



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOM VADSØ AS  
Forretningsadresse: Damsveien 7  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 432	280 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 432</b>	<b>280 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 100	43 750
Annen driftskostnad		72 402	50 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 502</b>	<b>94 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 930</b>	<b>185 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>40</b>
Annen finanskostnad		56 836	59 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 836</b>	<b>59 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 815</b>	<b>-59 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 115</b>	<b>126 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 506	21 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 609</b>	<b>105 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 609</b>	<b>105 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 679 626	1 679 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 679 626</b>	<b>1 679 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 679 626</b>	<b>1 679 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 839
Andre fordringer		0	11 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 496	96 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 496</b>	<b>96 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 496</b>	<b>122 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 122</b>	<b>1 802 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 061	443 453



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 061</b>	<b>443 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 061</b>	<b>473 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 221 121	1 289 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 121</b>	<b>1 289 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 121</b>	<b>1 289 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 840	31 280
Skyldige offentlige avgifter		8 100	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 940</b>	<b>40 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 061</b>	<b>1 329 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 122</b>	<b>1 802 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOM VADSØ AS  
Forretningsadresse: Damsveien 7  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 998 469 988  
RB EIENDOM VADSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 432	280 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 432</b>	<b>280 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 100	43 750
Annen driftskostnad		72 402	50 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 502</b>	<b>94 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 930</b>	<b>185 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>40</b>
Annen finanskostnad		56 836	59 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 836</b>	<b>59 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 815</b>	<b>-59 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 115</b>	<b>126 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 506	21 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 609</b>	<b>105 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 609</b>	<b>105 310</b>



Organisasjonsnr: 998 469 988  
RB EIENDOM VADSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 679 626  
1 679 626

1 679 626  
1 679 626

Sum anleggsmidler

1 679 626

1 679 626

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0  
0  
0

14 839  
11 644  
26 483

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

99 496  
99 496

96 498  
96 498

Sum omløpsmidler

99 496

122 981

SUM EIENDELER

1 779 122

1 802 607

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

498 061  
498 061

443 453  
443 453

Sum egenkapital

528 061

473 453

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 221 121

1 289 125



Sum annen langsiktig gjeld	1 221 121	1 289 125
Sum langsiktig gjeld	1 221 121	1 289 125
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	21 840	31 280
Skyldige offentlige avgifter	8 100	8 750
Sum kortsiktig gjeld	29 940	40 030
Sum gjeld	1 251 061	1 329 155
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 779 122</b>	<b>1 802 608</b>



Organisasjonsnr: 998 469 988  
RB EIENDOM VADSØ AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Brevik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eli Brevik	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35100.00	43750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35100.00	43750.00

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

**Note**



3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21840.00	31280.00



## ÅRSBERETNING 2020 RB EIENDOM VADSØ AS

Selskapet ble etablert i 2012 hvor Kjetil Rasvik og Roy Brevik var aksjeeiere med 15 aksjer hver. Roy Brevik er styreleder mens Kjetil Rasvik var styremedlem. Fra 1. oktober 2020 har Kjetil Rasvik overført sin eierandel til Eli Brevik som også er valgt til nytt styremedlem.

Selskapet er et eiendomsselskap med primær målsetting å pusse opp og leie ut leiligheter. Virksomheten holder til i Vadsø kommune.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Overskuddet var på kr. 54.608,-.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet hadde 35.100,- i lønnskostnader.

Sum egenkapital for 2020 viser kr. 528.061,-

Omsetningen består utelukkende av leieinntekter som viser en inntekt på kr. 237.432,- i 2020.

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Ytre miljø**

Arbeidet som utføres påfører ikke skader av miljømessig karakter.

Vadsø, 20. juli 2020

Roy Brevik  
Styreleder

Eli Brevik  
Styremedlem