



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 994 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Framnesveien 98
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ronald Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	707 600
Sum inntekter		705 600	707 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		405 406	621 097
Sum kostnader		405 406	621 097
Driftsresultat		300 194	86 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		543	46
Sum finanskostnader		21 219	43 305
Netto finans		-20 676	-43 259
Ordinært resultat før skattekostnad		279 519	43 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 194	86 503
Årsresultat		279 519	43 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 344 053	3 344 053
Sum varige driftsmidler		3 344 053	3 344 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		186 000	86 000
Sum finansielle anleggsmidler		186 000	86 000
Sum anleggsmidler		3 530 053	3 430 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 958
Andre fordringer		38 555	0
Sum fordringer		38 555	4 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 156	119 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 156	119 183
Sum omløpsmidler		169 711	124 141
SUM EIENDELER		3 699 763	3 554 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 712	1 570 193
Sum opptjent egenkapital		1 850 912	1 571 393
Sum egenkapital		1 850 912	1 571 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		186 000	86 000
Sum avsetninger for forpliktelser		186 000	86 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 662 023	1 823 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 023	1 823 173
Sum langsiktig gjeld		1 662 023	1 823 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828	73 560
Annen kortsiktig gjeld		0	67
Sum kortsiktig gjeld		828	73 627
Sum gjeld		1 848 851	1 982 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 763	3 554 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 662 023	1 823 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478145

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 994 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Framnesveien 98
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ronald Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	707 600
Sum inntekter		705 600	707 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		405 406	621 097
Sum kostnader		405 406	621 097
Driftsresultat		300 194	86 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		543	46
Sum finanskostnader		21 219	43 305
Netto finans		-20 676	-43 259
Ordinært resultat før skattekostnad		279 519	43 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 194	86 503
Årsresultat		279 519	43 244



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 344 053	3 344 053
Sum varige driftsmidler		3 344 053	3 344 053

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	186 000		86 000
Sum finansielle anleggsmidler	186 000		86 000

Sum anleggsmidler		3 530 053	3 430 053
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0		4 958
Andre fordringer	38 555		0
Sum fordringer	38 555		4 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	131 156		119 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	131 156		119 183

Sum omløpsmidler		169 711	124 141
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 699 763	3 554 193
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1 200		1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200		1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 849 712		1 570 193
Sum opptjent egenkapital	1 850 912		1 571 393

Sum egenkapital		1 850 912	1 571 393
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	186 000	86 000
Sum avsetninger for forpliktelse	186 000	86 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 662 023	1 823 173
Sum annen langsiktig gjeld	1 662 023	1 823 173
Sum langsiktig gjeld	1 662 023	1 823 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	828	73 560
Annen kortsiktig gjeld	0	67
Sum kortsiktig gjeld	828	73 627
Sum gjeld	1 848 851	1 982 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 699 763	3 554 193
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 662 023	1 823 173



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRAMNES BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2022

Framnes Borettslag ligger i Framnesveien 98 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Bjørn Roald Vollstad
Styremedlem:	Hans Erik Skavik
Styremedlem:	Marthe Thorp-Larsen
Vararepresentant:	Liv Sandvik

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikring:	Tryg Forsikring

Møtevirkosomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4
Antall protokollførte saker i styremøter: 4
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Digitalt internkontrollsystem |
| <input type="checkbox"/> | NBBL perm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Annet: <u>HMS Perm</u> |



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	17/10 - 2022	Tilsyn/feiling
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	19/5-2022	Førstehjelpspartner
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- 1) Kjøp av robotklipper
- 2) EL-bil lader
- 3) Feste av plater sørvendt vegg (Balkongsiden)
- 4) Belegg i trappeoppgang

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr 168.882,-. Det er i 2022 satt av kr. 100.000,- til fremtidig vedlikehold, og total avsetning pr. 31.12.22 er kr. 186.000,-.

Borettslaget har ei kontantkasse på kr. 1749,- pr. 31.12.22 som styret fører regnskap over og legger fram for generalforsamlingen.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 279.519,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.22 kr. 168.882,- overføres til neste års drift.

Narvik, 25.04 - 2023

styreleder
Bjørn Vollstad

nestleder
Hans Erik Skavik

styremedlem
Marthe Torp-Larsen



Resultatregnskap 2022 Framnes Borettslag AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		705 600	705 600
Andre inntekter		0	2 000
<i>Mangler innbet. fra Sivilforvarer 1 kr 100,00 for 2022</i>			
Sum inntekter		705 600	707 600
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		69 937	66 817
Forretningsførerhonorar		21 846	20 412
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Vedlikehold/ utbedring	2	1 394	342 744
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		100 000	0
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		0	4 225
Forsikringer		40 127	37 628
Kommunale avgifter		94 283	90 155
Eiendomsskatt		53 896	29 635
Energi, strøm		5 980	8 720
Andre driftsutgifter	3	15 583	18 556
Sum driftskostnader		405 406	621 097
Driftsresultat		300 194	86 503
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		543	46
Rentekostnader		21 219	43 305
Res. av finansposter		-20 676	-43 259
Resultat før skattekostnad		279 519	43 244
Årsresultat	4	279 519	43 244
Totalresultat		279 519	43 244



Balanse 2022 Framnes Borettslag AL

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 183 514	3 183 514
Tomt og andre grunnarealer	5	160 539	160 539
Øremerkede midler	6	186 000	86 000
Sum anleggsmidler		3 530 053	3 430 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	4 958
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		38 555	0
Sum fordringer		38 555	4 958
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		131 156	119 183
Sum omløpsmidler		169 711	124 141
Sum eiendeler		3 699 763	3 554 193



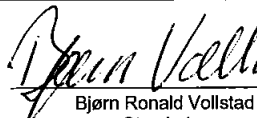
Balanse 2022 Framnes Borettslag AL

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 570 193	1 526 949
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		279 519	43 244
Sum egenkapital		1 850 912	1 571 393
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		186 000	86 000
Sum avsetninger til forpliktelser		186 000	86 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 662 023	1 823 173
Sum langsiktig gjeld		1 662 023	1 823 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828	73 560
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	8	0	67
Sum kortsiktig gjeld		828	73 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 763	3 554 193
Pantestillelser	9	1 662 023	1 823 173

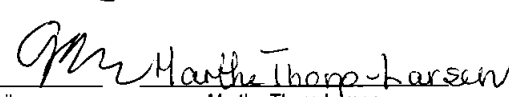
Narvik 20.03.2023

OMT BBL

Sted: NARVIK, dato: 20.04.2023


Bjørn Ronald Vollstad
Styreleder


Hans Erik Skavik
Styremedlem


Marthe Thorp-Larsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Leieinntekt bomberom	0	2 000
Sum	0	2 000

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	1 394	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	342 744
Sum	1 394	342 744

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Robotgressklipper	11 955	0
6609 Andre driftskostnader	388	13 743
6940 Porto/kopiering mm	0	720
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	2 840	4 093
Sum	15 583	18 556

87 Framnes Borettslag AL



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 183 514	160 539
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 183 514	160 539
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 183 514	160 539
Anskaffelsesår :	1958	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2009/2010 ble balkongene innglasset til en kostnad på kr. 1.936.613,50.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	186 000	86 000
Sum	186 000	86 000



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Innglassing balkonger	
Lånenummer:	15320169	15310862
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	1999
Rentesats:	1,729 %	1,729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2040	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 210 000	1 566 000
Lånesaldo 01.01:	1 566 728	256 445
Avdrag i perioden:	76 756	84 394
Lånesaldo 31.12:	1 489 972	172 051
Saldo 5 år frem i tid:	1 151 714	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15310862	12	14 338	172 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320169	12	124 164	1 489 968

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2414 Påløpte kostnader	0	67
Sum	0	67

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 662 023	1 823 173
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 344 053	3 344 053



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	50 514	176 036
B Endring disponible midler		
Årets resultat	279 519	43 244
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	100 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-161 150	-168 766
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-100 000	0
B Årets endring disponible midler	118 369	-125 522
C Disponible midler 31.12	168 882	50 514
Omløpsmidler	169 711	124 141
- Kortsiktig gjeld	828	73 627
Disponible midler	168 882	50 514
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	186 000	86 000



Tore Aleksander Hanssen
2023-04-27

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Framnes Borettslag AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Framnes Borettslag AL* som viser et overskudd på kr. 279 519,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 27. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*