



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enid Birgitte Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 840	1 324 764
Sum inntekter		1 491 840	1 324 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 800	45 600
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	4 433 484	783 002
Sum kostnader		4 487 283	828 602
Driftsresultat		-2 995 443	496 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	43 787	12 958
Sum finanskostnader	11	379 263	190 708
Netto finans		-335 475	-177 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 330 918	318 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 995 444	496 162
Årsresultat		-3 330 918	318 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 330 918	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 330 918	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 128 644	6 128 644
Sum varige driftsmidler		6 128 644	6 128 644
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 899	755 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 899	755 999
Sum omløpsmidler		1 581 899	755 999
SUM EIENDELER		7 723 687	6 897 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-812 883	-986 948
Sum egenkapital		-4 141 701	-666 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 994 280	6 229 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 254 280	7 489 204
Sum langsiktig gjeld		11 254 280	7 489 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 583	62 296
Annen kortsiktig gjeld		42 525	12 724
Sum kortsiktig gjeld		611 108	75 020
Sum gjeld		11 865 388	7 564 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 687	6 897 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515574

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 808 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enid Birgitte Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 840	1 324 764
Sum inntekter		1 491 840	1 324 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 800	45 600
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 433 484	783 002
Sum kostnader		4 487 283	828 602
Driftsresultat		-2 995 443	496 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	43 787	12 958
Sum finanskostnader	11	379 263	190 708
Netto finans		-335 475	-177 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 330 918	318 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 995 444	496 162
Årsresultat		-3 330 918	318 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 330 918	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 330 918	0



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13

6 128 644

6 128 644

Sum varige driftsmidler

6 128 644

6 128 644

Sum anleggsmidler

6 141 788

6 141 788

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 581 899

755 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 581 899

755 999

Sum omløpsmidler

1 581 899

755 999

SUM EIENDELER

7 723 687

6 897 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-812 883

-986 948

Sum egenkapital

-4 141 701

-666 437

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14

9 994 280

6 229 204

Øvrig langsiktig gjeld

12,13

1 260 000

1 260 000

Sum annen langsiktig gjeld

11 254 280

7 489 204

Sum langsiktig gjeld

11 254 280

7 489 204

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

568 583

62 296



Annen kortsiktig gjeld	42 525	12 724
Sum kortsiktig gjeld	611 108	75 020
Sum gjeld	11 865 388	7 564 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 723 687	6 897 787



Organisasjonsnr: 947 808 168
MYRSETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Myrseth Brl

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 491 840	1 363 343	1 324 764	1 763 652
Sum inntekter		1 491 840	1 363 343	1 324 764	1 763 652
Kostnader					
Styrehonorar	2	53 800	45 600	45 600	65 000
Revisjonshonorar	3	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		82 650	82 650	82 650	85 956
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	3 737 622	161 500	143 993	41 500
Annet vedlikehold	5	88 360	45 000	63 619	45 000
Forsikring	6	118 364	118 300	110 865	125 581
Kontingenter		8 169	8 300	8 130	8 300
Eiendomsavgift og renovasjon	7	349 579	362 500	323 518	385 500
Energi og brensel	8	26 936	25 000	21 006	25 000
Andre driftskostnader	9	17 189	10 000	24 606	13 000
Sum kostnader		4 487 283	863 850	828 602	799 837
Driftsresultat		-2 995 443	499 493	496 162	963 815
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	43 787	0	12 958	0
Finanskostnader	11	379 263	234 000	190 708	584 391
Resultat finansposter		-335 475	-234 000	-177 750	-584 391
Ordinært resultat før skatt		-3 330 918	265 493	318 411	379 424
Årets resultat		-3 330 918	265 493	318 411	379 424
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-3 330 918	0	0	0
Sum disponeringer		-3 330 918	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		680 979	0	0	970 791
Periodens resultat		-3 330 918	265 493	318 411	379 424
Avdrag på lån		-247 904	0	-273 569	0
Endring i disponible midler		-3 330 918	265 493	318 411	379 424
Sum disponible midler		-2 649 939	265 493	318 411	1 350 215

Myrseth Brl - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Myrseth Brl

	Note	2023	2022
Ubenyttede kontointervall		13 144	13 144
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13	5 277 425	5 277 425
Tomter	13	440 249	440 249
Garasjer	13	410 970	410 970
Sum varige anleggsmidler		6 128 644	6 128 644
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 581 899	755 999
Sum bankinnskudd og kontanter		1 581 899	755 999
Sum omløpsmidler		1 581 899	755 999
SUM EIENDELER		7 723 687	6 897 787

Myrseth Brl



Balanse desember 2023 Myrseth Brl

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital 01.01		-812 883	-986 948
Årets endringer i egenkapital		-3 330 918	318 411
Sum egenkapital 31.12		-4 141 701	-666 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	9 994 280	6 229 204
Borettsinnskudd	12, 13	1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		11 254 280	7 489 204
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 260	5 741
Leverandørgjeld		568 583	62 296
Påløpne renter		15 265	6 983
Sum kortsiktig gjeld		611 108	75 020
Sum gjeld		11 865 388	7 564 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 687	6 897 787

31.12.23

Myrseth Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Jacob Axelsen
Styreleder

Kristin Jensen
Styremedlem

Gunnhild Meli
Styremedlem

Myrseth Brl



Myrseth Brl - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrseth Brl - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	889 056	1 321 763	736 596	741 899
Garasjeleie	36 960	41 580	36 960	58 842
Avgift strøm / gass / vann	4 620	0	4 620	0
Renter lån	234 108	0	152 712	584 391
Avdrag lån	327 096	0	393 876	378 520
Sum	1 491 840	1 363 343	1 324 764	1 763 652

Borettslaget består av 21 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	53 800	45 600	45 600	65 000
Sum	53 800	45 600	45 600	65 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 728 439	0	16 449	41 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	65 265	0	9 641	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	88 264	0	83 557	0
Sum	3 737 622	161 500	143 993	41 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	50 375	45 000	44 875	45 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	37 985	0	18 744	0
Sum	88 360	45 000	63 619	45 000

Myrseth Brl - noter



Myrseth Brl - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	117 341	117 300	109 870	124 381
Premie sikringsfond felleskostnader	1 023	1 000	995	1 200
Sum	118 364	118 300	110 865	125 581

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	292 739	305 500	266 678	328 500
Eiendoms- og festeavgift	56 840	57 000	56 840	57 000
Sum	349 579	362 500	323 518	385 500

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	25 000
Sum	26 936	25 000	21 006	25 000

Myrseth Brl - noter



Myrseth Brl - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	12 990	0
Bank og kortgebyrer	2 688	2 500	2 148	3 000
Andre driftskostnader	14 501	7 500	9 468	10 000
Sum	17 189	10 000	24 606	13 000

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	43 735	0	12 916	0
Renteinntekter fra beboere	52	0	42	0
Sum	43 787	0	12 958	0

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	379 102	234 000	190 495	584 391
Annen finanskostnad	161	0	213	0
Sum	379 263	234 000	190 708	584 391

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 260 000	1 260 000
Sum	1 260 000	1 260 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 254 280	7 489 204
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 128 644	6 128 644

Myrseth Brl - noter



Myrseth Brl - noter

Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	49308742988	16715440	16708402	49017826076
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012	1999	2015
Rentesats:	5.83 %	2.968 %	1.037 %	5.83 %
Betingelser:	3 mnd Nibor	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.09.2053	01.01.2033	01.01.2025	28.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000	984 391	945 000	7 520 000
Lånesaldo 01.01:	0	516 801	94 500	5 617 903
Avdrag i perioden:	12 723	49 220	37 800	235 181
Opptak i perioden:	4 100 000	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 087 277	467 581	56 700	5 382 722

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16708402	21	2 700	56 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715440	21	22 266	467 586
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017826076	21	256 320	5 382 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308742988	21	194 632	4 087 272



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Myrseth Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 450 260	1 321 763	1 321 763	1 283 184	1 704 810
Inntekter parkering		36 960	41 580	41 580	36 960	58 842
Inntekter strøm garasjer		4 620	0	0	4 620	0
Sum inntekter		1 491 840	1 363 343	1 363 343	1 324 764	1 763 652
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styrehonorar	2	53 800	45 600	45 600	45 600	65 000
Andre forvaltningstjenester		82 650	82 650	82 650	82 650	85 956
Kontigent boligbyggelag		8 169	8 300	8 300	8 130	8 300
Vedlikehold	3	3 775 607	161 500	161 500	162 737	41 500
Forsikring		118 364	118 300	118 300	110 865	125 581
Kommunale avgifter	4	349 579	362 500	362 500	323 518	385 500
Energi, strøm		26 936	25 000	25 000	21 006	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	12 990	0
Andre driftsutgifter	5	67 564	55 000	55 000	56 491	58 000
Sum utgifter		4 487 283	863 850	863 850	828 602	799 837
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-2 995 443	499 493	499 493	496 162	963 815
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	43 787	0	0	12 958	0
Finanskostnader	7	379 263	234 000	234 000	190 708	584 391
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-335 475	-234 000	-234 000	-177 750	-584 391
Periodens resultat		-3 330 918	265 493	265 493	318 411	379 424

Myrseth Brl 947 808 168



Balanse pr. 31.12.23 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	5 277 425	5 277 425
Lekeplass		13 144	13 144
Tomter	9	440 249	440 249
Garasjer		410 970	410 970
Sum varige driftsmidler		6 141 788	6 141 788
Sum anleggsmidler		6 141 788	6 141 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 581 899	755 999
Sum omløpsmidler	10	1 581 899	755 999
SUM EIENDELER		7 723 687	6 897 787

Myrseth Brl




Balanse pr. 31.12.23 for Myrseth Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskudd egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-812 883	-812 883
Akkumulert resultat		-3 330 918	0
Sum opptjent egenkapital		-4 143 801	-812 883
Sum egenkapital	11	-4 141 701	-810 783
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	144 346
Sum avsetninger og forpliktelser		0	144 346
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	12	9 994 280	6 229 204
Borettssinnskudd		1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		11 254 280	7 489 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 583	62 296
Påløpne renter		15 265	6 983
Annen kortsiktig gjeld		27 260	5 741
Sum kortsiktig gjeld		611 108	75 020
Sum gjeld		11 865 388	7 708 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 687	6 897 787
Pantestillelser	13	11 254 280	7 489 204

Alta 31.12.23

Styret for Myrseth Brl


Svein Jacob Axelsen
Styreleder


Kristin Jensen
Styremedlem


Gunnhild Meli
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Myrseth Brl



Noter 2023 Myrseth Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 Myrseth Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	29 800	28 200
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	24 000	17 400
Sum	53 800	45 600

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 728 439	16 449
6602 VEDLIKEHOLD VVS	65 265	9 641
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	88 264	83 557
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	37 985	18 744
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-144 346	34 346
Sum	3 775 607	162 737

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	56 840	56 840
7762 VANNAVGIFT	65 865	60 819
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	90 493	78 389
7764 FEIEAVGIFT	9 818	14 201
7765 RENOVASJONSAVGIFT	126 563	113 269
Sum	349 579	323 518

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	50 375	44 875
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 688	2 148
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	14 501	9 468
Sum	67 564	56 491

Myrseth Brl



Noter 2023 Myrseth Brl

Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	43 735	12 916
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	52	42
Sum	-43 787	-12 958

Note 7 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	362 787	183 065
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	16 315	7 430
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	161	213
Sum	379 263	190 708

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1976 og 1980		5 688 395
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		5 688 395

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 440 249,-.

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	680 979	688 811
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 330 918	318 411
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-144 346	34 346
Opptak/avdrag lån	3 765 076	-360 589
B. Årets endringer disponible midler	289 812	-7 832
C. Disponible midler	970 791	680 979

Myrseth Brl



Noter 2023 Myrseth Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 897 787
Sum gjeld forrige år	-7 708 570
Innskutt egenkapital	2 100
Egenkapital 31.12. forrige år	-810 783
Årsresultat i år	-3 330 918
Sum egenkapital 31.12. i år	-4 141 701

Balansen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til og være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	49017826076	16715440	16708402	49308742988
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012	1999	2023
Rentesats:	5.83 %	2.968 %	1.037 %	5.83 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2023	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	10.12.2039	01.01.2033	01.01.2025	28.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	984 391	945 000	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 617 903	516 801	94 500	0
Avdrag i perioden:	235 181	49 220	37 800	12 723
Opptak i perioden:	0	0	0	4 100 000
Lånesaldo 31.12:	5 382 722	467 581	56 700	4 087 277
Saldo 5 år frem i tid:	4 213 269	221 486	0	3 790 113

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	475 918	9 994 278

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	11 254 280
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 141 788



Til generalforsamlingen i Myrseth Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrseth Borettslag som viser et underskudd på NOK 3 330 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Enter Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor