



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 870 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELWA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vingulmorkveien 27 1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	35 545	33 452
Sum kostnader		35 545	33 452
Driftsresultat		-35 545	-33 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 013 115	1 455 936
Sum finansinntekter		1 013 115	1 455 936
Annen finanskostnad			1 203
Sum finanskostnader			1 203
Netto finans		1 013 115	1 454 733
Ordinært resultat før skattekostnad		977 570	1 421 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 570	1 421 281
Årsresultat		977 570	1 421 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 950 000
Sum overføringer og disponeringer			1 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 118 843	3 118 843
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 843	3 118 843
Sum anleggsmidler		3 118 843	3 118 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2
Konsernfordringer	11	1 013 115	810 400
Sum fordringer		1 013 115	810 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 309 132	1 534 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 132	1 534 275
Sum omløpsmidler		3 322 247	2 344 677
SUM EIENDELER		6 441 090	5 463 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	30 000	30 000
Overkurs	13	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	13	6 204 678	5 227 108
Sum opptjent egenkapital		6 204 678	5 227 108
Sum egenkapital		6 441 090	5 463 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 090	5 463 520



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 439 031 586	1 366 632 463
Annen driftsinntekt	1,2	55 588 450	47 582 062
Sum inntekter		1 494 620 036	1 414 214 525
Kostnader			
Varekostnad		1 183 527 997	1 119 482 363
Lønnskostnad	3,4	137 282 429	128 858 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	20 855 577	22 190 074
Annen driftskostnad	3,6	89 168 757	77 608 754
Tap utgang datterselskap		0	4 848 277
Sum kostnader		1 430 834 760	1 352 988 028
Driftsresultat		63 785 276	61 226 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Resultatandel tilknyttede selskap	7	-1 584 972	-441 449
Annen renteinntekt		2 213 267	1 272 188
Annen finansinntekt		778 797	552 480
Sum finansinntekter		1 407 092	1 383 219
Annen rentekostnad		11 003 443	7 725 964
Annen finanskostnad		245 608	179 653
Sum finanskostnader		11 249 051	7 905 617
Netto finans		-9 841 959	-6 522 398
Ordinært resultat før skattekostnad		53 943 317	54 704 099
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 342 923	14 473 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 600 394	40 230 907
Årsresultat		40 600 394	40 230 907
Minoritetsinteresser		36 519 053	36 186 200



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 081 341	4 044 707
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 081 341	1 780 982
Andre endringer			313 724
Sum overføringer og disponeringer		4 081 341	4 044 706



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	10 761 040	16 141 559
Sum immaterielle eiendeler		10 761 040	16 141 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	316 899 629	274 860 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	16 519 473	10 930 893
Sum varige driftsmidler		333 419 102	285 791 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 079 458	26 664 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 739 216	33 382 310
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre fordringer		2 029 908	1 948 939
Sum finansielle anleggsmidler		64 860 582	62 007 679
Sum anleggsmidler		409 040 724	363 940 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	211 513 575	178 781 172
Sum varer		211 513 575	178 781 172
Fordringer			
Kundefordringer	9	68 526 567	24 138 781
Andre fordringer		22 002 369	25 881 932
Sum fordringer		90 528 936	50 020 713
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 851 770	0
Sum investeringer		6 851 770	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	33 940 096	32 816 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 940 096	32 816 364
Sum omløpsmidler		342 834 377	261 618 249
SUM EIENDELER		751 875 101	625 558 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13,14	30 000	30 000
Overkurs	13	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	23 221 083	19 139 741
Minoritetsinteresser	13	174 489 146	146 956 978
Sum opptjent egenkapital		197 710 229	166 096 719

Sum egenkapital

197 946 641 **166 333 131**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	21 497 168	21 616 554
Sum avsetninger for forpliktelser		21 497 168	21 616 554

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	346 430 000	305 891 261
Sum annen langsiktig gjeld		346 430 000	305 891 261

Sum langsiktig gjeld

367 927 168 **327 507 815**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	17 182 653	0
Leverandørgjeld		83 713 740	49 016 839
Betalbar skatt	8	13 462 313	16 781 549
Skyldige offentlige avgifter		26 452 956	17 235 856



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		8 986 885	7 189 600
Annen kortsiktig gjeld	15	36 202 742	39 493 934
Sum kortsiktig gjeld		186 001 289	129 717 778
Sum gjeld		553 928 457	457 225 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 875 098	623 558 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489903

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 870 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELWA HOLDING AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	35 545	33 452
Sum kostnader		35 545	33 452
Driftsresultat		-35 545	-33 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 013 115	1 455 936
Sum finansinntekter		1 013 115	1 455 936
Annen finanskostnad			1 203
Sum finanskostnader			1 203
Netto finans		1 013 115	1 454 733
Ordinært resultat før skattekostnad		977 570	1 421 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 570	1 421 281
Årsresultat		977 570	1 421 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 950 000
Sum overføringer og disponeringer			1 950 000



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7	3 118 843	3 118 843
Sum finansielle anleggsmidler	3 118 843	3 118 843
Sum anleggsmidler	3 118 843	3 118 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2
Konsernfordringer	11	810 400
Sum fordringer	1 013 115	810 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 534 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 309 132	1 534 275

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER	6 441 090	5 463 520
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13, 14	30 000	30 000
Overkurs	13	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 204 678	5 227 108
Sum opptjent egenkapital		6 204 678	5 227 108

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Sum gjeld

	0	0
	0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 441 090

5 463 520



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 439 031 586	1 366 632 463
Annen driftsinntekt	1,2	55 588 450	47 582 062
Sum inntekter		1 494 620 036	1 414 214 525
Kostnader			
Varekostnad		1 183 527 997	1 119 482 363
Lønnskostnad	3,4	137 282 429	128 858 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	20 855 577	22 190 074
Annen driftskostnad	3,6	89 168 757	77 608 754
Tap utgang datterselskap		0	4 848 277
Sum kostnader		1 430 834 760	1 352 988 028
Driftsresultat		63 785 276	61 226 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Resultatandel tilknyttede selskap	7	-1 584 972	-441 449
Annen renteinntekt		2 213 267	1 272 188
Annen finansinntekt		778 797	552 480
Sum finansinntekter		1 407 092	1 383 219
Annen rentekostnad		11 003 443	7 725 964
Annen finanskostnad		245 608	179 653
Sum finanskostnader		11 249 051	7 905 617
Netto finans		-9 841 959	-6 522 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 342 923	14 473 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 600 394	40 230 907
Årsresultat		40 600 394	40 230 907
Minoritetsinteresser		36 519 053	36 186 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 081 341	4 044 707
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		1 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4 081 341	1 780 982
Andre endringer		313 724
Sum overføringer og disponeringer	4 081 341	4 044 706



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	10 761 040	16 141 559
Sum immaterielle eiendeler		10 761 040	16 141 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	316 899 629	274 860 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	16 519 473	10 930 893
Sum varige driftsmidler		333 419 102	285 791 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 079 458	26 664 430
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 739 216	33 382 310
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre fordringer		2 029 908	1 948 939
Sum finansielle anleggsmidler		64 860 582	62 007 679
Sum anleggsmidler		409 040 724	363 940 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	211 513 575	178 781 172
Sum varer		211 513 575	178 781 172
Fordringer			
Kundefordringer	9	68 526 567	24 138 781
Andre fordringer		22 002 369	25 881 932
Sum fordringer		90 528 936	50 020 713
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 851 770	0
Sum investeringer		6 851 770	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	33 940 096	32 816 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 940 096	32 816 364



Sum omløpsmidler		342 834 377	261 618 249
SUM EIENDELER		751 875 101	625 558 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	30 000	30 000
Overkurs	13	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	23 221 083	19 139 741
Minoritetsinteresser	13	174 489 146	146 956 978
Sum opptjent egenkapital		197 710 229	166 096 719
Sum egenkapital		197 946 641	166 333 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 497 168	21 616 554
Sum avsetninger for forpliktelser		21 497 168	21 616 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	346 430 000	305 891 261
Sum annen langsiktig gjeld		346 430 000	305 891 261
Sum langsiktig gjeld		367 927 168	327 507 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	17 182 653	0
Leverandørgjeld		83 713 740	49 016 839
Betalbar skatt	8	13 462 313	16 781 549
Skyldige offentlige avgifter		26 452 956	17 235 856
Utbytte		8 986 885	7 189 600
Annen kortsiktig gjeld	15	36 202 742	39 493 934
Sum kortsiktig gjeld		186 001 289	129 717 778
Sum gjeld		553 928 457	457 225 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 875 098	623 558 724



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 917 870 918
ELWA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
159.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i ELWA Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELWA Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2022

ELWA HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er konsernspiss i Dahle Gruppen.

Dahle Gruppen består av tre forretningsområder hvor den underliggende driften er organisert i tre underenheter, Dahles Auto AS (bilvirksomhet) og Dahle Eiendom Holding AS (næringseiendom) og Dahle Holding Invest AS.

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

Bilvirksomhet

Dahles Auto representerer bilmerkene, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy, Skoda og Audi. Kjernevirksomheten for konsernet er kjøp og salg av nye og brukte biler, med tilhørende service, skadereparasjoner og formidling av finansieringstjenester. Virksomheten er lokalisert med fire utsalgsteder i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

Bilkonsernet omsatte i 2022 for MNOK 1.476 mot en omsetning i 2021 på MNOK 1.400. Resultat før skatt for bilkonsernet ble i 2022 MNOK 51,6 mot MNOK 56,4 i 2021. Styret er svært tilfreds med resultatene i 2022 gitt en krevende markedsituasjon og andre makroøkonomiske forhold.

Bilvirksomheten leverte i 2022 1.805 nye og 1.926 bruktbiler (3.731), mot 1.770 nye og 2.080 brukte i 2021 (3.850).

For 2022 ble det for totalmarkedet i Norge registrert 79,3% nullutslippsbiler (kun personbil). For vår del endte denne andelen på 89,2% i 2022.

