0	Goodwill	4	31 731	12 151
<b>982</b>	<b>112</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 332</b>	<b>15 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		213 137	168 220
0	0	Maskiner og anlegg		138 033	148 362
0	51	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 224	156 957
0	0	Andre driftsmidler		4 435	3 320
<b>0</b>	<b>51</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 11</b>	<b>511 829</b>	<b>476 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
242 695	185 633	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	71 223	Lån til foretak i samme konsern	9, 11	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 365	5 512
0	0	Lån til tilknyttede selskaper	11	0	278
100	100	Investeringer i aksjer og andeler		100	100
1 265	1 301	Andre langsiktige fordringer	11	4 605	5 022
<b>244 060</b>	<b>258 257</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 070</b>	<b>10 912</b>
<b>245 042</b>	<b>258 420</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>553 231</b>	<b>503 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Lager av varer og tomter	12	245 183	264 661
<b>Fordringer</b>					
279	774	Kundefordringer	2	208 862	318 878
8 011	10 603	Andre kortsiktige fordringer		28 827	23 107
237 824	141 809	Konsernfordringer	9, 16	0	0
<b>246 114</b>	<b>153 186</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>237 689</b>	<b>341 985</b>
0	20 099	Markedsbaserte obligasjoner	8	52 419	40 143
<b>0</b>	<b>20 099</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>52 419</b>	<b>40 143</b>
119 735	23 967	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10, 11	121 065	124 552
<b>365 849</b>	<b>197 251</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 357</b>	<b>771 341</b>
<b>610 891</b>	<b>455 671</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 209 588</b>	<b>1 274 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JXK-7PXOK



## Balanse - mor/ konsern

## Skolt Holding AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld (hele tusen)</b>					
1 920	1 920	Innskutt egenkapital		1 920	1 920
-166	-166	Aksjekapital		-166	-166
<u>1 754</u>	<u>1 754</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13</b>	<u>1 754</u>	<u>1 754</u>
		Opptjent egenkapital			
332 742	296 864	Annen egenkapital		491 856	473 490
<u>332 742</u>	<u>296 864</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>491 856</u>	<u>473 490</u>
<u>334 496</u>	<u>298 618</u>	<b>Sum egenkapital majoritet</b>		<u>493 610</u>	<u>475 244</u>
0	0	Minoritetsinteresser		3 312	38 837
<u>334 496</u>	<u>298 618</u>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<u>496 921</u>	<u>514 080</u>
<b>Gjeld</b>					
0	0	Avsetning for forpliktelser			
0	16	Pensjonsforpliktelser	15	6 928	8 151
<u>0</u>	<u>16</u>	Utsatt skatt	6	5 185	9 894
		<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>12 113</u>	<u>18 045</u>
0	0	Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	97 600	135 350
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		3 645	8 873
<u>0</u>	<u>0</u>	Gjeld finansiell leasing	4, 11	<u>207 452</u>	<u>217 228</u>
		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>308 697</u>	<u>361 451</u>
50 000	50 000	Kortsiktig gjeld			
1 477	665	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 000	50 000
0	0	Leverandørgjeld		154 345	127 493
1 271	1 330	Betalbar skatt	6	146	373
15 000	8 000	Skyldig offentlige avgifter		44 380	36 070
196 497	83 666	Utbytte	14	15 680	8 000
<u>12 151</u>	<u>13 376</u>	Konserngjeld	9, 16	0	0
<u>276 395</u>	<u>157 037</u>	Annen kortsiktig gjeld	2	<u>127 306</u>	<u>159 398</u>
		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>391 857</u>	<u>381 334</u>
<u>276 395</u>	<u>157 053</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>712 667</u>	<u>760 830</u>
<u>610 891</u>	<u>455 671</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 209 588</u>	<u>1 274 910</u>

Moss, 13.05.2025  
Styret i Skolt Holding ASTerje Skolt  
StyremedlemTrond Fåno Delbekk  
StyrelederAadne Skolt  
StyremedlemIngvild Huseby  
StyremedlemSveinung Skolt  
StyremedlemKarsten Flemming Hansen  
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JXK-7PXOK



## Kontantstrømsoppstilling - (tall i hele 1000)

Skolt Holding AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
52 114	11 463	Resultat før skattekostnad	22 386	12 525
0	-194	- Betalte skatter	-373	-15 987
-50 816	151	+/- Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-16 244	-9 290
78	71	+ Ordinære avskrivninger / nedskrivninger	56 302	54 104
0	0	+/- Resultatandeler fra tilknyttede selskaper	4 147	744
0	0	+/- Avvik mellom pensjonskostnad og betalt pensjon	-1 223	-1 502
0	0	+/- Endring i varelager	19 478	-67 034
495	-761	+/- Endring i kundefordringer	110 016	-5 349
811	107	+/- Endring i leverandørgjeld	26 852	20 749
8 947	-6 608	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-29 349	64 178
<u>11 629</u>	<u>4 229</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>191 992</u>	<u>53 138</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	+Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	32 531	24 589
0	0	-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og virksomhetskjøp	-68 306	-35 382
-880	-57	- Utbetaling vedrørende immaterielle eiendeler	-102	-60
-33 700	-85 754	+/- Netto endring konsernmellomværende	0	0
36	0	+ Innbetalinger på andre lånefordringer	107	0
0	-1 301	- Utbetalinger vedrørende andre lånefordringer	0	-1 747
-155 113	-6 619	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og obligasjonsfond	-121 766	-20 200
161 352	131 285	+ Innbetalinger ved salg av aksjer, obligasjonsfond og konsernbidrag til DS	113 211	134 476
<u>-28 305</u>	<u>37 554</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-44 325</u>	<u>101 676</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
120 444	51 263	+/- Netto opptak/nedbetaling av gjeld	-85 653	283
0	-48 004	- Kjøp av egne aksjer	0	-48 004
-8 000	-58 012	- Utbetalinger av utbytte, egne aksjer og utkjøp minoritet	-65 500	-58 012
<u>112 444</u>	<u>-54 753</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-151 153</u>	<u>-105 733</u>
95 768	-12 970	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 487	49 081
23 967	36 937	+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	124 552	75 471
<u>119 735</u>	<u>23 967</u>	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>121 065</u>	<u>124 552</u>
Denne består av:				
119 735	23 967	Bankinnskudd og kontanter	121 065	124 552
0	0	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	55 000

Penneo Dokument ID: 26863-H0C98-RBTBR-QW19F-15JKK-7PXOK



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024 Skolt Holding AS

### REGSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skolt Holding AS og alle de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er derfor aksjer i datterselskap, interne fordringer og gjeld samt transaksjoner mellom konsernselskapene eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper tilkommet i løpet av året tas med i konsernregnskapet fra overtagelsestidspunktet og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler er klassifisert som goodwill i konsernbalansen. Merverdier som er henført til avskrivbare eiendeler avskrives i konsernregnskapet over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av konsernregnskap etter god regnskapsskikk krever at ledelsen gjør estimater basert på den informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for avleggelse av regnskapet. Estimaterne har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i resultatregnskapet. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i samsvar med opptjeningen. Se note 2 for prinsipper for inntektsføring av anleggskontrakter.

#### *Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 30 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis det er nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Opsjoner er balanseført til anskaffelseskost.



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### *Varebeholdning*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig direkte tilvirkningsverdi, men også til lavere fastsatte verdier der varene er vurderte til å være kurante.

Konsernet har tomter som er ment for salg i ordinær virksomhet eller som er under utvikling for slikt salg.

### *Valuta*

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

### *Datterselskap/tilknyttede selskap*

Alle datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### *Investeringer i obligasjonsfond*

For kortsiktige investeringer i obligasjonsfond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap og renter, resultatføres som finansposter.

### *Pensjoner*

Pensjoner i konsernet består av to ulike ordninger. Dette er kollektiv foretakspensjonsordning og driftspensjoner. Drifts- pensjoner betales av egne midler og forpliktelsen er gjenstand for avsetninger. Konsernet har både ytelses- og innskuddsbaserte kollektive pensjonsordninger. For foretakspensjonsordningene er samlede forpliktelser vurdert opp mot samlede pensjonsmidler i pensjonsordningen. Ved verdsettelsen av pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser brukes estimert verdi ved regnskapsavlutningen. I balansen er foretaksordningene presentert netto som finansielt anleggsmiddel, mens usikrede ordninger er presentert samlet under langsiktig gjeld. Netto pensjonskostnader er ført under "Lønnskostnader" i resultatregnskapet. Arbeidsgiveravgiften er periodisert for usikrede pensjoner. For sikrede pensjoner kostnadsføres arbeidsgiveravgiften basert på innbetalt pensjonspremie. Planendringen amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor).

### *Finansiell leasing*

Det er inngått finansielle leasingavtaler. Eiendelene er balanseført som anleggsmiddel og gjelden som forpliktelse. Øvrige leie-/leasingavtaler behandles om operasjonell leasing. Leiebeløpene for operasjonell leasing kostnadsføres løpende.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteredusernde forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i datterselskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### NOTE 1: DRIFTSINNTEKTER

All inntekt i konsernet er opptjent i Norge.

### NOTE 2: ANLEGGSKONTRAKTER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Oppjent ikke fakturert produksjon	17 875	21 588
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	33 532	29 042
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	64 041	76 401
<b>Resultatposter vedr. prosjekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	904 578	882 640
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	78 710	94 838
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenstående omsetning	2 700	8 900

\*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for konsernets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Penneo Dokument ID: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JX-7PXOK



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### NOTE 3: LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

(alle tall i hele 1000)

Lønnskostnader m.m. består av:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	8 851	9 226	243 558	239 929
Arbeidsgiveravgift	1 563	2 089	38 225	38 309
Pensjonskostnader	709	817	13 761	13 305
Andre lønnskostnader	258	805	2 998	4 482
Sum lønnskostnader m.m.	11 380	12 937	298 543	296 025

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5 6 315 328

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelser	Adminstrerende direktør	Styret
Lønn og bonus	2 989	-
Honorar	-	691
Pensjonsutgifter	200	-
Annen godtgjørelse	74	-

Adminstrerende direktør har en bonusavtale som gir rett til 2,5 % av eventuell økning i konsernets verdjusterte egenkapital i perioden 01.01.2023 - 01.01.2026. I regnskapet for 2024 er det ikke avsatt bonus for denne perioden.

Videre har adminstrerende direktør avtale om 12 måneders etterlønn ved oppsigelse av stillingen fra selskapets side, hvorav 3 måneder er med arbeidspplikt.

Revisor	Morselskap	Konsern
Kostnadsført honorar (eks mva)		
Lovpålagt revisjon (inkludert bistand årsregnskap)	1 907	1 696
Skatterådgivning (inkludert teknisk bistand med lign.pap.)	211	195
Andre attestasjonstjenester	515	13
Annen bistand	141	518
Sum	2 774	2 422

### NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

(alle tall i hele 1000)

Morselskap	Reguleringer, web og lisenser	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	465	1 102	1 568
Tilgang i året	880	0	880
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 345	1 102	2 447
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-381	-1 102	-1 483
Balanseført verdi 31.12.2024	964	0	964
Årets ord. avskrivning	28	50	78
Prosentats for ord. avskrivninger	33,3	20-33,3	20-33,3
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Penneo DokumentID: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JKY-7PXCK



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER (forts)

Konsernet

	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Maskiner driftsløse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 050	4 947	214 686	684 240	921 923
Tilgang i året	2 826	50 170	1 220	67 705	121 921
Avgang i året	-135	0	0	-41 965	-42 100
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 741	55 117	215 906	709 980	1 001 744
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-16 306	0	-56 810	-415 723	-488 839
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	-1 075	0	-1 075
Balanseført verdi 31.12.2024	4 435	55 117	158 020	294 257	511 829

Årets ord. avskrivning	*)	0	4 443	46 039	50 482
Prosentats for ord. avskrivninger	Etter bruk	0,0	2,0-20,0	1,67-33,3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

\*) Avskrivninger av andre driftsmidler er avskrivninger som klassifiseres som varekostnad og kostnadsføres på bakgrunn av mottak masser i deponier. Kostnadsførte avskrivninger for 2024 er TNOK 1 354.

	2024	2023
Herav balanseført verdi av leieavtaler pr 31.12	241 518	256 692
Årets avskrivninger leide driftsmidler	17 958	19 780

	Nominell verdi	Nåverdi
Kontantstrøm finansiell leasing 2024	53 880	-
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2025	53 272	45 720
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år	153 995	134 271
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år	42 138	27 820
<b>Totalt</b>	<b>249 404</b>	<b>207 812</b>

Nåverdiene er neddiskontert med 5-6 %.

Øvrige faste leieavtaler som kostnadsføres løpende:	2024	2023
Leie av fjellgrunn, ekstern (varekost)	1 877	3 028
<b>Sum</b>	<b>1 877</b>	<b>3 028</b>

Immaterielle eiendeler

Goodwill	Konsesjoner, patenter	
	Goodwill	patenter
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 577	4 895
Tilgang i året	24 995	880
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	76 572	5 775
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-44 841	-3 725
Balanseført verdi 31.12.2024	31 731	2 050
Årets ord. avskrivning	5 416	404
Prosentats for ord. avskrivninger	10,0-20,0	0-33,3
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Ved oppkjøp av datterselskapet Skolt Entreprenør Holding AS er det ved prisingen lagt til grunn kontantstrømmer som løper i mer enn ti år.

