



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 730 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 175 250	907 800
Gevinst salg anleggsmiddel			50 000
Sum inntekter		1 175 250	957 800
Kostnader			
Avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	23 310	27 614
Sum kostnader		93 310	97 614
Driftsresultat		1 081 940	860 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	
Sum finansinntekter		205	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	153 460	109 446
Annen rentekostnad		44 731	40 736
Sum finanskostnader		198 191	150 182
Netto finans		-197 986	-150 182
Ordinært resultat før skattekostnad		883 954	710 004
Skattekostnad	6	194 477	156 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 477	553 803
Årsresultat		689 477	553 803
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-689 477	-553 803
Sum overføringer og disponeringer		-689 477	-553 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 174 912	7 244 912
Sum varige driftsmidler		7 174 912	7 244 912
Sum anleggsmidler		7 174 912	7 244 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 915	739 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 915	739 698
Sum omløpsmidler		928 915	739 698
SUM EIENDELER		8 103 827	7 984 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 825 381	1 135 904
Sum opptjent egenkapital		1 825 381	1 135 904
Sum egenkapital	5	2 325 381	1 635 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 117	14 051
Sum avsetninger for forpliktelser		8 117	14 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 050 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 453 460	4 487 286
Sum annen langsiktig gjeld		5 503 460	6 137 286
Sum langsiktig gjeld		5 511 577	6 151 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 333	5 333
Betalbar skatt	6	200 411	150 327
Skyldige offentlige avgifter		54 277	36 519
Annen kortsiktig gjeld		6 848	5 190
Sum kortsiktig gjeld		266 869	197 369
Sum gjeld		5 778 446	6 348 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 103 827	7 984 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356682

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 730 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 175 250	907 800
Gevinst salg anleggsmiddel			50 000
Sum inntekter		1 175 250	957 800
Kostnader			
Avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	23 310	27 614
Sum kostnader		93 310	97 614
Driftsresultat		1 081 940	860 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	
Sum finansinntekter		205	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	153 460	109 446
Annen rentekostnad		44 731	40 736
Sum finanskostnader		198 191	150 182
Netto finans		-197 986	-150 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	194 477	156 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 477	553 803
Årsresultat		689 477	553 803
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-689 477	-553 803
Sum overføringer og disponeringer		-689 477	-553 803



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 174 912	7 244 912
Sum varige driftsmidler		7 174 912	7 244 912
Sum anleggsmidler		7 174 912	7 244 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 915	739 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 915	739 698
Sum omløpsmidler		928 915	739 698
SUM EIENDELER		8 103 827	7 984 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 825 381	1 135 904
Sum opptjent egenkapital		1 825 381	1 135 904
Sum egenkapital	5	2 325 381	1 635 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 117	14 051
Sum avsetninger for forpliktelses		8 117	14 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 050 000	1 650 000



Langsiktig konserngjeld	4	4 453 460	4 487 286
Sum annen langsiktig gjeld		5 503 460	6 137 286
Sum langsiktig gjeld		5 511 577	6 151 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 333	5 333
Betalbar skatt	6	200 411	150 327
Skyldige offentlige avgifter		54 277	36 519
Annen kortsiktig gjeld		6 848	5 190
Sum kortsiktig gjeld		266 869	197 369
Sum gjeld		5 778 446	6 348 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 103 827	7 984 610



Organisasjonsnr: 920 730 450
STORM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4, 5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storm Energy Group AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Storm EG Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storm EG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 689 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 23. mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



Storm Eg Eiendom AS

Org. nr. 920730450

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 175 250	907 800
Gevinst salg anleggsmiddel		0	50 000
Sum driftsinntekter		1 175 250	957 800
Driftskostnader			
Avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	23 310	27 614
Sum driftskostnader		93 310	97 614
DRIFTSRESULTAT		1 081 940	860 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	0
Sum finansinntekter		205	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	153 460	109 446
Annen rentekostnad		44 731	40 736
Netto finansposter		-197 986	-150 182
Resultat før skattekostnad		883 954	710 004
Skattekostnad	6	194 477	156 201
ÅRSRESULTAT		689 477	553 803
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-689 477	-553 803
Sum overføringer og disponeringer		-689 477	-553 803



Storm Eg Eiendom AS

Org. nr: 920730450

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 174 912	7 244 912
Sum varige driftsmidler		7 174 912	7 244 912
Sum anleggsmidler		7 174 912	7 244 912
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 915	739 698
Sum omløpsmidler		928 915	739 698
SUM EIENDELER		8 103 827	7 984 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 825 381	1 135 904
Sum egenkapital	5	2 325 381	1 635 904
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 117	14 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 050 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 453 460	4 487 286
Sum langsiktig gjeld		5 511 577	6 151 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 333	5 333
Betalbar skatt	6	200 411	150 327
Skyldige offentlige avgifter		54 277	36 519
Annen kortsiktig gjeld		6 848	5 190
Sum gjeld		5 778 446	6 348 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 103 827	7 984 610

Hokksund 23.03.2023

Morten Brekke
styremedlem & daglig leder

Ronny Bruheim Morken
styrets leder



STORM EG EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



STORM EG EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.000, hvorav kr 7.500 gjelder revisjon og kr 8.500 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. H		
	Bygg og anlegg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	700.000	6.710.745	7.410.745
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	700.000	6.710.745	7.410.745
Akk. avskrivninger	235.833	0	235.833
Regnskapsm. verdi 31.12.	464.167	6.710.745	7.174.912
Skattem. verdi 31.12.	459.270	6.710.745	7.170.015
Midlertidige forskjeller	4.897	0	4.897
Årets regnskapsm. avskrivn.	70.000	0	70.000
Avskrivningssats	10%	0	
Årets skattem. avskrivn.	51.030	0	51.030

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
Storm Energy Group AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 500.000,- og er fordelt på 500.000 aksjer hver pålydende kr 1.

Aksjene har like rettigheter. Storm Energy Group AS er representert ved styrets leder Morten Brekke.

Mellomværende med foretak i samme konsern;	Til gode	Skyldig
DRIV Energi AS	0	4.453.460

Lånet er renteberegnet med kr 153.460.



STORM EG EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 5 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500.000	1.135.904	1.635.904
Årets resultat		689.477	689.477
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	500.000	1.825.381	2.325.381

Note 6 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	883.954
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	33	
Endring i midlertidige forskjeller	"	26.970	27.003
Skattepliktig nettoinntekt		kr	910.957

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	23.867	4.897	18.970
Gevinst- og tapskonto	40.000	32.000	8.000
Sum midlertidige forskjeller	63.867	36.897	26.970
Utsatt skatt 22%	14.051	8.117	5.934

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	200.411
Endring i utsatt skatt	"	- 5.934
Skattekostnad	kr	194.477



STORM EG EIENDOM AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.050.000	1.650.000

Balansført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler (fast eiendom)	5.021.362	5.061.362

Pant er begrenset til kr 6.000.000.