



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 858 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RONGESUND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pålsneset 5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	33 990	88 998
Annen driftskostnad	4	65 923	59 985
Sum kostnader		99 913	148 983
Driftsresultat		-99 913	-148 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		99 562	640 013
Annen renteinntekt		87 443	85 107
Sum finansinntekter		187 005	725 120
Annen rentekostnad		87 092	84 382
Sum finanskostnader		87 092	84 382
Netto finans		99 913	640 738
Ordinært resultat før skattekostnad		0	491 755
Skattekostnad på ordinært resultat	8		108 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	383 569
Årsresultat		0	383 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 000 000	-216 431
Sum overføringer og disponeringer			383 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 004 394	2 004 394
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 300 000	4 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	4 840 623	4 253 531
Sum finansielle anleggsmidler		11 145 017	10 557 925
Sum anleggsmidler		11 145 017	10 557 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 069	500 000
Konsernfordringer	10	6 445 322	6 345 760
Sum fordringer		6 455 391	6 845 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	123 451	121 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 451	121 782
Sum omløpsmidler		6 578 842	6 967 542
SUM EIENDELER		17 723 859	17 525 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 554 866	12 554 866
Sum opptjent egenkapital		9 554 866	12 554 866
Sum egenkapital		9 784 866	12 784 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 386 055	3 298 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 055	3 298 963
Sum langsiktig gjeld		3 386 055	3 298 963
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			8 837
Utbytte	9	3 000 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 551 438	831 301
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		4 552 938	1 441 638
Sum gjeld		7 938 993	4 740 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 723 859	17 525 467



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 420 496	78 867 366
Annen driftsinntekt		36 999	119 095
Sum inntekter	12	103 457 495	78 986 461
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-2 290 893	5 336 526
Varekostnad	2	62 238 474	41 585 977
Lønnskostnad	4	29 229 071	27 923 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	321 154	421 470
Annen driftskostnad	4	7 407 754	7 365 027
Sum kostnader		96 905 560	82 632 871
Driftsresultat		6 551 935	-3 646 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	-88 835	-103 934
Annen renteinntekt		147 076	192 984
Sum finansinntekter		58 241	89 050
Annen rentekostnad		1 135 268	1 090 702
Annen finanskostnad		13 902	6 800
Sum finanskostnader		1 149 170	1 097 502
Netto finans	14	-1 090 929	-1 008 452
Ordinært resultat før skattekostnad		5 461 006	-4 654 862
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 225 189	-963 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 235 817	-3 691 026
Årsresultat		4 235 817	-3 691 026
Minoritetsinteresser	9	259 320	93 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 976 497	-3 784 293



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 000 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	976 497	-4 384 292
Sum overføringer og disponeringer		3 976 497	-3 784 292



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	336 202	1 483 010
Sum immaterielle eiendeler		336 202	1 483 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	25 099 817	25 292 179
Maskiner og anlegg	5	16 399	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11	205 742	334 065
Sum varige driftsmidler		25 321 958	25 626 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 444 500	3 533 338
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	4 840 623	4 253 531
Sum finansielle anleggsmidler		8 285 123	7 786 869
Sum anleggsmidler		33 943 283	34 896 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,11	36 284 957	31 223 474
Sum varer		36 284 957	31 223 474
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 656 442	19 519 685
Andre fordringer		1 904 154	1 748 860
Sum fordringer		11 560 596	21 268 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 818 316	5 289 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 818 316	5 289 518
Sum omløpsmidler		63 663 869	57 781 537
SUM EIENDELER		97 607 152	92 677 660



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	42 753 091	41 776 595
Minoritetsinteresser	9	2 085 441	2 012 782
Sum opptjent egenkapital		44 838 532	43 789 377
Sum egenkapital	9	45 068 532	44 019 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 300 382	27 498 210
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 432 282	5 539 490
Sum annen langsiktig gjeld		33 732 664	33 037 700
Sum langsiktig gjeld		33 732 664	33 037 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		39 755
Leverandørgjeld		6 069 987	7 810 894
Betalbar skatt	8	78 381	17 196
Skyldige offentlige avgifter		4 320 780	4 172 968
Utbytte	9	3 186 661	687 145
Annen kortsiktig gjeld		5 150 147	2 892 625
Sum kortsiktig gjeld		18 805 956	15 620 583
Sum gjeld		52 538 620	48 658 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 607 152	92 677 660



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020



Til generalforsamlingen i Rongesund Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rongesund Holding AS som viser et årsresultat på kr 0 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 4 235 817 for konsernregnskapet og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rongesund Holding AS per 31. desember 2020, og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rongesund Holding AS per 31. desember 2020, og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet/dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15.04.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



RONGESUND HOLDING AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Selskapets virksomhet

Rongesund Holding AS er et morselskap for 5 selskaper innenfor byggevare, salg- og prosjektering av boliger, samt oppføring og rehabilitering av bygg og boliger innen både det private og profesjonelle byggemarkedet. Selskapets virksomhet er lokalisert med hovedkontor på Rong i Nye Øygarden kommune og konsernet har betydelig aktivitet også i nabokommunene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 79 i fjor til MNOK 103 i 2020. Årsresultatet ble i 2020 MNOK 4,2, noe som er en økning fra 2019 hvor årsresultatet endte på MNOK -3,6. Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 15 per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende. Behovet for lånefinansiering av prosjekter i konsernet ventes å ville ligge på et normalt nivå også neste år. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020. 35 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 32 % pr. 31.12.2019. Økningen skyldes økt aktivitet i konsernet. Totalkapitalen var ved utgangen av året er pålydende MNOK 97,6, sammenlignet med MNOK 92,6 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 46 %, sammenlignet med 47 % pr. 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling er god.

Årsresultatet for morselskapet Rongesund Holding AS var i 2020 pålydende MNOK 0, noe som er en reduksjon fra 2019 hvor årsresultatet ble MNOK 0,4. Årsaken til reduksjonen er lavere finansinntekter. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av 2020 pålydende MNOK 17,7, noe som er høyere enn i 2019, da totalkapitalen var pålydende MNOK 17,5. Egenkapitalandelen er pr 31.12.2020. på 55 %, mot 73 % pr 31.12.2019.

Fremtidig utvikling

Konsernet har kundegrupper innenfor de fleste markedssegment innen privat og offentlig sektor. Konsernet har også flere langsiktige utbyggings- og boligprosjekt i forbindelse med utbygging av boligområder i regionen. Konsernet har en langsiktig horisont der noen prosjekter vil være klar for salg innen kort tid, mens andre prosjekter har ferdigstilling lenger frem i tid.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av konsernet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskningsaktiviteter i egen regi, men driver kontinuerlig utvikling av kundekonsepser og produkter sammen med sine samarbeidspartnere.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert å være moderat for selskapet og konsernet. Konsernet har ingen direkte eksponering i utenlands valuta, men endringer i rentenivået vil ha en påvirkning på konsernet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Etter styrets vurdering foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjør 10,5 % av total arbeidstid. Styret anser det som tilfredsstillende sammenlignet med tilsvarende virksomheter og med tanke på koronasituasjonen i 2020. Administrasjonen vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak til forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har ved utgangen av året 50 ansatte og av disse er 6 kvinner (12 %). 5 kvinner arbeider i administrative stillinger. Konsernet har som policy at arbeidet av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, og det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Utslipp fra konsernets drift er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Hendelser inntrådt etter regnskapsårets slutt

Utbruddet av Covid-19 har i 2020 satt sterkt preg på verdensøkonomien. Pandemien er alvorlig for liv og helse, samtidig som restriksjoner innført av myndighetene i mange land medfører store økonomiske konsekvenser både globalt og i Norge. Markedet for våre produkter og løsninger er hittil og i begrenset grad direkte eksponert i sammenheng med viruset. Selv om smittesituasjonen nå synes noe bedre vil situasjonen rundt Covid-19 kunne påvirke markedet og framtidsutsiktene for bransjen konsernet arbeider i.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

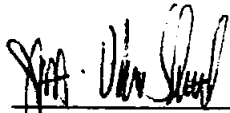
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvissende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Årsresultatet for selskapet er 0 og konsernet har et overskudd på kr 4 235 817.
For resultatdisponering henvises det til årsregnskapet.

