



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 995	1 058 207
Sum inntekter		933 666	1 031 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	14 313
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	328 400	290 526
Sum kostnader		345 514	304 838
Driftsresultat		645 481	753 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	1 244
Sum finansinntekter		537	1 244
Annen rentekostnad		237 141	317 421
Sum finanskostnader		237 141	317 421
Netto finans		236 604	316 177
Ordinært resultat før skattekostnad		408 876	437 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 876	437 191
Årsresultat		408 876	437 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 877	437 192
Sum overføringer og disponeringer		408 877	437 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 510 000	28 510 000
Sum varige driftsmidler		28 510 000	28 510 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	0	122 345
Sum finansielle anleggsmidler		0	122 345
Sum anleggsmidler		28 510 000	28 632 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 847	40 804
Sum fordringer		42 847	40 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 811	313 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 811	313 191
Sum omløpsmidler		531 658	353 995
SUM EIENDELER		29 041 658	28 986 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 517	2 023 640
Sum opptjent egenkapital		2 382 517	1 973 640
Sum egenkapital	12	2 432 517	2 023 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 137 947	14 217 816
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 397 976	12 689 544
Sum annen langsiktig gjeld		26 535 923	26 907 360
Sum langsiktig gjeld		26 535 923	26 907 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 599	54 344
Annen kortsiktig gjeld	14	9 619	996
Sum kortsiktig gjeld		73 217	55 340
Sum gjeld		26 609 140	26 962 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 041 658	28 986 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 535 923	26 907 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328411

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 995	1 058 207
Sum inntekter		933 666	1 031 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	14 313
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	328 400	290 526
Sum kostnader		345 514	304 838
Driftsresultat		645 481	753 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	1 244
Sum finansinntekter		537	1 244
Annen rentekostnad		237 141	317 421
Sum finanskostnader		237 141	317 421
Netto finans		236 604	316 177
Ordinært resultat før skattekostnad		408 876	437 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 876	437 191
Årsresultat		408 876	437 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 877	437 192
Sum overføringer og disponeringer		408 877	437 192



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 510 000	28 510 000
Sum varige driftsmidler		28 510 000	28 510 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	0	122 345
Sum finansielle anleggsmidler		0	122 345

Sum anleggsmidler		28 510 000	28 632 345
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		42 847	40 804
Sum fordringer		42 847	40 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 811	313 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 811	313 191

Sum omløpsmidler		531 658	353 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 041 658	28 986 341
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 432 517	2 023 640
Sum opptjent egenkapital		2 382 517	1 973 640

Sum egenkapital	12	2 432 517	2 023 640
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 137 947	14 217 816
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 397 976	12 689 544
Sum annen langsiktig gjeld		26 535 923	26 907 360
Sum langsiktig gjeld		26 535 923	26 907 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 599	54 344
Annen kortsiktig gjeld	14	9 619	996
Sum kortsiktig gjeld		73 217	55 340
Sum gjeld		26 609 140	26 962 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 041 658	28 986 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 535 923	26 907 360



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	298 655	244 324
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	408 877	437 192
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 079 869	-325 021
Endringer i andre langsiktige poster	1 830 777	-57 840
B. Årets endring disponible midler	159 785	54 331
C. Disponible midler	458 440	298 655
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	531 658	353 995
Kortsiktig gjeld	-73 217	-55 340
C. Disponible midler	458 440	298 655

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	933 666	1 031 104	986 636	956 759
Sum leieinntekt		933 666	1 031 104	986 636	956 759
Sum inntekt		933 666	1 031 104	986 636	956 759
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	1 313	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	13 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	13 252	10 780	12 000	14 000
Kostnad eiendom/lokale	5	32 744	9 850	30 500	30 932
Kommunale avgifter/renovasjon	6	90 298	87 962	90 668	93 368
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 690	595	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	19 727	21 478	36 000	78 500
Revisjonshonorar		4 236	4 140	3 857	4 379
Forretningsførerhonorar		33 963	33 168	33 831	35 220
Andre honorar	9	6 750	6 625	6 566	7 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		71 880	71 880	71 880	71 880
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		41 791	39 959	41 792	43 803
Andre kostnader	10	1 069	1 089	3 936	3 907
Sum kostnad		345 514	304 838	357 145	409 104
Driftsresultat før IN		588 152	726 266	629 491	547 655
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		57 329	27 103	0	0
Driftsresultat etter IN		645 481	753 369	629 491	547 655
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		537	1 244	0	0
Rentekostnad		237 141	317 421	253 669	246 631
Netto finansposter		236 604	316 177	253 669	246 631
Årsresultat		408 877	437 192	375 822	301 024
Overført til/fra annen egenkapital		408 877	437 192	30 000	0
SUM OVERFØRINGER		408 877	437 192	30 000	0



Balanse 2021 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 625 000	5 625 000
Bygninger	3	22 885 000	22 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	0	122 345
Sum anleggsmidler		28 510 000	28 632 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 847	40 804
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		488 811	313 191
Sum omløpsmidler		531 658	353 995
SUM EIENDELER		29 041 658	28 986 341



Balanse 2021 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 382 517	1 973 640
Sum opptjent egenkapital		2 382 517	1 973 640
Sum egenkapital	12	2 432 517	2 023 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 137 947	14 217 816
Borettsinnskudd		11 354 000	11 354 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	3 043 976	1 335 544
Sum langsiktig gjeld		26 535 923	26 907 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 150	0
Leverandørgjeld		63 599	54 344
Annen kortsiktig gjeld	14	1 469	996
Sum kortsiktig gjeld		73 217	55 340
Sum gjeld		26 609 140	26 962 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 041 658	28 986 341
Pantstillelser	15	26 535 923	26 907 360

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Olafsen
Styreleder_____
Karl Øivind Svendsen
Styremedlem_____
Thomas Bøe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	315 264	312 600
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	43 056
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 880	71 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	230 207	320 546
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	316 315	283 022
Sum	933 666	1 031 104

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 313
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	13 000
Sum	17 115	14 313

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning andel 1-4	Bygning andel 5-8	Tomt	Bygning andel 9-10	Tomt andel 9-10
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	10 000
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	10 000
Bokført verdi pr.31.12:	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2015	2015
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 115, b.nr 79 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 4 938 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP926485.



Noter årsregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 252	10 780
Sum	13 252	10 780

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	32 744	9 850
Sum	32 744	9 850

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	90 298	87 962
Sum	90 298	87 962

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	9 690	595
Sum	9 690	595

Konto 6500 gjelder innkjøp av hekksaks og gressklipper.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 136	0
6605 Vedlikehold garasjer	0	6 288
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 203	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 205	9 133
6648 Vedlikehold dører og porter	6 183	6 058
Sum	19 727	21 478

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	6 625
Sum	6 750	6 625

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN-ordning.



Noter årsregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	953	971
7773 Omkostninger innkreving	115	118
Sum	1 069	1 089

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er i 2021 omklassifisert til å inngå i de disponible midlene.



Noter årsregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 973 640	408 877	2 382 517
Sum opptjent egenkapital	1 973 640	408 877	2 382 517
Sum egenkapital	2 023 640	408 877	2 432 517



Noter årsregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Lån til maling.	Nytt lån nye enheter
Låne nummer:	62728245110	62728240577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.09.2054
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	15 461 848
Lånesaldo 01.01:	131 911	14 085 905
Avdrag i perioden:	39 805	2 040 064
Lånesaldo 31.12:	92 106	12 045 841
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 738 239
Andelssaldo 01.01:	0	1 335 544
Innbetalt IN i perioden:	0	1 765 761
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	57 329
Andelssaldo 31.12:	0	3 043 976
Sum pantegjeld for lån:	92 106	15 089 817

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728240577	1	1 789 953	1 789 953
	1	1 789 952	1 789 952
	1	1 737 152	1 737 152
	2	1 417 357	2 834 714
	1	1 306 824	1 306 824
	2	1 293 624	2 587 248
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728245110	4	11 643	46 572
	6	7 589	45 534

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Kamfjordhagen Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 469	996
Sum	1 469	996

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember som er fakturert i 2022.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	15 181 923
Innskuddskapital	11 354 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	26 535 923
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 510 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 11 500 000.



Resultat og balanse med noter for Kamfjordhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamfjordhagen Borettslag

Styreleder	Kjell Olafsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Thomas Bøe (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Karl Øivind Svendsen (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamfjordhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kamfjordhagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kamfjordhagen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor