



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IX AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 874	296 952
Sum inntekter		317 874	296 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	111 927	107 595
Sum kostnader		188 425	184 093
Driftsresultat		129 449	112 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Netto finans		4	1
Ordinært resultat før skattekostnad		129 453	112 860
Skattekostnad på resultat	4	28 480	24 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 973	88 031
Årsresultat	5	100 973	88 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 973	88 031
Totalresultat		100 973	88 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 973	88 031
Sum overføringer og disponeringer		100 973	88 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 844 096	3 920 594
Sum varige driftsmidler	3	3 844 096	3 920 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 874 096	3 950 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 904	12 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 904	12 851
Sum omløpsmidler		30 904	12 851
SUM EIENDELER		3 905 000	3 963 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
Sum innskutt egenkapital		109 357	109 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	644 834	621 396
Sum opptjent egenkapital		644 834	621 396
Sum egenkapital	5	754 191	730 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 475	434 864
Sum avsetninger for forpliktelser		441 475	434 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		441 475	434 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 629 972	2 713 441
Annen kortsiktig gjeld	6	79 362	84 387
Sum kortsiktig gjeld	6	2 709 334	2 797 828
Sum gjeld		3 150 809	3 232 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 000	3 963 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346769

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IX AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 874	296 952
Sum inntekter		317 874	296 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	111 927	107 595
Sum kostnader		188 425	184 093
Driftsresultat		129 449	112 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Netto finans		4	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	28 480	24 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 973	88 031
Årsresultat	5	100 973	88 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 973	88 031
Totalresultat		100 973	88 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 973	88 031
Sum overføringer og disponeringer		100 973	88 031



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 844 096	3 920 594
Sum varige driftsmidler	3	3 844 096	3 920 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle		30 000	30 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 874 096	3 950 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	30 904	12 851
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		30 904	12 851
Sum omløpsmidler		30 904	12 851
SUM EIENDELER		3 905 000	3 963 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
Sum innskutt egenkapital		109 357	109 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	644 834	621 396
Sum opptjent egenkapital		644 834	621 396
Sum egenkapital	5	754 191	730 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 475	434 864
Sum avsetninger for forpliktelser		441 475	434 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		441 475	434 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 629 972	2 713 441
Annen kortsiktig gjeld	6	79 362	84 387
Sum kortsiktig gjeld	6	2 709 334	2 797 828
Sum gjeld		3 150 809	3 232 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 000	3 963 445



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bypass Signing
Rune Sannum
2024-04-03



Årsregnskap 2023

Munkegata Eiendom Ix AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 751



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		317 874	296 952
Sum driftsinntekter		317 874	296 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 498	76 498
Annen driftskostnad	2	111 927	107 595
Sum driftskostnader		188 425	184 093
Driftsresultat		129 449	112 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	1
Resultat av finansposter		4	1
Resultat før skattekostnad		129 453	112 860
Skattekostnad på resultat	4	28 480	24 829
Resultat		100 973	88 031
Årsresultat	5	100 973	88 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		100 973	88 031
Sum overføringer		100 973	88 031



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 844 096	3 920 594
Sum varige driftsmidler	3	3 844 096	3 920 594
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 874 096	3 950 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 904	12 851
Sum omløpsmidler		30 904	12 851
Sum eiendeler		3 905 000	3 963 445



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 357	9 357
Sum innskutt egenkapital		109 357	109 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	644 834	621 396
Sum opptjent egenkapital		644 834	621 396
Sum egenkapital	5	754 191	730 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	441 475	434 864
Sum avsetning for forpliktelser		441 475	434 864
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	2 629 972	2 713 441
Annen kortsiktig gjeld	6	79 362	84 387
Sum kortsiktig gjeld	6	2 709 334	2 797 828
Sum gjeld		3 150 809	3 232 692
Sum egenkapital og gjeld		3 905 000	3 963 445

Trondheim, 03.04.2024
Styret i Munkegata Eiendom Ix AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Ix AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 781 111
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	937 015
Balanseført verdi per 31.12.2023	3 844 096
Årets avskrivning	76 498
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 869	16 509
Endring i utsatt skatt	6 611	8 320
Skattekostnad ordinært resultat	28 480	24 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 453	112 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 048	-37 820
Avgitt konsernbidrag	-99 405	-75 040
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 869	16 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 869	-16 509
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 006 705	1 976 656	-30 048
Sum	2 006 705	1 976 656	-30 048
Grunnlag for utsatt skatt	2 006 705	1 976 656	-30 048
Utsatt skatt (22 %)	441 475	434 864	-6 611

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	9 357	621 396	730 753
Pr 01.01.2023	100 000	0	9 357	621 396	730 753
Årets resultat				100 973	100 973
Konsernbidrag avgitt				-77 536	-77 536
Pr 31.12.2023	100 000	0	9 357	644 834	754 191



MUNKEGATA EIENDOM IX AS 997 285 751

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	99 405	75 040
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	2 530 567	2 638 401
Sum	2 629 972	2 713 441

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.