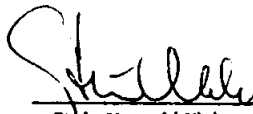
Styret takker konsernets medarbeidere, kunder og leverandører for godt samarbeid gjennom 2020.


I styret for Rongesund Holding AS.

Rong den, 15.04.2021


Jan-Olav Strand
Styremedlem


Lillian Drange
Styremedlem


Stein Norvald Klakegg
Styreleder


Bjarte Magnar Torsvik
Styremedlem


Tove Andersen
Styremedlem

**Rongesund Holding AS Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

Resultatregnskap

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12		Note	01.01 - 31.12	
2 020	2 019		2020	2019
			103 420 496	78 867 366
0	0	Salgsinntekt	36 999	119 095
		Annen driftsinntekt		
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>	103 457 495	78 986 461
0	0	Varekostnad	62 238 474	41 585 977
0	0	Endring i beholdning av varer og prosjekter	-2 290 893	5 336 526
33 990	88 998	Lønnskostnad	29 229 071	27 923 871
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	321 154	421 470
65 923	59 985	Annen driftskostnad	7 407 754	7 365 027
99 913	148 983	<i>Sum driftskostnader</i>	96 905 560	82 632 871
-99 913	-148 982	Driftsresultat	6 551 935	-3 646 410
99 562	640 013	Resultat fra investering i datterselskap	0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	-88 835	-103 934
87 443	85 107	Renteinntekt	147 076	192 984
0	0	Annen finansinntekt	0	0
-87 092	-84 382	Rentekostnad	-1 135 268	-1 090 702
0	0	Annen finanskostnad	-13 902	-6 800
99 913	640 738	<i>Netto finansposter</i>	-1 090 929	-1 008 452
0	491 755	Ordinært resultat før skatt	5 461 006	-4 654 862
0	108 186	Skattekostnad	1 225 189	-963 836
0	383 569	Årsresultat	4 235 817	-3 691 026
		Herav minoritetsinteresser	259 320	93 267
		Herav majoritetsinteresser	3 976 497	-3 784 292
		<i>Anvendelse av årsresultatet</i>		
3 000 000	600 000	Foreslått utbytte	3 000 000	600 000
-3 000 000	-216 431	Annen egenkapital	976 497	-4 384 292
0	0	Overført til minoritetsinteresser	72 659	6 122
0	0	Utbytte minoriteter	186 661	87 145
0	383 569	Sum anvendelse	4 235 817	-3 691 025

**Rongesund Holding AS Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

Balanse

Mor			Konsern		
31.12 2020	31.12 2019	Note	31.12 2020	31.12 2019	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	8	336 202	1 483 010
0	0	Sum immaterielle eiendeler	336 202	1 483 010	
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	25 099 817	25 292 179
0	0	Maskiner og anlegg	5	16 399	0
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5, 11	205 742	334 065
0	0	Sum varige driftsmidler	25 321 958	25 626 244	
Finansielle anleggsmidler					
2 004 394	2 004 394	Investeringer i datterselskap	6	0	0
4 300 000	4 300 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 444 500	3 533 338
4 840 623	4 253 531	Fordring på tilknyttet selskap	10	4 840 623	4 253 531
11 145 017	10 557 925	Sum finansielle anleggsmidler	8 285 123	7 786 869	
11 145 017	10 557 925	Sum anleggsmidler	33 943 283	34 896 123	
Omløpsmidler					
0	0	Varer	2, 11	36 284 957	31 223 474
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	11	9 656 442	19 519 685
6 445 322	6 345 760	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
10 069	500 000	Andre fordringer		1 904 154	1 748 860
6 455 391	6 845 760	Sum fordringer	11 560 596	21 268 545	
123 451	121 782	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 818 316	5 289 518
6 578 842	6 967 542	Sum omløpsmidler	63 663 869	57 781 537	
17 723 859	17 525 467	Sum eiendeler	97 607 152	92 677 660	



