



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 718	2 481 529
Sum inntekter		3 341 718	2 481 529
Kostnader			
Varekostnad		2 632 823	0
Lønnskostnad	1, 2	809 493	1 831 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 411	20 840
Annen driftskostnad		211 832	240 315
Sum kostnader		3 656 559	2 092 834
Driftsresultat		-314 840	388 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 219	2 260
Annen finansinntekt		6 761	148
Sum finansinntekter		8 980	2 408
Annen rentekostnad		180	1 796
Sum finanskostnader		180	1 796
Netto finans		8 800	612
Resultat før skattekostnad		-306 040	389 307
Skattekostnad		0	87 266
Årsresultat		-306 040	302 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Udekket tap		-190 756	0
Annen egenkapital		-115 284	-697 959
Sum overføringer og disponeringer		-306 040	302 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	125 000	2 411
Sum varige driftsmidler		125 000	2 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		125 000	2 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	555 622
Andre kortsiktige fordringer		0	25 422
Sum fordringer		0	581 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 821	1 412 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 821	1 412 543
Sum omløpsmidler		323 821	1 993 586
SUM EIENDELER		448 821	1 995 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 650	150 650
Sum innskutt egenkapital		180 650	180 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	115 284
Udekket tap	4	190 756	0
Sum opptjent egenkapital		-190 756	115 284
Sum egenkapital		-10 106	295 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 970	6 017
Betalbar skatt		0	87 266
Skyldige offentlige avgifter		105 632	251 926
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		103 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	354 854
Sum kortsiktig gjeld		458 927	1 700 063
Sum gjeld		458 927	1 700 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 821	1 995 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754006

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 999 601 316
TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 718	2 481 529
Sum inntekter		3 341 718	2 481 529
Kostnader			
Varekostnad		2 632 823	0
Lønnskostnad	1, 2	809 493	1 831 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 411	20 840
Annen driftskostnad		211 832	240 315
Sum kostnader		3 656 559	2 092 834
Driftsresultat		-314 840	388 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 219	2 260
Annen finansinntekt		6 761	148
Sum finansinntekter		8 980	2 408
Annen rentekostnad		180	1 796
Sum finanskostnader		180	1 796
Netto finans		8 800	612
Resultat før skattekostnad		-306 040	389 307
Skattekostnad		0	87 266
Årsresultat		-306 040	302 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Udekket tap		-190 756	0
Annen egenkapital		-115 284	-697 959
Sum overføringer og disponeringer		-306 040	302 041



Organisasjonsnr: 999 601 316
TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	125 000	2 411
Sum varige driftsmidler		125 000	2 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		125 000	2 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	555 622
Andre kortsiktige fordringer		0	25 422
Sum fordringer		0	581 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 821	1 412 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 821	1 412 543
Sum omløpsmidler		323 821	1 993 586
SUM EIENDELER		448 821	1 995 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 650	150 650
Sum innskutt egenkapital		180 650	180 650



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	115 284
Udekket tap	4	190 756	0
Sum opptjent egenkapital		-190 756	115 284
Sum egenkapital		-10 106	295 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 970	6 017
Betalbar skatt		0	87 266
Skyldige offentlige avgifter		105 632	251 926
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		103 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	354 854
Sum kortsiktig gjeld		458 927	1 700 063
Sum gjeld		458 927	1 700 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 821	1 995 997



Organisasjonsnr: 999 601 316
TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	662846.00	1494831.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97984.00	246768.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48663.00	90081.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



809493.00

1831680.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
48675.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
165000.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
50379.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
163296.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
46296.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
117000.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
10411.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Target Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Target Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 306 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad den 5. august 2025

ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 341 718	2 481 529
Sum driftsinntekter		3 341 718	2 481 529
Driftskostnader			
Varekostnad		2 632 823	0
Lønnskostnad	1, 2	809 493	1 831 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 411	20 840
Annen driftskostnad		211 832	240 315
Sum driftskostnader		3 656 559	2 092 834
Driftsresultat		-314 840	388 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 219	2 260
Annen finansinntekt		6 761	148
Sum finansinntekter		8 980	2 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180	1 796
Sum finanskostnader		180	1 796
Netto finans		8 800	612
Resultat før skattekostnad		-306 040	389 307
Skattekostnad		0	87 266
Årsresultat		-306 040	302 041
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-115 284	-697 959
Udekket tap		-190 756	0
Sum overføringer		-306 040	302 041



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	125 000	2 411
Sum varige driftsmidler		125 000	2 411
Sum anleggsmidler		125 000	2 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	555 622
Andre kortsiktige fordringer		0	25 422
Sum fordringer		0	581 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 821	1 412 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 821	1 412 543
Sum omløpsmidler		323 821	1 993 586
SUM EIENDELER		448 821	1 995 997



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 650	150 650
Sum innskutt egenkapital		180 650	180 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	115 284
Udekket tap	4	190 756	0
Sum opptjent egenkapital		-190 756	115 284
Sum egenkapital		-10 106	295 934
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 970	6 017
Betalbar skatt		0	87 266
Skyldige offentlige avgifter		105 632	251 926
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		103 125	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	354 854
Sum kortsiktig gjeld		458 927	1 700 063
Sum gjeld		458 927	1 700 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 821	1 995 997

STRAUME, 30.06.2025

Henrik Johannessen
styrets leder / daglig leder



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TARGET EIENDOMSUTVIKLING AS
999 601 316

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	662 846	1 494 831
Arbeidsgiveravgift	97 984	246 768
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	48 663	90 081
Sum	809 493	1 831 680

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	48 675
Tilgang i året	165 000
Avgang i året	-50 379
Anskaffelseskost 31.12.	163 296
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 296
Balanseført verdi per 31.12.	117 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 411

Note 4 - Manuell note

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det ikke er fare for fortsatt drift da aksjonær vil gå inn med nødvendig kapital.