



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 284	417 728
Sum inntekter		420 284	417 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 400	45 640
Annen driftskostnad	1	543 048	517 241
Sum kostnader		668 448	562 881
Driftsresultat		-248 164	-145 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			561
Annen finansinntekt		19 841 777	19 013 342
Sum finansinntekter		19 841 777	19 013 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 376 974	7 442 946
Sum finanskostnader		6 376 974	7 442 946
Netto finans		13 464 803	11 570 957
Ordinært resultat før skattekostnad		13 216 639	11 425 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 907 661	2 513 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 308 978	8 912 127
Årsresultat	6	10 308 978	8 912 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 308 978	8 912 127
Totalresultat		10 308 978	8 912 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 308 978	8 912 127
Sum overføringer og disponeringer		10 308 978	8 912 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 225 098	1 225 098
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	1 225 098
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	278 081 722	278 081 722
Sum finansielle anleggsmidler		278 081 722	278 081 722
Sum anleggsmidler		279 306 820	279 306 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 466	144 798
Konsernfordringer	4	19 841 777	19 013 331
Sum fordringer		20 002 243	19 158 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 451	580 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 451	580 205
Sum omløpsmidler		20 475 694	19 738 334
SUM EIENDELER		299 782 514	299 045 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 028 134	2 028 134
Overkurs		13 120 046	18 120 046
Sum innskutt egenkapital		15 148 180	20 148 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 305 396	63 996 418
Sum opptjent egenkapital		74 305 396	63 996 418
Sum egenkapital	6	89 453 576	84 144 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 602	147 654
Betalbar skatt	2	2 907 661	569 018
Skyldig offentlige avgifter		18 740	
Kortsiktig konserngjeld	4	207 100 386	214 136 744
Annen kortsiktig gjeld		141 549	47 140
Sum kortsiktig gjeld		210 328 938	214 900 556
Sum gjeld		210 328 938	214 900 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 782 514	299 045 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278942

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 284	417 728
Sum inntekter		420 284	417 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 400	45 640
Annen driftskostnad	1	543 048	517 241
Sum kostnader		668 448	562 881
Driftsresultat		-248 164	-145 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			561
Annen finansinntekt		19 841 777	19 013 342
Sum finansinntekter		19 841 777	19 013 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 376 974	7 442 946
Sum finanskostnader		6 376 974	7 442 946
Netto finans		13 464 803	11 570 957
Ordinært resultat før skattekostnad		13 216 639	11 425 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 907 661	2 513 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 308 978	8 912 127
Årsresultat	6	10 308 978	8 912 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 308 978	8 912 127
Totalresultat		10 308 978	8 912 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 308 978	8 912 127
Sum overføringer og disponeringer		10 308 978	8 912 127



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 602	147 654
Betalbar skatt	2	2 907 661	569 018
Skyldig offentlige avgifter		18 740	
Kortsiktig konserngjeld	4	207 100 386	214 136 744
Annen kortsiktig gjeld		141 549	47 140
Sum kortsiktig gjeld		210 328 938	214 900 556
Sum gjeld		210 328 938	214 900 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 782 514	299 045 154



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

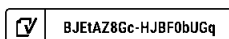
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 058 082





Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		420 284	417 728
Sum driftsinntekter		420 284	417 728
Lønnskostnad	1	125 400	45 640
Annen driftskostnad	1	543 048	517 241
Sum driftskostnader		668 448	562 881
Driftsresultat		-248 164	-145 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	561
Annen finansinntekt		19 841 777	19 013 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 376 974	7 442 946
Resultat av finansposter		13 464 803	11 570 957
Ordinært resultat før skattekostnad		13 216 639	11 425 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 907 661	2 513 677
Ordinært resultat		10 308 978	8 912 127
Årsresultat	6	10 308 978	8 912 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 308 978	8 912 127
Sum overføringer		10 308 978	8 912 127



Handelspark AS

Balanse 31.12.18

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 225 098	1 225 098
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	1 225 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	278 081 722	278 081 722
Sum finansielle anleggsmidler		278 081 722	278 081 722
Sum anleggsmidler		279 306 820	279 306 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 466	144 798
Konsernfordringer	4	19 841 777	19 013 331
Sum fordringer		20 002 243	19 158 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 451	580 205
Sum omløpsmidler		20 475 694	19 738 334
Sum eiendeler		299 782 514	299 045 154



