



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	14 115	16 620
Sum kostnader		14 115	16 620
Driftsresultat		-14 115	-16 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 000	250 000
Sum finansinntekter		250 000	250 000
Annen finanskostnad		1 213	1 218
Sum finanskostnader		1 213	1 218
Netto finans		248 788	248 782
Ordinært resultat før skattekostnad	3	234 673	232 162
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 673	232 162
Årsresultat		234 673	232 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 673	232 162
Totalresultat		234 673	232 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Overført fra annen egenkapital		234 673	-17 838
Sum overføringer og disponeringer		234 673	232 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 512 500	1 512 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 512 500	1 512 500
Sum anleggsmidler		1 512 500	1 512 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	250 000	150 000
Sum fordringer		250 000	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184	511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184	511
Sum omløpsmidler		251 184	150 511
SUM EIENDELER		1 763 684	1 663 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		706 500	706 500
Sum innskutt egenkapital		806 500	806 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 275	646 602
Sum opptjent egenkapital		881 275	646 602
Sum egenkapital	7	1 687 775	1 453 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 909	209 909
Sum kortsiktig gjeld		75 909	209 909
Sum gjeld		75 909	209 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 684	1 663 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474038

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Krokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	14 115	16 620
Sum kostnader		14 115	16 620
Driftsresultat		-14 115	-16 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 000	250 000
Sum finansinntekter		250 000	250 000
Annen finanskostnad		1 213	1 218
Sum finanskostnader		1 213	1 218
Netto finans		248 788	248 782
Ordinært resultat før skattekostnad	3	234 673	232 162
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 673	232 162
Årsresultat		234 673	232 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 673	232 162
Totalresultat		234 673	232 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Overført fra annen egenkapital		234 673	-17 838
Sum overføringer og disponeringer		234 673	232 162



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle 1 512 500 1 512 500

anleggsmidler 1 512 500 1 512 500

Sum anleggsmidler 1 512 500 1 512 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5 250 000 150 000

Sum fordringer 250 000 150 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 184 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 184 511

Sum omløpsmidler 251 184 150 511

SUM EIENDELER 1 763 684 1 663 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1.000) 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		706 500	706 500
Sum innskutt egenkapital		806 500	806 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 275	646 602
Sum opptjent egenkapital		881 275	646 602
Sum egenkapital	7	1 687 775	1 453 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 909	209 909
Sum kortsiktig gjeld		75 909	209 909
Sum gjeld		75 909	209 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 684	1 663 011



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arki Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 950 378



Resultatregnskap

Arki Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	14 115	16 620
Sum driftskostnader		14 115	16 620
Driftsresultat		-14 115	-16 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 000	250 000
Annen finanskostnad		1 213	1 218
Resultat av finansposter		248 788	248 782
Resultat før skattekostnad	3	234 673	232 162
Resultat		234 673	232 162
Årsresultat		234 673	232 162
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Overført fra annen egenkapital		234 673	-17 838
Sum overføringer		234 673	232 162



Balanse

Arki Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 512 500	1 512 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 512 500	1 512 500
Sum anleggsmidler		1 512 500	1 512 500
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	250 000	150 000
Sum fordringer		250 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184	511
Sum omløpsmidler		251 184	150 511
Sum eiendeler		1 763 684	1 663 011



Balanse

Arki Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	6	100 000	100 000
Overkurs		706 500	706 500
Sum innskutt egenkapital		806 500	806 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 275	646 602
Sum opptjent egenkapital		881 275	646 602
Sum egenkapital	7	1 687 775	1 453 102
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		75 909	209 909
Sum kortsiktig gjeld		75 909	209 909
Sum gjeld		75 909	209 909
Sum egenkapital og gjeld		1 763 684	1 663 011

Bergen, 23.05.2023

Styret i Arki Invest AS

Arthur Thorsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Arki Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da det ikke er noen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 673	232 162
Permanente forskjeller	-242 500	-242 500
Skattepliktig inntekt	-7 828	-10 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 839	-19 011	7 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 839	19 011	-7 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Thorsen Eiendom AS	Bergen	50,0%	1 210 000	4 111 822	-47 497
Thorsen Gruppen AS	Bergen	50,0%	302 500	1 367 039	68 028
Sum			1 512 500	5 478 861	20 531



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	250 000	150 000
Sum	250 000	150 000

Konsernfordring er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arki Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Thorsen		30	30	30,0	
Linda Nordvik		30	30	30,0	
Veronica Thorsen		30	30	30,0	
Arthur Thorsen	10		10	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arthur Thorsen	Styreleder/daglig leder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	706 500	646 602	1 453 102
Årets resultat			234 673	234 673
Pr 31.12.2022	100 000		881 275	1 687 775



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Ark Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arki Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor