



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 442 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Turngata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vågøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 040 000
Kostnader			
Varekostnad			10 501
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivninger	8	247 100	247 100
Annen driftskostnad	4	349 031	315 005
Sum kostnader		596 131	572 606
Driftsresultat		1 443 869	1 467 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 074	103 646
Annen finansinntekt			34 575
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 550	65 925
Sum finansinntekter		53 624	204 146
Annen rentekostnad		1 933	13 864
Sum finanskostnader		1 933	13 864
Netto finans		51 691	190 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 560	1 657 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	326 592	364 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 968	1 292 945
Årsresultat		1 168 968	1 292 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 968	1 292 945
Totalresultat		1 168 968	1 292 945
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	6		600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 168 968	692 945
Sum overføringer og disponeringer		1 168 968	1 292 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 783 575	4 030 675
Sum varige driftsmidler		3 783 575	4 030 675
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	179 235	179 235
Sum finansielle anleggsmidler		179 235	179 235
Sum anleggsmidler		3 962 810	4 209 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	117 658	107 219
Sum fordringer		117 658	107 219
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	259 675	248 125
Sum investeringer		259 675	248 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 418 499	9 882 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 418 499	9 882 611
Sum omløpsmidler		10 795 832	10 237 955
SUM EIENDELER		14 758 642	14 447 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 12	13 923 597	12 754 629
Sum opptjent egenkapital		13 923 597	12 754 629
Sum egenkapital		14 013 597	12 844 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	213 636	234 995
Sum avsetninger for forpliktelser		213 636	234 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			202 346
Sum annen langsiktig gjeld			202 346
Sum langsiktig gjeld		213 636	437 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	347 951	383 403
Skyldig offentlige avgifter		83 458	82 492
Utbytte	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld	10	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		531 409	1 165 895
Sum gjeld		745 045	1 603 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 758 642	14 447 865



 Legally signed by
Sheri Denise Greenlees Våge
22.03.2021

 Legally signed by
Asbjørn Vågøy
22.03.2021

 Legally signed by
Ola Stian Vågøy
22.03.2021

Årsregnskap 2020 for Turngaten 3 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Turngaten 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 040 000	2 040 000
Sum driftsinntekter		2 040 000	2 040 000
Varekostnad		0	10 501
Avskrivninger	8	247 100	247 100
Annen driftskostnad	4	349 031	315 005
Sum driftskostnader		596 131	572 606
Driftsresultat		1 443 869	1 467 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 074	103 646
Annen finansinntekt		0	34 575
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 550	65 925
Annen rentekostnad		1 933	13 864
Resultat av finansposter		51 691	190 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 560	1 657 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	326 592	364 731
Ordinært resultat		1 168 968	1 292 945
Årsresultat		1 168 968	1 292 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 168 968	692 945
Sum overføringer		1 168 968	1 292 945



Balanse			
Turngaten 3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 783 575	4 030 675
Sum varige driftsmidler		3 783 575	4 030 675
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	179 235	179 235
Sum finansielle anleggsmidler		179 235	179 235
Sum anleggsmidler		3 962 810	4 209 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	117 658	107 219
Sum fordringer		117 658	107 219
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	9	259 675	248 125
Sum investeringer		259 675	248 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 418 499	9 882 611
Sum omløpsmidler		10 795 832	10 237 955
Sum eiendeler		14 758 642	14 447 865



Balanse			
Turngaten 3 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 12	13 923 597	12 754 629
Sum opptjent egenkapital		13 923 597	12 754 629
Sum egenkapital		14 013 597	12 844 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	213 636	234 995
Sum avsetning for forpliktelser		213 636	234 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	202 346
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 346
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	347 951	383 403
Skyldig offentlige avgifter		83 458	82 492
Utbytte	6	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	10	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		531 409	1 165 895
Sum gjeld		745 045	1 603 236
Sum egenkapital og gjeld		14 758 642	14 447 865
Fredrikstad, 15.03.2021 Styret i Turngaten 3 AS			
_____ Asbjørn Vågøy styreleder	_____ Sheri Denise Greenlees Vågøy styremedlem	_____ Ola Stian Vågøy styremedlem	
Turngaten 3 AS		Side 4	



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 951	383 403
Endring i utsatt skatt	-21 359	-18 672
Skattekostnad ordinært resultat	326 592	364 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 495 560	1 657 676
Permanente forskjeller	-11 052	190
Endring i midlertidige forskjeller	97 086	84 874
Skattepliktig inntekt	1 581 594	1 742 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 951	383 403
Sum betalbar skatt i balansen	347 951	383 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	971 073	1 068 159	97 086
Sum	971 073	1 068 159	97 086
Grunnlag for utsatt skatt	971 073	1 068 159	97 086
Utsatt skatt (22 %)	213 636	234 995	21 359

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Turngaten 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Asbjørn Vågøy	85	94,4
Sheri Denise Greenlees Vågøy	5	5,6
Totalt antall aksjer	90	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Vågøy	styreleder	85
Totalt antall aksjer		85

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000. Det er ikke fakturert noe for andre tjenester. Beløpet er ekskl. merverdiavgift. Revisor er fravalgt fra regnskapsåret 2020.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	90 000	12 754 629	12 844 629
Årets resultat		1 168 968	1 168 968
Pr. 31.12.2020	90 000	13 923 597	14 013 597

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 449 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 020 582	8 020 582
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 020 582	8 020 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 237 007	4 237 007
= Bokført verdi 31.12.20	3 783 575	3 783 575
Årets ordinære avskrivninger	247 100	247 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Nordea Bank Finland		250 000	259 675
Sum		250 000	259 675

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 100 000 til eier.

Note 11 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Lån til Slavianor AS	150 000	150 000
Mellomregning Slavianor AS	29 235	29 235
Sum	179 235	179 235
Påløpt rente	52 118	44 618

Note 12 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.