Handelspark AS

Balanse 31.12.18

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 028 134	2 028 134
Overkurs		13 120 046	18 120 046
Sum innskutt egenkapital		15 148 180	20 148 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 305 396	63 996 418
Sum opptjent egenkapital		74 305 396	63 996 418
Sum egenkapital	6	89 453 576	84 144 598
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 602	147 654
Betalbar skatt	2	2 907 661	569 018
Skyldig offentlige avgifter		18 740	0
Konserngjeld	4	207 100 386	214 136 744
Annen kortsiktig gjeld		141 549	47 140
Sum kortsiktig gjeld		210 328 938	214 900 556
Sum gjeld		210 328 938	214 900 556
Sum egenkapital og gjeld		299 782 514	299 045 154

Oslo, 21.03.2022
Styret i Handelspark AS


Morten Alexander Malling
styreleder

Henrik Wolf Meedom
styremedlem

Martin Fleischer
styremedlem

Knut Reinholdt Samuelsen
styremedlem

Harald Anderssen
styremedlem

 BJEIAZ8Gc-HJBF0bUGq



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 11.06.2018 etter en omorganisering av tre selskap. Handelspark AS ble etter omorganisering 100 % eier av Start Up 5 AS og Åsamyrane 320 AS.

Det ble gjennomført en skattefri omdannelse av selskapet Handelspark Holding KS som eide Åsamyrane 320 AS som igjen eide Start Up 5 AS.

Etter omdannelsen av Handelspark Holding KS til Handelspark AS, ble Handelspark Holding AS fusjonert inn i Handelspark AS, gjennomført 6.12.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er i norske kroner.

Konsernforhold

Handelspark AS eier alle aksjene i Åsamyrane 320 AS og Start Up 5 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

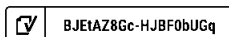
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og det er således ikke lønnskostnader i regnskapet. Selskapet er følgelig ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Til styret er det avsatt godtgjørelse inkl aga på kr. 125 400 for 2021.

Revisor

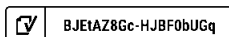
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 52 437. hvorav hele beløpet er knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 907 661	569 018
Endring i utsatt skattefordel	0	1 944 659
Skattekostnad ordinært resultat	2 907 661	2 513 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 216 639	11 425 804
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 839 358
Skattepliktig inntekt	13 216 639	2 586 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 457 530	-3 613 915
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 365 191	4 182 933
Sum betalbar skatt i balansen	2 907 661	569 018
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 216 639	11 425 804
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 907 661	2 513 677
Sum	2 907 661	2 513 677
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avskåret rentefradrag	-5 568 627	-5 568 627	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 568 627	-5 568 627	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 225 098	-1 225 098	0





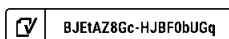
Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Start Up 5 AS Oslo	100,0%	46 124 355	46 124 355	69 862 087	8 074 222
Åsamyrane Oslo 320 AS	100,0%	231 957 367	231 957 367	88 531 328	7 959 990
Sum		278 081 722	278 081 722	158 393 415	16 034 212

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	19 841 777	19 013 331
Sum	19 841 777	19 013 331
Påløpte renter	6 376 973	7 442 946
Lån fra foretak i samme konsern	200 723 413	206 693 798
Sum	207 100 386	214 136 744

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 028 134	1,0	2 028 134
Sum	2 028 134		2 028 134

Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HBT Support AS v/Henrik B Tschud	649 002	32,0
AS Anderssen Bygg Invest	324 501	16,0
Midelfart Capital AS	141 969	7,0
Pescara AS	141 969	7,0
Grand Invest AS	81 125	4,0
Brødr. Thorkildsen AS	70 985	3,5
AFA Invest AS	60 844	3,0
Ing. S Onarheim	40 563	2,0
Scan-Corp AS	40 563	2,0
Silver Eiendom AS	40 563	2,0
Dartagnan AS c/o Holst og Fleischer AS	30 422	1,5
Hulda AS	30 422	1,5
Brødrene Thorkildsen Invest AS	20 281	1,0
Cos Cob AS c/o NRP Business Management AS	20 281	1,0
EFTO Invest 1 AS	20 281	1,0
Henrik Monsen	20 281	1,0
Jens S. Gjerdrem	20 281	1,0
Knutsam AS	20 281	1,0
Navico AS	20 281	1,0
Olav Tredal	20 281	1,0
Per M. Solvang	20 281	1,0
Pollen Invest AS	20 281	1,0
Ragnar Nesdal	20 281	1,0
Arne Edvard Børtveit	10 141	0,5
Captiva AS	10 141	0,5
Gunnar Myhra	10 141	0,5
Hanne Viksmo Sværk	10 141	0,5
IDATOR AS	10 141	0,5
JABO MANAGEMENT & CONSULTING AS	10 141	0,5
Joinvest AS	10 141	0,5
Kjetil Sjursen	10 141	0,5
Marco Offshore & Shipping AS	10 141	0,5
Nils-Henrik Jaeger	10 141	0,5
Oddbjørn Skredderberget	10 141	0,5
Piiotarho AS	10 141	0,5
Rita Bruusgaard	10 141	0,5
Templar Invest AS	10 141	0,5
VIB Invest AS	10 141	0,5
Totalt antall aksjer	2 028 134	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 028 134	18 120 046	63 996 418	84 144 598
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	2 028 134	18 120 046	63 996 418	84 144 598
Årets resultat			10 308 978	10 308 978
Tilleggsutbytte (2020)		-2 500 000		-2 500 000
Tilleggsutbytte		-2 500 000	0	-2 500 000
Pr. 31.12.2021	2 028 134	13 120 046	74 305 396	89 453 576

 BJEIAZ8Gc-HJBF0bUGq



Verification

Transaction ID	BJETAZ8Gc-HJBF0bUGq
Document	Regnskap_Handelspark AS 2021_til signering.pdf
Pages	9
Sent by	Magnus S Andersen

Attachments

- Regnskap_Handelspark AS 2021_til signering.pdf-pAdES-ByrcAbLG5.pdf
- Regnskap_Handelspark AS 2021_til signering.pdf-pAdES-rkC9C-8z5.pdf
- Regnskap_Handelspark AS 2021_til signering.pdf-pAdES-BkeJRCbLz9.pdf
- Regnskap_Handelspark AS 2021_til signering.pdf-pAdES-B15sC-8fq.pdf
- Regnskap_Handelspark AS 2021_til signering.pdf-pAdES-rkmpCb8zq.pdf

Signing parties

Harald Anderssen	harald@mtef.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Knut Samuelsen	knut.samuelsen@knutsam.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Morten Malling	morten.malling@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Henrik Wolf Meedom	henrik.wolf.meedom@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Martin Fleischer	martin@fleischerfinans.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to henrik.wolf.meedom@mallng.no
2022-03-21 15:42:28 CET,

E-mail invitation sent to knut.samuelsen@knutsam.no
2022-03-21 15:42:28 CET,

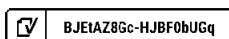
E-mail invitation sent to morten.malling@mallng.no
2022-03-21 15:42:28 CET,

E-mail invitation sent to martin@fleischerfinans.no
2022-03-21 15:42:28 CET,

E-mail invitation sent to harald@mtef.no
2022-03-21 15:42:28 CET,

Clicked invitation link Harald Anderssen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.46,2022-03-21 16:57:31 CET,IP address: 193.69.216.190





Document and its attachments signed by Harald Anderssen

Birth date: 1965/11/25,2022-03-21 16:58:15 CET,

Clicked invitation link Knut Samuelsen

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SM-G970F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.73 Mobile Safari/537.36,2022-03-21 17:07:54 CET,IP address: 95.34.150.200

Document and its attachments signed by Knut Reinholdt Samuelsen

Birth date: 1953/08/18,2022-03-21 17:09:01 CET,

Clicked invitation link Martin Fleischer

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-21 17:48:16 CET,IP address: 193.69.159.50

Document and its attachments signed by Martin Fleischer

Birth date: 1973/01/22,2022-03-21 17:51:25 CET,

E-mail invitation sent to henrik.wolf.meedom@malling.no

2022-03-22 15:19:09 CET,

Clicked invitation link Morten Malling

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.46,2022-03-22 16:12:01 CET,IP address: 217.173.250.3

Document and its attachments signed by Morten Alexander Malling

Birth date: 1973/05/20,2022-03-22 16:12:49 CET,

E-mail invitation sent to henrik.wolf.meedom@malling.no

2022-03-22 16:22:55 CET,

E-mail invitation sent to henrik.wolf.meedom@malling.no

2022-03-23 11:30:58 CET,

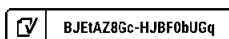
Clicked invitation link Henrik Wolf Meedom

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.30,2022-03-23 11:31:32 CET,IP address: 217.173.250.3

Document and its attachments signed by Henrik Wolf Meedom

Birth date: 1973/10/16,2022-03-23 11:32:57 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handelspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABXGL-UJBZC-MO2UQ-VZGYI-PAKJ-QCV6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 14:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABXGL-UIBZC-MO2UQ-VZGYI-PAKU-QCV6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>