Rongesund Holding AS Konsern

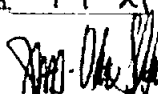
Års- og konsernregnskap for 2020


Balanse


Mor		Note	Konsern	
31.12 2020	31.12 2019		31.12 2020	31.12 2019
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
			Innskutt egenkapital	
230 000	230 000	9	Aksjekapital	230 000 230 000
230 000	230 000		Sum innskutt egenkapital	230 000 230 000
			Opptjent egenkapital	
9 554 866	12 554 866	9	Annen egenkapital	42 753 091 41 776 595
		9	Minoritetsinteresser	2 085 441 2 012 782
9 554 866	12 554 866		Sum opptjent egenkapital	44 838 532 43 789 377
9 784 866	12 784 866		Sum egenkapital	45 068 532 44 019 377
Gjeld				
			Annen langsiktig gjeld	
0		11	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 300 382 27 498 210
3 386 055	3 298 963	10	Annen langsiktig gjeld	5 432 282 5 539 490
3 386 055	3 298 963		Sum annen langsiktig gjeld	33 732 664 33 037 700
			Kortsiktig gjeld	
0	0	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	0 39 755
0	0		Leverandørgjeld	6 069 987 7 810 894
0	0	8	Betalbar skatt	78 381 17 196
0	8 837		Skyldige offentlige avgifter	4 320 780 4 172 968
3 000 000	600 000	9	Utbytte	3 186 661 687 145
1 551 438	831 301	10	Gjeld til konsernselskap	0 0
1 500	1 500		Annen kortsiktig gjeld	5 150 146 2 892 625
4 552 938	1 441 638		Sum kortsiktig gjeld	18 805 955 15 620 583
7 938 993	4 740 600		Sum gjeld	52 538 619 48 658 283
17 723 859	17 525 467		Sum egenkapital og gjeld	97 607 152 92 677 660

Rong den. 8/4-21


Stein Norvald Klakegg
styrets leder


Jan-Olav Strand
styremedlem


Lillian Drange
styremedlem


Bjarte Magnar Torsvik
styremedlem


Tove Andersen
styremedlem



Rongsund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2 020	2 019		2 020	2 019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
0	491 755	Resultat før skattekostnad	5 461 006	-4 654 862
0	0	Periodens betalte skatt	-78 381	-24 919
0	0	Ordinære avskrivninger	321 154	421 470
0	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	3 060 853	920 904
701 231	3 538 099	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 311 221	-2 292 302
701 231	4 029 854	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 075 853	-5 629 709
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Netto utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 868	-10 293
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
0	-3 500 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	88 838	-3 396 066
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
0	-3 500 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	71 970	-3 406 359
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
87 092	84 832	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-87 092	-99 832	Utbetalinger ved økning av langsiktige fordringer	-587 092	-50 966
-99 562	0	Utbetalinger ved økning av kortsiktige fordringer	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto økning i langsiktig gjeld og kassekreditt	655 209	7 215 815
-600 000	-500 000	Utbetalinger av utbytte	-687 145	-527 170
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-699 562	-515 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-619 028	6 637 679
0	0	Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
1 669	14 854	Netto endring i kontanter og kontant-ekvivalenter	10 528 795	-2 398 389
121 782	106 928	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	5 289 521	7 687 910
123 451	121 782	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	15 818 316	5 289 521



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Prosjekter inntektsføres i tråd med opptjening etter prinsipp om løpende avregning med fortjeneste når det er grunnlag for det. Datterselskapet Øygarden Boligutvikling AS anvender fullført kontraktsmetode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varelager

Varelager består av byggevarer og tomter for videresalg, og er verdsatt til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for usikre krav. Andre fordringer er bokført til pålydende. Fordringer som inngår i finansielle anleggsmidler har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Øvrige fordringer har forfall kortere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordringer og er verdsatt til kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Pensjoner

Selskapets ansatte er omfattet av innskuddsbasert pensjonsordning. Premien kostnadsføres fortløpende.