På bakgrunn av dette avskrives goodwill beregnet ved oppkjøpet med 10 % p.a.

Tilgang goodwill i 2024 relaterer seg til utkjøp av minoritet i Skolt Entreprenør Holding AS.



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### NOTE 5: AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringene er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet, og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Alle tilknyttede selskaper er eid av datterselskaper av Skolt Holding AS.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Aasekjær Miljøpark AS	Halden	50 %	0	440	250
Holteskogen Eiendom AS	Sarpsborg	50 %	-232	2 291	969
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>1 219</b>

Konsernet	Sum for tilknyttede selskaper	
Beregning av årets resultatandel	2024	2023
Andel av årets resultat	-116	-744
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-116</b>	<b>-744</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	5 512	6 363
Tilgang	0	0
Tilbakebetalt kapital	-4 031	-106
Årets resultatandel	-116	-744
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 365</b>	<b>5 512</b>

### NOTE 6: SKATT

(alle tall i hele 1000)

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	Morselskapet		Konsemet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Driftsmidler	-81	-59	92 942	73 800
Finansiell leasing	0	0	34 066	39 205
Omløpsmidler	0	0	58 182	-22 590
Gevinst og tapskonto	0	0	2 675	3 912
Regnskapsmessige avsetninger	0	133	412	-11 654
Pensjoner	0	0	-6 928	-8 151
Fremførbart underskudd	0	0	-153 605	-25 299
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-81</b>	<b>74</b>	<b>27 744</b>	<b>49 223</b>
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-4 174	-4 251
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 570</b>	<b>44 972</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>-18</b>	<b>16</b>	<b>5 185</b>	<b>9 894</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Grunnlag for skatt i resultat og balanse	Morselskapet		Konsemet	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Resultat før skattekostnad	52 114	11 463	22 836	12 525
Resultatandel tilknyttede selskaper	0	0	-116	-744
Permanente forskjeller	-46 364	1 918	-44 235	-9 654
<b>Endring i forskjeller som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-146</b>	<b>6 141</b>
Grunnlag for årets skattekostnad	5 750	13 381	-21 661	8 268
Endring midlertidige forskjeller ved salg / kjøp av selskap	0	0	979	-172
Permanente forskjeller ved salg av datterselskap	0	0	-134	358
Direkte bal.ført midlertidig forskjell fusjon	0	0	0	-6 750
Endring i midlertidige forskjeller	22	4	21 479	-9
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>5 772</b>	<b>13 385</b>	<b>663</b>	<b>1 695</b>
Avgitt konsernbidrag	-5 772	-13 385	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>663</b>	<b>1 695</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	1 179	2 945	146	373
Permanente forskjeller ved salg av datterselskap	0	0	29	-79
Endring direkte balanseførte midlertidige forskjeller	0	0	1 088	1 486
Endring i utsatt skatt / skattefordel	57	-13	-4 709	39
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 236</b>	<b>2 932</b>	<b>-3 445</b>	<b>1 819</b>

Penneo Dokumentnr: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15/KK-7PXOK



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### NOTE 7: AKSJER I DATTERSELSKAP

(alle tall i hele 1000)

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets års- resultat (100%)	Balanseført verdi
Skolt Pukkverk AS	Moss	100 %	96 359	2 516	7 155
Skolt Betong AS	Moss	100 %	207	1 362	50
Eco Nor Solutions AS	Moss	100 %	1 046	-13	906
Skolt Eiendom AS	Moss	100 %	60 368	-1 789	13 998
Vålerveien 159 AS	Moss	100 %	27 229	2 908	25 377
Skolt Næringspark Moss AS	Moss	100 %	2 519	-91	1 111
Skolt Miljøpark AS	Moss	100 %	33 134	345	13 974
Moss Næringspark Energisentral AS	Moss	100 %	1 582	-25	517
Moss Næringspark Øst3 AS	Moss	100 %	1 663	-79	1 392
Moss Næringspark Øst 3 AS	Moss	100 %	30	-20	592
Skolt Entreprenør Holding AS	Sarpsborg	100 %	91 917	-752	177 622
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>242 695</b>

#### Underkonsern: Morselskap Skolt Entreprenør Holding AS

Elvehøyden Terrasse AS	Sarpsborg	100 %	730	-9	0
Luva 1 AS	Sarpsborg	100 %	115	-21	0
Park & Anlegg AS	Sarpsborg	100 %	114 284	-17 367	61 634
Luva Prosjekt AS	Sarpsborg	66 %	3 068	363	198

#### Underkonsern: Morselskap Skolt Eiendom AS

Bingedammen	Moss	100 %	334	-393	7 206
Bjørnstad Entreprenørpark AS	Moss	100 %	7 720	-215	7 216
Skolt Utvikling AS	Moss	82 %	10 372	-1 953	17 916
Korsgata 42 AS	Moss	100 %	559	-301	5 272
Creo Utvikling AS	Moss	100 %	35	-69	57

#### Underkonsern: Morselskap Skolt Utvikling AS

Kalnes Næringspark 5 AS	Fredrikstad	100 %	5 286	-215	5 316
Kalnes Næringspark 7 AS	Moss	100 %	3 528	-146	3 537

#### Underkonsern: Morselskap Skolt Miljøpark AS

Horgen Miljøpark AS	Moss	60 %	458	-37	300
---------------------	------	------	-----	-----	-----

### NOTE 8: MARKEDSBASERTE OBLIGASJONER

(alle tall i hele 1000)

	Ansk. kost	Balanse- og markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Nordea Kort Obligasjon III	50 000	52 419

### NOTE 9: KONSERNMELLOMVÆRENDE

(alle tall i hele 1000)

	Morselskapet	
	2024	2023
Konsernfordringer kortsiktig	237 824	141 809
Herav mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper	6 100	15 008
Konsernfordring langsiktig	0	71 223
Konserngjeld	196 497	83 666
Herav avgitt konsernbidrag til datterselskaper	5 772	13 385

Penneo Dokument ID: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JXK-7PXOK



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### NOTE 10: BUNDNE BANKINNSKUDD, TREKKRETTIGHETER

(alle tall i 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0	0	354
Ubenyttet trekkramme konsernkontoordning	0	0	0	55 000

Konsernet har etablert skattetrekksgaranti i mor og datterselskaper med sin hovedbankforbindelse.

### NOTE 11: FORDRINGER OG GJELD

(alle tall i hele 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 265	71 223	4 605	5 022
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>	<b>71 223</b>	<b>4 605</b>	<b>5 022</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Pantelån	0	0	0	0
Gjeld finansiell leasing	0	0	27 820	38 470
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 820</b>	<b>38 470</b>

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant (pantelån)	50 000	50 000	355 052	402 578
Pantsatte eiendeler	0	0	754 234	811 154

Skolt Holding AS er hovedkontoinnehaver i en konsernkontoordning med Nordea. Netto innestående var TNOK 119 735 pr 31.12.2024. Motposten er fordringer på og gjeld til konsernselskaper i morselskapets regnskap. Renteinntekter/kostnader i denne ordningen er klassifisert som renter til og fra konsernselskaper (i mor).

Skolt Holding AS har stilt kausjonsansvar overfor datterselskap. Totalt kausjonsansvar og andre garantier pr 31.12.2024 er MNOK 180. Som sikkerhet for kausjonsansvar er det utstedt pantobligasjoner i datterselskaps eiendommer og driftstilbehør.

### NOTE 12: VAREBEHOLDNINGER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet	2024	2023
Tomteområder for utvikling og salg	176 136	190 911
Lager egentilvirket ferdigvarer	69 048	73 750
<b>Sum</b>	<b>245 183</b>	<b>264 661</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	245 183	264 661
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	245 183	264 661
<b>Vurdert ukurans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo DokumentID: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JXK-7PXOK



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### NOTE 13: AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 1 920 150 består av 1 920 150 aksjer à kr 1. Alle aksjer har i utgangspunktet like rettigheter. Selskapet har pr. 31.12.2024 166 337 egne aksjer. Antall aksjer med stemme- og utbytterett er 1 753 813 pr. 31.12.

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer
Knut Egil Skolt	2
K.S. Holding AS	134 410
AB Prosjekt AS	202 530
Villaro AS (Terje Skolt, styremedlem)	79 100
Eivind Skolt	13 750
Eivind Skolt AS	155 850
Sveinung Skolt (Sveinung Skolt, styremedlem)	13 750
Sveinung Skolt AS (Sveinung Skolt, styremedlem)	146 250
Tormod Skolt	13 750
Tormod Skolt AS	126 250
Elisabeth Skolt Nevland	13 750
Elisabeth Skolt Nevland AS	146 250
Askonor AS (Aadne Skolt, styremedlem)	163 200
Change Com AS	159 000
Vasstvedt Holding AS	160 000
Johanne Skolt AS	160 000
Co Prosjekt AS	9 439
M.o.s Holding AS	9 439
Kao Invest AS	9 440
Brødrene Skolt AS	17 333
Kristin Skolt	555
Emil Skolt	333
Skolt Invest AS	1 000
Kristoffer Skolt	100
Katrine Skolt Sølberg	18 332
<b>Sum</b>	<b>1 753 813</b>

### NOTE 14: EGENKAPITAL

(alle tall i hele 1000)

#### Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 31.12.23</b>	1 920	-166	296 864	298 618
Årets resultat	0	0	50 878	50 878
Avsatt utbytte	0	0	-15 000	-15 000
<b>Pr 31.12.24</b>	<b>1 920</b>	<b>-166</b>	<b>332 742</b>	<b>334 496</b>

#### Konsernet

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum	Minoritetens andel	Majoritetens andel
<b>Pr 31.12.23</b>	1 754	512 325	514 080	38 837	475 244
Årets resultat	0	25 831	25 831	-4 559	30 390
Utbytte minoritet	0	-680	-680	-680	0
Utkjøp minoriteter	0	-32 534	-32 534	-32 506	-28
Tingsinnskudd/gjeldskonverterin	0	5 228	5 228	-62	5 290
Ny minoritet	0	0	0	2 281	-2 281
Avsatt utbytte	0	-15 000	-15 000	0	-15 000
<b>Pr 31.12.24</b>	<b>1 754</b>	<b>495 168</b>	<b>496 921</b>	<b>3 312</b>	<b>493 610</b>

Penneo Dokument ID: 26R63-H0C98-RB1BR-QW19F-15JX-7PXOK



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2024

### NOTE 15: PENSJONER - YTELSE

(alle tall i hele 1000)

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og AFP (innskuddsordninger) og ytelsesordningen (se under). Selskapets / konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelsesordning:

	Konsernet			
	2024		2023	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Aktive	0	0	0	0
Pensjonister	8	2	8	3
	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Resultatregnskap	2024		2023	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
	Nåverdi av pensjonsopptjening	0	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	171	411	159	372
Avkastning på pensjonsmidler	-256	0	-249	0
Resultatførte estimatendringer	0	784	0	655
Premie til innskuddsordning inkl aga	0	0	0	0
Administrasjonskostnader	88	0	91	0
Arbeidsgiveravgift	0	58	0	52
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>4</b>	<b>1 253</b>	<b>1</b>	<b>1 079</b>

Balanse	2024		2023	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
	Beregnete pensjonsforpliktelser 31.12	4 679	9 300	5 010
Pensjonsmidler til markedsverdi 31.12	-4 714	0	-5 058	0
Arbeidsgiveravgift	-5	1 311	-6	1 706
Ikke resultatførte estimatendringer	-725	-2 918	-468	-5 129
<b>Netto pensjonsmidler(-)/forpliktelser</b>	<b>-765</b>	<b>7 693</b>	<b>-522</b>	<b>8 673</b>

Økonomiske forutsetninger	2024	2023
Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90 %	5,40 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utb.	1,63 %	1,75 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

Estimatendringer og avvik er amortisert over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Estimatendringer for aktive pensjonister fordeles over 5 år.

Overfinansieringen er sannsynliggjort ved at kontantverdien av den totale pensjonsforpliktelsen (både påløpt og fremtidig) overstiger markedsverdien av pensjonsmidlene.

### NOTE 16: TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

(alle tall i hele 1000)

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3 og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Penneo Dokumenttnøkkel: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JKX-7PXOK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skolt, Aadne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2378587

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 12:28:39 UTC



### Hansen, Karsten Flemming

Administrerende direktør

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-14 12:58:26 UTC



### Skolt, Sveinung

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1171697

IP: 185.120.xxx.xxx

2025-05-14 13:08:15 UTC



### Huseby, Ingvild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1564179

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 14:19:48 UTC



### Delbekk, Trond Rino

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-872985

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-15 07:28:32 UTC



### Skolt, Terje

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1124594

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-16 12:06:05 UTC



Penneo Dokument ID: 26R63-H0C98-RBTBR-QW19F-15JX-7PXOK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.