



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 069 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Spurvevegen 13  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 697	28 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 697</b>	<b>28 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>71 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 576	6 922
Annen finansinntekt		608	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 184</b>	<b>7 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 184</b>	<b>7 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 513	78 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 337	5 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 337</b>	<b>5 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337</b>	<b>5 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 126	315 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 126</b>	<b>315 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 126</b>	<b>315 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 463</b>	<b>320 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 506	150 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 506</b>	<b>180 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	214 453	212 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 453</b>	<b>-212 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 947</b>	<b>-32 434</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		353 410	353 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>353 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>353 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>353 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 463</b>	<b>320 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 069 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Spurvevegen 13  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 069 412  
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 697	28 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 697</b>	<b>28 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>71 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 576	6 922
Annen finansinntekt		608	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 184</b>	<b>7 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 184</b>	<b>7 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 513	78 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>



Organisasjonsnr: 899 069 412  
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 337	5 337
Sum varige driftsmidler		5 337	5 337
Sum anleggsmidler		5 337	5 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 126	315 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 126	315 639
Sum omløpsmidler		314 126	315 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 463</b>	<b>320 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 506	150 506
Sum innskutt egenkapital		180 506	180 506
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	214 453	212 940
Sum opptjent egenkapital		-214 453	-212 940
Sum egenkapital		-33 947	-32 434
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		353 410	353 410
Sum annen langsiktig gjeld		353 410	353 410
Sum langsiktig gjeld		353 410	353 410



Sum gjeld	353 410	353 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 463	320 976



Organisasjonsnr: 899 069 412  
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kristen Nygaard Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 899 069 412



## RESULTATREGNSKAP

### KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Annen driftskostnad		12 697	28 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 697</b>	<b>28 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>71 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 576	6 922
Annen finansinntekt		608	418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 184</b>	<b>7 340</b>
Resultat før skattekostnad		-1 513	78 717
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	78 717
Overført til udekket tap		1 513	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 513</b>	<b>78 717</b>



## BALANSE

### KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 337	5 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 337</b>	<b>5 337</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337</b>	<b>5 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 126	315 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 126</b>	<b>315 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>319 463</b>	<b>320 976</b>



## BALANSE

### KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 506	150 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 506</b>	<b>180 506</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-214 453	-212 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 453</b>	<b>-212 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 947</b>	<b>-32 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		353 410	353 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>353 410</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>353 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>319 463</b>	<b>320 976</b>

30.05.2025

Styret i Kristen Nygaard Eiendom 2 AS

Kristen Nygaard  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet og med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kristen Nygaard Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 513 etter skatt, mot overskudd kr. 78 717 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kristen Nygaard Eiendom 2 AS vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.