Valuta

Transaksjoner i utenlands valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsolidering

Konsernet består av Rongesund Holding AS (morselskap) og datterselskapene TH Bhas Bygg AS (100 %), Øygarden Boligutvikling AS (100 %), Rongesund Bygg & Utleie AS (100 %), Øygarden Byggsenter as (90,04 %) og Rongesund Eiendom AS (60 %). Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Knappskogen Panorama AS eies med 50% og presenteres etter egenkapitalmetoden. Morselskapet har forretningskontor i Rong. Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

Noter

Note 2 Varebeholdning i konsernet

Varer består av byggevarer (handelsvarer) og innkjøpte tomter for videresalg, og er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Nedskrivning av tomter og prosjekter i arbeid til virkelig verdi fremgår av regnskapslinjen "Endring i beholdning av varer og prosjekter", med kr -2 290 893.

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 5 481 bundet til skyldig skattetrekk.

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 1 823 387 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2019	01.01 -31.12	2019
Lønninger	0	0	25 037 348	23 676 615
Godtgjørelse til styret	30 000	78 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 990	10 998	3 383 971	3 462 934
Pensjonskostnader	0	0	763 431	626 257
Andre ytelser	0	0	14 322	80 065
Lønnskostnader	33 990	88 998	29 229 071	27 875 871
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	46	46

Morselskapet har ingen ansatte og har heller ikke daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet og selskapet faller inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har etablert en pensjonsordning som tilfredstillere kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 15 000 eks mva i 2020. I tillegg kommer annen bistand pålydende kr 22 800 eks mva.

Revisjonshonoraret for øvrige selskaper i konsernet utgjør kr 168 600 eks mva i 2020. I tillegg kommer annen bistand med kr 49 000 eks mva.

**Rongesund Holding AS Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

Noter**Note 5 Varige driftsmidler****Varige driftsmidler - Konsern**

	Bygninger og tomter	Driftløre, utstyr m.m.	Maskiner utstyr m.m.	31.12.2020 Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 322 679	5 968 254	0	31 290 933
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	16 866	16 866
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 322 679	5 968 254	16 866	31 307 799
Akkumulerte ned- og avskrivninger 01.01	-30 500	-5 634 188	0	-5 664 688
Akkumulerte ned- og avskrivninger 31.12	-222 862	-5 762 512	-468	-5 985 842
Balansført verdi pr. 31.12	25 099 817	205 742	16 399	25 321 958
Årets avskrivninger	-192 362	-128 324	-468	-321 154
Økonomisk levetid	0-10	0-10	0-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Morselskapet har ingen balanserte driftsmidler. Konsernet har ingen egentilvirkede driftsmidler.

Note 6 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

Selskap	Forretnings- sted	Eierandel/ Stemmerett	bokført beløp lik kostpris	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Øygarden Byggsenter AS	Rong	90,04	200 281	4 054 999	1 656 073
Rongesund Eiendom AS	Rong	60,00	355 882	4 320 238	235 938
Øygarden Boligutvikling AS	Rong	100,00	1 106 231	9 939 822	883 975
TH Bhas Bygg AS	Rong	100,00	230 000	16 860 580	1 139 750
Rongesund Bygg og Utleie AS	Rong	100,00	112 000	3 386 152	486 574
Sum			2 004 394	38 561 791	4 402 310

Stemmeandel er lik eierandel.

Note 7 Tilknyttet virksomhet for mor

Selskap	Forretnings- sted	Eierandel/ Stemmerett	bokført beløp lik kostpris	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Knappskog Panorama AS	Rong	50,00	800 000	-150 384	-206 394
Skjoldingsneset Eiendom AS	Rong	50,00	3 500 000	644 000	-111 000
Sum			4 300 000	493 616	-317 394

Skjoldingsneset Eiendom AS har ikke avgitt årsregnskap for 2020. Årsregnskap fra 2019 er derfor anvendt som grunnlag for noteopplysningene.

Årets resultatandel inngår i resultatposten annen finanskostnad.	Knappskog	Skjoldingsneset
Andel innskutt aksjekapital	800 000	3 500 000
Andel tidligere års resultat	-766 665	0
Andel av årets resultat	-33 335	-55 500
Balansført verdi 31.12.	0	3 444 500



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

Noter

Note 8 Skatt

	Mor	
	01.01 - 31.12 2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-	491 755
Konsernbidrag	99 562	
Permanente forskjeller	-99 562	0
Fremførbart underskudd	0	-491 755
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
22% skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	108 186
Årets totale skattekostnad	0	108 186
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Andre forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Underskudd til fremføring		
Sum	0	0
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	0	0

Skatt i konsernet

Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt består av skatt i de enkelte selskapene slik:

	TH Bhas Bygg	Øygarden Boligutvikling	Rongesund Bygg&Utleie	Øygarden Byggsenter	Rongesund Eiendom	Rongesund Holding	eliminert	Sum
Skattekostnad	322 440	249 369	137 883	470 752	66 649	0	-21 904	1 225 189
Betalbar skatt	0	0	0	0	78 381	0	0	78 381
Utsatt skattefordel	248 328	11 465	-14 506	21 014	-48 061	0	117 962	336 202

Mer detaljert informasjon om skatter finnes i noteopplysninger i de enkelte selskapsregnskapene.



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

Noter

Note 9 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	12 554 866	12 784 867
Årsresultat		0	0
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	230 000	9 554 866	9 784 866

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Rongesund Holding AS består av 230 000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Rongesund Holding AS pr. 31.12. var:

	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Inge Helleseeth		58 889	25,6 %	25,6 %
Jan Inge Blom		48 751	21,2 %	21,2 %
Arvid Hellesund		48 751	21,2 %	21,2 %
Bjarte Torsvik	Styremedlem	46 009	20,0 %	20,0 %
Kim Bjarthe Torsvik		27 600	12,0 %	12,0 %
Totalt		230 000	100 %	100 %

Morselskapet har en aksjeklasse.

Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	41 776 595	2 012 784	44 019 377
Årsresultat		3 976 497	259 320	4 235 817
Avsatt til utbytte		-3 000 000	-186 661	-3 186 661
Egenkapital 31.12.	230 000	42 753 091	2 085 441	45 068 532

Note 10 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernmellomværende er fordring/gjeld:	2 020	2 019
TH Bhas Bygg AS (gjeld)	-1 551 438	-831 301
Øygarden Boligutvikling AS	2 906 379	2 906 379
Rongesund Bygg og Utleie AS	2 097 214	1 997 652
Øygarden Byggsenter AS	1 441 729	1 441 729
Sum	4 893 884	5 514 459

Morselskapet har pr 31.12.2020 en fordring på tilknyttet selskap, Knappskogen Panorama AS pålydende kr 4 340 623. Av dette er kr 4 000 000 et ansvarlig lån som står tilbake for andre krav i selskapet.

Selskapet har i tillegg en fordring på det tilknyttede selskapet Skjoldingsneset Eiendom AS pålydende kr 500 000 pr 31.12.2020.



Rongsund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

Noter

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 300 382	27 537 965
Sum	28 300 382	27 537 965

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Konsernets eiendom er stilt som sikkerhet	19 608 856	19 608 856
Konsernets driftstilbehør er stilt som sikkerhet	134 383	198 156
Konsernets varer er stilt som sikkerhet	46 608 558	51 562 362
Konsernets kundefordringer er stilt som sikkerhet	1 705 415	1 769 170
Sum	68 057 212	73 138 544

Av langsiktig gjeld på kr 14 896 060 forfaller kr 13 398 927 om mer enn 5 år.

Note 12 Salgsinntekter

Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområder	2020	2019
Salg av byggregrelaterte tjenester og byggvarer	85 643 530	64 970 197
Salg av eiendom	17 776 966	13 897 169
Annen driftsinntekt	36 999	119 095
Sum	103 457 495	78 986 461

Selskapets omsetning er i sin helhet til kunder i Norge.

Note 13 - Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert til å være lav. Konsernet har ingen eksponering i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Risikoen for at motpart ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Risikoen vurderes som lav.

Note 14 - Finansposter

Finansinntekter	Morselskapet	Konsern
Inntekt på investering i datterselskap	99 562	0
Annen renteinntekt	87 443	147 076
Sum	187 005	147 076

Finanskostnader	Morselskapet	Konsern
Resultat fra tilknyttet selskap	0	88 835
Annen rentekostnad	87 092	1 135 268
Annen finanskostnad	0	13 902
Sum	87 092	1 238 005