



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 224	730 224
Sum inntekter		730 224	730 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 451	27 283
Annen driftskostnad	3,4,5	320 725	287 423
Sum kostnader		335 176	314 707
Driftsresultat		395 048	415 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	442	1 391
Sum finansinntekter		442	1 391
Annen rentekostnad	7	125 412	149 214
Sum finanskostnader		125 412	149 214
Netto finans		-124 970	-147 823
Ordinært resultat før skattekostnad		270 078	267 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 078	267 695
Årsresultat		270 078	267 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 078	267 695
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		270 078	267 695
Sum overføringer og disponeringer		270 078	267 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 559 242	8 559 242
Sum varige driftsmidler		8 559 242	8 559 242
Sum anleggsmidler	8,13	8 559 242	8 559 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 890	16 236
Andre fordringer		40 644	36 879
Sum fordringer		50 534	53 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	279 878	183 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 878	183 917
Sum omløpsmidler		330 412	237 033
SUM EIENDELER		8 889 655	8 796 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 378	1 427 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 697 378	1 427 300
Sum egenkapital	10	1 698 578	1 428 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 134 586	7 318 362
Sum annen langsiktig gjeld	13,11, 12	7 134 586	7 318 362
Sum langsiktig gjeld		7 134 586	7 318 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 642	42 659
Annen kortsiktig gjeld		9 849	6 754
Sum kortsiktig gjeld		56 491	49 413
Sum gjeld		7 191 077	7 367 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 889 655	8 796 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496028

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 224	730 224
Sum inntekter		730 224	730 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 451	27 283
Annen driftskostnad	3, 4, 5	320 725	287 423
Sum kostnader		335 176	314 707
Driftsresultat		395 048	415 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	442	1 391
Sum finansinntekter		442	1 391
Annen rentekostnad	7	125 412	149 214
Sum finanskostnader		125 412	149 214
Netto finans		-124 970	-147 823
Ordinært resultat før skattekostnad		270 078	267 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 078	267 695
Årsresultat		270 078	267 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 078	267 695
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		270 078	267 695
Sum overføringer og disponeringer		270 078	267 695



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 559 242 8 559 242

Sum anleggsmidler 8,13 8 559 242 8 559 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 890 16 236

Andre fordringer

40 644 36 879

Sum fordringer

50 534 53 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

279 878 183 917

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

279 878 183 917

Sum omløpsmidler

330 412 237 033

SUM EIENDELER 8 889 655 8 796 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 200 1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 697 378 1 427 300

Sum opptjent egenkapital

1 697 378 1 427 300

Sum egenkapital 10 1 698 578 1 428 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7 134 586 7 318 362



Sum annen langsiktig gjeld 13,11,12	7 134 586	7 318 362
Sum langsiktig gjeld	7 134 586	7 318 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 642	42 659
Annen kortsiktig gjeld	9 849	6 754
Sum kortsiktig gjeld	56 491	49 413
Sum gjeld	7 191 077	7 367 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 889 655	8 796 275



Organisasjonsnr: 946 740 977
AL ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter

Elgveien Borettslag Organisasjonnr. 946 740 977

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	187 619	1 863 494
Årets resultat	270 078	267 695
Garasjeanlegg		1 775 055
Opptatt nye lån		
Langsiktig lån 01.01.	5 618 362	5 786 877
Langsiktig lån 31.12.	5 434 586	5 618 362
Avdrag langsiktig lån	-183 776	-168 515
Endring disponible midler	86 302	-1 675 875
Disponible midler 31.12.	273 921	187 619

Omløpsmidler	330 412	237 033
Kortsiktig gjeld	-56 491	-49 413
Disponible midler	273 921	187 620

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	701	1 283
Styrehonorar	13 750	26 000
Sum	14 451	27 283

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	6 610	50
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 610	50

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 199
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	40 200	40 199

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold -andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	8 796	-6 150
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	9 961
Løpende vedlikehold utvendig	1 906	0
Til sammen	10 702	3 811

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	18 702	12 241
Renovasjon, vann, avløp ol	156 490	143 681
Motordrevet verktøy	0	0
Håndverktøy	0	0
Brøyting - gressklipping	216	2 784
Kontorrekvisita	0	1 835
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 300
Porto/distribusjon av info mv	2 224	1 418
Medlemskontingent ISBBI	1 800	1 800
Forsikring	74 512	71 112
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	0	0
Bankgebyr	4 775	4 202
Annen kostnad	292	-10
Sum	263 211	243 363

Note 6 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	0	381
Renteinntekt fra andelseierne	442	1 010
Sum	442	1 391

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	125 412	149 214
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	125 412	149 214

Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1985	4 310 996
Garasjeanlegg	2015- 2020	4 248 246
		8 559 242

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 31.12.21	0
------------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 200	1 427 300	1 428 500
Årsresultat		270 078	270 078
Egenkapital 31.12.2021	1 200	1 697 378	1 698 578

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	5 867 000	5 618 362		183 776	5 434 586	4 493 763
Sum langs. gjeld				183 776	5 434 586	4 493 763

Sparebank1 NN: Opptaksår 2019

Løpetid: 25 år

Rentevilkår: 2,45 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21	
6	441 636		
6	464 125		
Sum		5 434 586	



Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 1 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

Bokført verdi pr. 31.12.21	
Sparebank 1 Nord-Norge	5 434 586
Borettsinnskudd	1 700 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	7 134 586
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 559 242

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Ame Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i A/L Elgveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/L Elgveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 270.078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 5. mai 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor