



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS  
Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	11 729 047	9 305 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 729 047</b>	<b>9 305 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 150
Annen driftskostnad		2 233 376	1 197 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500 526</b>	<b>4 465 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 228 520</b>	<b>4 840 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 742	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 742</b>	<b>762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 849 202	3 694 111
Annen finanskostnad		193 003	473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 042 205</b>	<b>3 694 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 040 463</b>	<b>-3 693 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 057</b>	<b>1 146 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 373	252 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			239 058
Udekket tap			655 592
Avsatt til annen egenkapital		146 684	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		146 684	894 650



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	91 372 790	94 632 313
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	13 984	21 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 386 775</b>	<b>94 653 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 386 775</b>	<b>94 653 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 182	194 657
Andre kortsiktige fordringer		2 715 365	5 623 324
Konsernfordringer	6	198 045	67 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 079 592</b>	<b>5 885 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 881	12 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 881</b>	<b>12 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 104 473</b>	<b>5 897 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 491 248</b>	<b>100 551 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	51 000	51 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 646 362	2 646 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 697 361</b>	<b>2 697 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	146 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 844 045</b>	<b>2 697 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 891 291	2 651 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 891 291</b>	<b>2 651 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	88 333 680	94 244 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 333 680</b>	<b>94 244 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 224 971</b>	<b>96 895 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 530	815 098
Skyldig offentlige avgifter		275 451	87 123
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		56 250	56 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 231</b>	<b>958 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 647 202</b>	<b>97 854 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 491 248</b>	<b>100 551 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS  
Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 108 775  
TORGGATA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	11 729 047	9 305 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 729 047</b>	<b>9 305 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 150
Annen driftskostnad		2 233 376	1 197 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500 526</b>	<b>4 465 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 228 520</b>	<b>4 840 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 742	762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 742</b>	<b>762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 849 202	3 694 111
Annen finanskostnad		193 003	473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 042 205</b>	<b>3 694 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 040 463</b>	<b>-3 693 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 057</b>	<b>1 146 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 373	252 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			239 058
Udekket tap			655 592
Avsatt til annen egenkapital		146 684	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>



Organisasjonsnr: 912 108 775  
TORGGATA 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	91 372 790	94 632 313
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	13 984	21 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 386 775</b>	<b>94 653 925</b>

**Sum anleggsmidler**

**91 386 775**      **94 653 925**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		166 182	194 657
Andre kortsiktige fordringer		2 715 365	5 623 324
Konsernfordringer	6	198 045	67 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 079 592</b>	<b>5 885 406</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 881	12 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 881</b>	<b>12 485</b>

**Sum omløpsmidler**

**3 104 473**      **5 897 892**

**SUM EIENDELER**

**94 491 248**      **100 551 817**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	51 000	51 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 646 362	2 646 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 697 361</b>	<b>2 697 361</b>

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	7	146 684	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 684</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 844 045</b>	<b>2 697 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 891 291	2 651 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 891 291</b>	<b>2 651 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	88 333 680	94 244 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 333 680</b>	<b>94 244 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 224 971</b>	<b>96 895 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 530	815 098
Skyldig offentlige avgifter		275 451	87 123
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		56 250	56 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 231</b>	<b>958 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 647 202</b>	<b>97 854 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 491 248</b>	<b>100 551 817</b>



Organisasjonsnr: 912 108 775  
TORGGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggata 23 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggata 23 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: U0AEO-PUNPK-ZFBKP-ZBF5H-BSZDZ-5Z3QF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 18:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0AEO-PUNPK-ZFBKP-ZBF5H-BSZDZ-5Z3QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Torggata 23 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: YL6P3-HXVMM-LKQ7W-7GLZ-BCE5X-QHCF0



## Resultatregnskap

### Torggata 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	11 729 047	9 305 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 729 047</b>	<b>9 305 923</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 267 150	3 267 150
Annen driftskostnad		2 233 376	1 197 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 500 526</b>	<b>4 465 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 228 520</b>	<b>4 840 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 742	762
Pentekostnad til foretak i samme konsern		5 849 202	3 694 111
Annen finanskostnad		193 003	473
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 040 463</b>	<b>-3 693 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 057</b>	<b>1 146 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 373	252 337
Resultat		146 684	894 650
<b>Årsresultat</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	655 592
Avsatt konsernbidrag		0	239 058
Avsatt til annen egenkapital		146 684	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 684</b>	<b>894 650</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YL6P3-HXVMM-LKQ7W-7GLZ-BCEEX-QHCF0



### Balanse Torggata 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	91 372 790	94 632 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	13 984	21 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 386 775</b>	<b>94 653 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 386 775</b>	<b>94 653 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 182	194 657
Andre kortsiktige fordringer		2 715 365	5 623 324
Konsernfordringer	6	198 045	67 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 079 592</b>	<b>5 885 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 881	12 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 881</b>	<b>12 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 104 473</b>	<b>5 897 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 491 248</b>	<b>100 551 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YL6P3-HXVMM-LKQ7W-7GLZ-BCEEX-QHCF0



## Balanse Torggata 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 646 362	2 646 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 697 361</b>	<b>2 697 361</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	146 684	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 684</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 844 045</b>	<b>2 697 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	2 891 291	2 651 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 891 291</b>	<b>2 651 873</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	88 333 680	94 244 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 333 680</b>	<b>94 244 111</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		90 530	815 098
Skyldig offentlige avgifter		275 451	87 123
Annen kortsiktig gjeld		56 250	56 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 231</b>	<b>958 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 647 202</b>	<b>97 854 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 491 248</b>	<b>100 551 817</b>

Oslo, 09.04.2024  
Styret i Torggata 23 AS

Mads Breder Koch  
styreleder

Christina Ingeborgrud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Torggata 23 AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotelldrift Astoria Hamar AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2023 er kr 11 404 280 mot i 2022 kr 9 099 003

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	138 593 161	76 279	138 669 440
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>138 593 161</b>	<b>76 279</b>	<b>138 669 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 220 371	62 295	27 282 665
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	20 000 000		20 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	47 220 371	62 295	47 282 665
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>91 372 791</b>	<b>13 984</b>	<b>91 386 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 259 522	7 628	3 267 150
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: YL6P3-HXVMM-LKQ7W-7GLZ-BCE5X-QHCF0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-198 045	-67 426
Endring i utsatt skatt	239 418	319 763
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 373</b>	<b>252 337</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 057	1 146 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 088 262	-1 453 471
Mottatt konsernbidrag	900 205	306 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 045	-67 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 045	67 426
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 142 231	12 053 969	-1 088 262
<b>Sum</b>	<b>13 142 231</b>	<b>12 053 969</b>	<b>-1 088 262</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 142 231</b>	<b>12 053 969</b>	<b>-1 088 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 891 291</b>	<b>2 651 873</b>	<b>-239 418</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til MNOK 250.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring	198 045	67 426
<b>Sum fordringer</b>	<b>198 045</b>	<b>67 426</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til morselskapet	88 333 680	94 244 111
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 333 680</b>	<b>94 244 111</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 000	2 646 362	0	2 697 361
Mottatt konsernbidrag		702 160		702 160
Avgitt konsernbidrag		-702 160		-702 160
Årets resultat			146 684	146 684
<b>Pr 31.12</b>	<b>51 000</b>	<b>2 646 361</b>	<b>146 684</b>	<b>2 844 045</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-09 20:29:49 UTC



## Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-10 04:43:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YL6P3-HXVMM-LKQ7W-7GLJZ-BCE5X-QHCF0