Dahles Auto AS (morselskap i bilvirksomheten) har følgende eierskap:

Dahles Auto Sarpsborg AS (100%)

Dahles Auto Halden AS (100%)

Dahles Auto Fredrikstad AS (100%)

Dahles Auto Råbekken AS (100%)

Halden Bil AS (100% eid av Dahles Auto Sarpsborg AS)

Dahles Bilutleie AS (100%)

Østfold Bilutleie AS (100%)

Skade & Lakk AS (33% eid av Dahles Auto AS)

Eiendomsvirksomhet

Dahles Auto AS sine bilforhandlere er en betydelig kunde av eiendomskonsernet. Eiendomskonsernet har imidlertid de siste årene hatt fokus på kjøp og utvikling av eiendommer innen andre segmenter. Dahle Eiendom Holding AS eier og forvalter i dag direkte og indirekte over 69.000 kvm med næringseiendom i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad. Vår strategi er å investere i eiendommer som ligger sentralt i Østfold.

Eiendomskonsernet omsatte for 37,7 MNOK i 2022 mot 35,0 MNOK i 2021. Resultat før skatt for eiendomskonsernet ble i 2022 MNOK 5,1 mot MNOK minus 1,4 i 2021. Resultatforbedringen i 2022 er en følge av noe høyere leieinntekter, mens økte rentekostnader reduserte resultatet noe. Videre er det gjort betydelige investeringer i



Stabburveien 3, samt investeringer og vedlikehold på Smørbøttaveien 4 i 2022. 2021 resultatet var i tillegg preget av tap på salg av aksjer i datterselskap.

Dahle Eiendom Holding AS (morselskap i eiendomsvirksomheten) har følgende direkte og indirekte eierskap:

- Dyrendalsveien 13 AS (100%)
- Bjørnstadmyra 3 AS (100%)
- Glemmen Eiendom 1 AS (100%)
- Hundskinnveien 95 AS (100%)
- Stabburveien 3 AS (100%)
- Tomteveien 31 AS (100%)
- Olseng Marina AS (100%)
- Vardeveien Handel AS (100%)
- Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS (100%)
- Dahle Eiendom Drift AS (50%)
- Kalnesveien 1 AS (50%)
- Tune Eiendom AS (50%)
- Kalnes Samfunnsbygg AS (40%)
- Dahle og Sørli Eiendom AS (50%)
- Hundskinnveien 100 Eiendom AS (50%)
- Dampskipsbrygga Eiendom AS (50%)
- Østfold Eiendomsutvikling AS (50 %)
- Glemmen Gård Utvikling AS (33,33 %)
- Glemmen Tomt 1 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 11 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 5 AS (50 %)
- Manstad Bolig AS (33%)

Investeringsvirksomhet

Virksomheten består av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond som foretas gjennom selskapet Dahle Holding Invest AS. Selskapet ble etablert i 2022, og er eiet 100% av Dahle Holding AS. Ved utgangen av 2023 har selskapet aksjer og fond for MNOK 6,9.

REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET

2022 ble et det beste året resultatmessig for konsernet noensinne. Samlede driftsinntekter økte fra MNOK 1.414 i 2021 til MNOK 1.495 i 2022. Årets resultat etter skatt ble MNOK 40,6 mot MNOK 40,2 i 2021, mens totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 752 sammenlignet med MNOK 624 året før. Resultat økningen i 2022 skyldes fortsatt gode resultater for bilvirksomheten i 2022, til tross for leveringsutfordringer på en rekke modeller gjennom året. I tillegg var det et svært godt år for salg av brukte biler hvor marginbildet fortsatt er meget sterkt. For eiendoms konsernet er resultatet preget av pågående oppussingsprosjekter i tilknyttede selskap, samt på Olseng Marina AS. Styret er for øvrig fornøyd med utviklingen i den underliggende driften. Til tross for en del markedsuro og stigende renter, var ikke eiendomsvirksomheten vesentlig påvirket av dette i 2022.



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 21,8 i 2022 mot MNOK 38,1 i 2021. Endringen skyldes i hovedsak endringer i arbeidskapitalposter, herunder varelager, kundefordringer og leverandørgjeld som en følge av et høyt antall utleveringer rett før årsslutt. Dette må sees i sammenheng med endringene i avgiftsnivået (MVA og engangsavgifter) som trådte i kraft 1. januar 2023. I tillegg relaterer endringen seg til økt betalbar skatt som følge av bedre resultater.

Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 1,1 i 2022, mot MNOK minus 0,4 i 2021. Hovedforskjellen på netto kontantstrømmer i 2022 mot 2021 kommer av endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forklart over, samt endring som følge av opptak av ny langsiktig gjeld benyttet til eiendomsrelaterte prosjekter i 2022.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET TIL ELWA HOLDING AS

Samlede driftsinntekter for ELWA Holding AS var på MNOK 0 i 2022 mot MNOK 0 i 2021. Årets resultat etter skatt ble MNOK 1,0 mot MNOK 1,4 i 2021. Endring skyldes i hovedsak reduserte finansinntekter i 2022 som følge av reduserte inntekter fra investering i datterselskaper (konsernbidrag) sammenlignet med 2021. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 6,5 sammenlignet med MNOK 5,5 året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK (0,0) i 2022 mot MNOK 0,6 i 2021. Endringen skyldes i hovedsak endring i resultat før skatt og andre tidsavgrensingsposter. Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 0,8 i 2022, mot MNOK minus 0,8 i 2021, og skyldes endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt redusert utbetaling av utbytte i 2022.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger datterselskaperens resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er ingen ansatte i holdingselskapet, og gjennomsnitt antall årsverk i 2022 i konsernet var 163 mot 161 i 2021.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2.111 dagsverk i 2022 mot 2.711 dagsverk i 2021. For 2022 utgjorde dette 5,6% mot 6,8% av total arbeidstid i konsernet i 2021. Det totale sykefraværet i 2022 viser en nedgang sett mot 2021, noe som skyldes en reduksjon i kortidsrelatert fravær i 2021 som følge av Covid-19. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i 2022.

ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Den ubalanse som gjør seg gjeldende når det gjelder kjønnsfordeling i virksomheten må i stor grad tilskrives bransjemessige forhold. Av konsernets 162 ansatte er 15 kvinner. Det



er flest kvinner i administrasjonen, men konsernet har også kvinnelige kundemottakere og salgskonsulenter.

Konsernet har medarbeidere fra 16 ulike nasjoner. Forskjellsbehandling pga. etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne aksepteres ikke i vårt konsern.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Trivsel og samarbeidsforhold er meget bra.

Det vises til konsernets hjemmesider (www.dahle-gruppen.no) for ytterligere omtale av hvordan selskapet (som en del av Dahle Gruppen) arbeider med konsernets personalpolitikk, samt konkrete tiltak for å hindre diskriminering, samt fremme likestilling gjennom arbeidsgivers lovhljemelede aktivitetsplikt og tilhørende redegjøljesplikt.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

MILJØRAPPORTERING

Morselskapets virksomhet forurensar ikke miljøet.

Bilene som selges av våre datterselskaper samt verkstedsdrift bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig behandling av spesialavfall for å avhjelpe negative miljøeffekter. Selskapets verksted er utstyrt med oljeutskillere og fangkummer i avløpssystemet for å fange opp olje og andre kjemikalier som hvis uhell skulle havne i avløpet.

I miljørapporteringen fra våre forhandlere fremkommer det at myndighetene stiller store krav til resirkulering av avfallsprodukter. Gjennom kildesortering behandles farlig avfall på en miljøvennlig måte. Avfallet samles i containere som er typegodkjent for virksomheten. Selskapene er sertifisert i henhold til ISO 14001 standarden.

For Dahle Eiendom Holding AS er miljøhensyn godt forankret gjennom mangeårig satsning på ENØK- tiltak. For de eiendommene som leies ut til Dahles Auto sine forhandlere, har det de siste årene vært fokus på utbygging av ladepunkter for elbiler.

KLIMARISIKO

Bilvirksomheten til Dahle Gruppen er en privateid forhandlersammenslutning som gjennom Møller Mobility Group har Volkswagen konsernet som hovedsamarbeidspartner. Volkswagen konsernet har i flere år jobbet målrettet med en endring innenfor individuell mobilitet. I hovedsak dreier dette seg om satsningen på elektrifiserte biler og utslippskutt i alle ledd i virksomheten. Volkswagen har videre fastlagt et omfattende avkarboniseringsprogram med mål om å oppnå en fullstendig CO₂ – nøytral balanse innen alle områder fra kjøretøyflåte via produksjon til administrasjon innen 2050: «Volkswagen Way to ZERO». Volkswagen forplikter seg dermed fullt og helt til klimamålene i Paris-avtalen. Volkswagen Groups store elbiloffensiv vil følgelig komme alle Dahle Gruppen sine merker til gode.

Dahle Gruppen har en ledende posisjon i elektrifiseringen av bilparken lokalt i vårt markedsområde, og 89,2% av alle solgte personbiler av eget merke i 2022 var elektriske.



Andre bærekrafts relaterte tiltak i 2022 i installasjon av solceller på flere næringsseidommer eiet direkte eller indirekte av Dahle Eiendom. Dette gjelder blant annet Dahles Auto sitt nye bruktbilsenter. Videre vil det iløpet av 2023 bli installert solcellepaneler hos alle forhandlere i Dahles Auto. Dette vil gjøre utgjøre en betydelig reduksjon i antall kwh forbrukt på våre anlegg.

Styret anser at konsernet har svært lav fysisk klimarisiko gitt beliggenhet og klima lokalt på våre anlegg og næringsseidommer. Det er videre ansett som liten risiko for at sentrale og/eller lokale myndigheter pålegger våre virksomheter initiativ som vil ha en betydelig negativ virkning på våre fremtidsutsikter og resultater.

FINANSIELL RISIKO

Vi preges av stor konkurranse fra andre bilvirksomheter. Alle kostnader og inntekter er i norske kroner og selskapet er ikke eksponert direkte for endringer i valutakurser. Selskapet er konjunkturavhengig og eksponeres indirekte av endringer i valutamarked, rentenivå og endringer i engangsavgifter for nye biler som fastsettes av staten. Det vil normalt være knyttet noe usikkerhet til estimater som er foretatt i regnskapet.

Det anses å være moderat risiko for at datterselskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, men selskapene har iverksatt tiltak for å redusere denne risikoen så mye som mulig. Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Dahles Auto AS og Dahle Eiendom AS inngår sammen med sine respektive datterselskap i hver sin konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2022 totalt MNOK 416 i gjenkjøpsforpliktelser, hvorav MNOK 158 forfaller i 2023. Det er foretatt avsetning til antatte tap. Bilbransjen er i hurtig endring, og styret vurderer kontinuerlig risikoen i dagens portefølje basert på dagens finansielle stilling og markedsf forhold.

Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivå. Det er inngått finansielle instrumenter i form av swap avtaler med en fastsatt rentesats på ulike nivåer på en andel av konsernets gjeld, mens resterende gjeld ligger med flytende rente. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene i konsernet satser videre innenfor eksisterende virksomhetsområder og vi har stor tro på fremtiden. Bilbransjen er inne i en spennende og krevende periode hvor det er store endringer i teknologi og avgifter. Den generelle usikkerheten knyttet til bilvalg og usikkerhet i prognosene for bilbransjen medfører at bransjen er uforutsigbar. Vi er imidlertid veldig fornøyd med de merkene vi representerer og har stor tro på de fremtidige modellene fra vår importør / fabrikk. Vi er svært tilfreds med det fokus fabrikk har på elektrifisering og utvikling av nye modeller. Gjennom hele 2022 har tilgangen på elektriske nye biler vært utfordrende grunnet produksjonsbegrensninger fra fabrikk. Dette har imidlertid vært gjeldende for en rekke ulike merker på tvers av bilbransjen, og har medført at etterspørselen har vært større enn tilbudet. Det forventes at leveringssituasjonen vil være tilsvarende i store



deler av 2023, men med enkelte variasjoner innad hos de ulike merker og modeller. Styret har et moderat optimistisk syn på det kommende året, men det forventes at 2023 vil kunne bli noe mer krevende enn de to siste år som følge av den generelle markedsutviklingen, og som følge av et økt rentenivå og større usikkerhet.

For Dahle Eiendom Holding AS vil vi fortsette med vår strategi og investere i eiendommer som har sentral beliggenhet i Østfold. Vi er optimistiske og har sterk tro på fremtiden både for bil og eiendomsvirksomheten.

Selv om 2022 ble et svært godt år for bilvirksomheten i Dahle Gruppen, er ikke dette noe garanti for at andre faktorer vil kunne påvirke omsetningen i 2023, verdien av selskapets kundefordringer, lagerverdier samt lånevilkår pr. årsslutt. Styret er moderat optimistiske for det kommende året, og mener konsernet har en solid finansiell stilling ved årsslutt 2022.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet hadde gjennomgående god lønnsomhet og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2022, selv om det forekom enkelte variasjoner mellom selskapene. Selskapene har tilgang til konsernintern finansiering, og likviditetssituasjonen for konsernet sett under anses som tilfredsstillende.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for å bedømme selskapet og konsernets stilling eller resultat pr 31.12.22. Vi henviser dog til omtale over om koronapandemien.

Sarpsborg, 22. februar 2023

I styret for ELWA Holding AS

Elisabeth Walstad
Styrets leder

Jan Erik Walstad
Styremedlem

Kristian Walstad
Styremedlem

Henrik Walstad
Styremedlem

ELWA HOLDING AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekter	1	1 439 031 586	1 366 632 463
0	0	Andre driftsinntekter	1, 2	55 588 450	47 582 062
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>1 494 620 036</u>	<u>1 414 214 525</u>
0	0	Varekostnad		1 183 527 997	1 119 482 363
0	0	Lønnskostnad	3, 4	137 282 429	128 858 560
0	0	Avskrivninger	5, 6	20 855 577	22 190 074
35 545	33 452	Andre driftskostnader	3, 6	89 168 757	77 608 754
0	0	Tap utgang datterselskap		0	4 848 277
<u>35 545</u>	<u>33 452</u>	Sum driftskostnad		<u>1 430 834 760</u>	<u>1 352 988 028</u>
-35 545	-33 452	Driftsresultat		63 785 276	61 226 496
1 013 115	1 455 936	Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0
0	0	Resultatandel tilknyttede selskap	7	-1 584 972	-441 449
0	0	Renteinntekter		2 213 267	1 272 188
0	0	Andre finansinntekter		778 797	552 480
0	0	Rentekostnader		-11 003 443	-7 725 964
0	-1 203	Annen finanskostnad		-245 608	-179 653
<u>1 013 115</u>	<u>1 454 733</u>	Resultat av finansposter		<u>-9 841 959</u>	<u>-6 522 398</u>
977 570	1 421 281	Ordinært resultat før skattekostnad		53 943 317	54 704 098
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 342 923	14 473 192
<u>977 570</u>	<u>1 421 281</u>	Årsresultat		<u>40 600 396</u>	<u>40 230 906</u>
		Herav til minoritetsinteresser		36 519 053	36 186 200
		Årsresultat til majoritetsinteressene		4 081 342	4 044 706

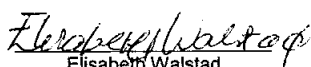
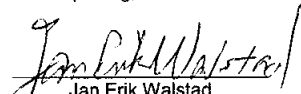
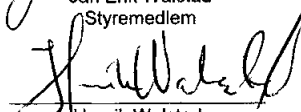
ELWA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
0	0	Goodwill	5	10 761 040	16 141 559
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>10 761 040</u>	<u>16 141 559</u>
0	0	Tomter, bygninger og fast eiendom	6, 9	316 899 629	274 860 344
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	6, 9	16 519 473	10 930 893
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>333 419 102</u>	<u>285 791 237</u>
3 118 843	3 118 843	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7	23 079 458	24 664 430
0	0	Lån til tilknyttet selskap		39 739 216	33 382 310
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
0	0	Andre fordringer		2 029 908	1 948 939
<u>3 118 843</u>	<u>3 118 843</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 860 582</u>	<u>60 007 679</u>
<u>3 118 843</u>	<u>3 118 843</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>409 040 723</u>	<u>361 940 475</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer	9, 10	<u>211 513 575</u>	<u>178 781 172</u>
0	0	Kundefordringer	9	68 526 567	24 138 781
0	2	Andre fordringer		22 002 369	25 881 932
1 013 115	810 400	Fordring på konsernselskaper	11	0	0
<u>1 013 115</u>	<u>810 402</u>	Sum fordringer		<u>90 528 935</u>	<u>50 020 713</u>
0	0	Aksjer		6 851 770	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>6 851 770</u>	<u>0</u>
<u>2 309 132</u>	<u>1 534 275</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	<u>33 940 096</u>	<u>32 816 364</u>
<u>3 322 247</u>	<u>2 344 677</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>342 834 376</u>	<u>261 618 249</u>
<u>6 441 090</u>	<u>5 463 520</u>	SUM EIENDELER		<u>751 875 099</u>	<u>623 558 724</u>

ELWA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
30 000	30 000	Aksjekapital	13, 14	30 000	30 000
206 412	206 412	Overkurs	13	206 412	206 412
236 412	236 412	Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
6 204 678	5 227 108	Annen egenkapital	13	23 221 083	19 139 741
6 204 678	5 227 108	Sum opptjent egenkapital		23 221 083	19 139 741
		Minoritetsinteresser	13	174 489 146	146 956 978
6 441 090	5 463 520	SUM EGENKAPITAL		197 946 642	166 333 131
0	0	Utsatt skatt	8	21 497 168	21 616 554
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		21 497 168	21 616 554
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	346 430 000	305 891 261
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		346 430 000	305 891 261
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	17 182 653	0
0	0	Leverandørgjeld		83 713 740	49 016 839
0	0	Betalbar skatt	8	13 462 313	16 781 549
0	0	Skyldige offentlige avgifter		26 452 956	17 235 856
0	0	Utbytte		8 986 885	7 189 600
0	0	Annen kortsiktig gjeld	15	36 202 742	39 493 934
0	0	Sum kortsiktig gjeld		186 001 289	129 717 778
0	0	SUM GJELD		553 928 457	457 225 593
6 441 090	5 463 520	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 875 099	623 558 724

Sarpsborg, 22.02.2023


Elisabeth Walstad
Styreleder
Jan Erik Walstad
Styremedlem
Henrik Walstad
Styremedlem
Kristian Walstad
Styremedlem



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Elwa Holding AS (morselskap)	
Dahle Holding AS	10 % *
Dahle Holding Invest AS	100 %
Dahles Auto AS	100 %
Dahles Auto Sarpsborg AS	100 %
Dahles Auto Halden AS	100 %
Dahles Auto Fredrikstad AS	100 %
Dahles Auto Bruktbilsenter AS	100 %
Dahles Bilutleie AS	100 %
Østfold Bilutleie AS	100 %
Halden Bil AS	100 %
Dahle Eiendom Holding AS	100 %
Glemmen Eiendom I AS	100 %
Dyrendalsveien 13 AS	100 %
Bjørnstadmyra 9 AS	100 %
Hundskinnveien 95 AS	100 %
Tomteveien 31 AS	100 %
Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS	100 %
Vårdeveien Handel AS	100 %
Stabburveien 3 AS	100 %
Olseng Marina AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Kalnesveien 1 AS	50 %
Dahle Eiendom Drift AS	50 %
Østfold Eiendomsutvikling AS	50 %
Glemmen Gård Utvikling AS	33 %
Manstad Bolig AS	33 %
Glemmen Eiendom 5 AS	50 %
Skade og Lakk AS	33 %
Dahle og Sørle Eiendom AS	50 %

* Elwa Holding AS eier 100% av de stemmeberettigede aksjene i Dahle Holding AS.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Konsernets bilvirksomhet har en portefølje av gjenskjøpskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser. Verdien av de gjenkjøp som forventes vurderes og det gjøres individuell tapsvurdering av hver enkelt avtale. Tapsvurderingen bygger på estimerte videresalgspriser.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Oppkjøp av datterselskap presenteres netto, dvs utbetaling ved kjøp blir fratrukket det oppkjøptes selskaps kontantbeholdning.



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2022	2021
Bil	1 460 145 477	1 390 744 748
Eiendom	34 474 558	23 469 777
Sum	1 494 620 036	1 414 214 525

Geografisk fordeling

All inntekt er opptjent i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

	Morselskapet	
	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	1 013 115	1 455 936

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	107 722 676	103 191 322
Arbeidsgiveravgift	0	0	18 367 971	17 257 460
Pensjonskostnader	0	0	6 986 036	5 945 738
Andre ytelser	0	0	4 205 746	2 464 040
Sum	0	0	137 282 429	128 858 560

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk 0 0 159 161

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er i morselskapet ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og styret.

Det er i morselskapet ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisorhonorar	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Revisjonshonorar	8 300	8 000	753 900	605 900
Teknisk bistand med regnskap	10 000	10 000	162 500	98 350
Teknisk bistand med skattemelding	8 200	7 750	72 700	77 450
Andre tjenester	0	0	46 900	87 000
Sum revisorhonorar (eks.mva)	26 500	25 750	1 036 000	868 700



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for ansatte i Dahles Auto Sarpsborg AS, Dahles Auto Halden AS, Dahles Auto Råbekken AS og Dahles Auto Fredrikstad AS. Dette er en flerforetaksplan, men selskapenes andel av forpliktelsen er ikke balanseført, da det ikke foreligger tilstrekkelig pålitelige beregninger for denne.

De av konsernselskapene som er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Premie til OTP	0	0	5 333 869	4 369 842
Premie til ny AFP	0	0	1 716 370	1 591 938
Netto pensjonskostnad	0	0	7 050 239	5 961 780

Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsernet

Immaterielle eiendeler	Leierett	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 501 624	43 044 152	44 545 776
Balanseført verdi 31.12.22	0	10 761 040	10 761 040

Goodwill er knyttet til kjøp av aksjene i Dahles Auto Fredrikstad AS. Leierett er knyttet til kjøp av Stabburveien 3 AS i 2017.

Årets avskrivninger	0	5 380 519	5 380 519
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Varige driftsmidler

Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verkøy, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.21	53 444 515	329 476 372	21 300 334	404 221 221
Tilgang	5 172 882	49 020 488	18 496 058	72 689 428
Avgang	0	-1 598 633	-11 669 566	-13 268 199
Anskaffelseskost 31.12.22	58 617 397	376 898 227	28 126 826	463 642 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	118 615 993	11 607 354	130 223 347
Balansført verdi 31.12.22	58 617 397	258 282 232	16 519 473	333 419 102
Årets avskrivninger	0	11 615 033	3 860 025	15 475 058
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Leie av lokaler	Løpende	0
Maskiner, inventar	1-3 år	0
Biler	3 år	11 178 817



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
Dahle Holding AS	Sarpsborg	100 %	133 528 387	30 270 868	3 118 843
Balansført verdi 31.12.					3 118 843

Konsernet

Tilknyttede selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaff.kost
Østfold Eiendomsutvikling AS	2010	Sarpsborg	50 %	198 600	-46 000	1 730 000
Kalnesveien 1 AS, underkonsern	2021	Sarpsborg	50 %	18 054 365	1 161 616	7 888 592
Dahle Eiendom Drift AS	2021	Sarpsborg	50 %	-503 957	-519 024	232 330
Glemmen Gård Utvikling AS	2012	Fredrikstad	33 %	4 413 090	0	1 010 000
Manstad Bolig	2019	Fredrikstad	33 %	12 696	-110	10 000
Glemmen Eiendom 5 AS	2019	Fredrikstad	50 %	-1 067 744	201 777	1 863 750
Skade og Lakk AS	2015	Fredrikstad	33 %	8 132 121	132 600	500 000
Dahle og Sørle Eiendom AS, underkonsern	2017	Sarpsborg	50 %	5 761 489	-4 622 586	22 000 000
Sum						35 234 672

	Dahle og Sørle Eiendom AS	Glemmen Gård Utvikling AS	Østfold Eiendoms-utvikling AS	Skade og Lakk AS	Manstad Bolig AS
Balansført verdi 1.1	5 192 036	1 704 435	122 300	3 336 200	6 403
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Utdelinger	0	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-2 311 293	283 173	-23 000	44 000	-36
Balansført verdi 31.12.	2 880 743	1 987 608	99 300	3 380 200	6 367

	Glemmen Eiendom 5 AS	Kalnesveien 1 AS	Dahle Eiendom Drift AS	Sum Balansførte Verdier 31.12
Balansført verdi 1.1	4 539 274	9 756 248	7 534	24 664 430
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Utdelinger	0	0	0	0
Andel av årets resultat	100 889	580 808	-259 512	-1 584 972
Balansført verdi 31.12.	4 640 163	10 337 056	-251 978	23 079 458



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	0	0	112 733 544	113 188 122
Fordringer	0	0	-753 983	-1 146 596
Varer	0	0	-8 475 910	-7 819 086
Uopptjent inntekt	0	0	0	0
Avsetninger	0	0	-6 417 564	-6 837 582
Gevinst- og tapskonto	0	0	633 831	792 290
Netto midlertidige forskjeller	0	0	97 719 918	98 177 148
Forskjeller som ikke inngår u us beregning		0	0	79 925
Underskudd til fremføring	-217 284	-212 132	-222 806	-212 132
Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt	-217 284	-212 132	97 497 112	98 044 941
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	-47 802	-46 669	21 449 365	21 569 886
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	47 802	46 669	47 802	46 669
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen 22%	0	0	21 497 168	21 616 554

Utsatt skatt er beregnet med 22%

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	977 570	1 421 281	53 943 317	54 704 098
Permanente forskjeller	-982 722	-1 412 258	5 196 147	5 146 582
Grunnlag for årets skattekostnad	-5 152	9 023	59 139 464	59 850 680
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	2 047 722	16 394 429
Skattepliktig inntekt	-5 152	9 023	61 187 186	76 245 110
Ikke balanseført skattemessige underskudd	5 152	-9 023	5 152	34 658
Grunnlag for betalbar skatt	0	0	61 192 338	76 279 768

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Skatt i resultatregnskap				
Betalbar skatt	0	0	13 462 313	16 773 924
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	-101 805	-2 320 718
Endring utsatt skatt ikke balanseført	0	0	-17 584	19 985
Skattekostnad	0	0	13 342 923	14 473 192



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Låneavtalene med kreditinstitusjoner innebærer bestemmelser som pålegger konsernselskaper å holde visse nøkkeltall innenfor. Konsernet var ikke i brudd med en av disse bestemmelsene ved årsslutt.

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i 2023 og 2024 men vil bli reforhandlet innen forfall.

	2022	2021
	Gjeld sikret ved pant	346 430 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	16 519 473	10 930 893
Bygninger	258 282 232	221 415 829
Tomter	58 617 397	53 444 515
Varer	211 513 574	178 781 172
Kundefordringer	68 526 567	24 138 781
Sum	613 459 242	488 711 190

Note 10 Varebeholdninger

	Konsernet	
	2022	2021
Biler	212 680 858	180 212 873
Deler	7 308 626	6 387 386
Avsetning ukurans	-8 475 910	-7 819 087
Sum	211 513 574	178 781 172

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 013 115	810 400
Eierselskaper	0	0
Sum	1 013 115	810 400



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Bundne bankinnskudd				
Skattetrekksmidler	0	0	344 553	919 416
Bevilgede trekkrettigheter				
Kassekreditt	0	0	90 500 000	90 500 000

Det er inngått en konsernkontoavtale mellom DNB og Dahles Auto AS. Dahles Auto AS har en total innvilget kreditt på kr 90 millioner. Konsernet har et trekk på konsernkontoen på 17,2 millioner pr 31.12.22. Dahle Eiendom Holding sin kreditt på 0,5 millioner er ikke benyttet pr 31.12.22.

For bilsekskapene i konsernet er det stilt bankgaranti for skyldig skattetrekksmidler.

Note 13 Egenkapital

Morselskapet

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	30 000	206 412	5 227 108	5 463 520
Årets resultat	0	0	977 570	977 570
Egenkapital 31.12.22	30 000	206 412	6 204 678	6 441 090

Konsernet

Arets endring i egenkapital	Majoritet	Minoritet	Sum
Egenkapital 31.12.21	19 376 153	148 956 978	166 333 131
Årets resultat	4 081 342	36 519 053	40 600 396
Utbytte	0	-8 986 885	-8 986 885
Egenkapital 31.12.22	23 457 495	174 489 146	197 946 642



ELWA Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	200	1,00	200
B-aksjer	15 250	1,00	15 250
C-aksjer	14 550	1,00	14 550
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene 31.12.22

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Elisabeth Walstad	200			200	0,67 %
Henrik Walstad		7 625	7 275	14 900	49,67 %
Kristian Walstad		7 625	7 275	14 900	49,67 %
Totalt antall aksjer	200	15 250	14 550	30 000	100 %

Note 15 Gjengkjøpsavtaler

	Konsernet	
	2022	2021
Gjengkjøpsavtaler vedrørende biler	416 494 678	426 079 534

Bilvirksomheten i konsernet har pr 31.12.2022 en portefølje av salgskontrakter for biler med garanterte gjengkjøpspriser til en samlet verdi på kr 416 494 678. Verdien av de gjenkjøp som forventes realisert i 2023 utgjør kr 158 247 302. Det er avsatt for tap basert på en individuell vurdering av avtalene som ligger under annen kortsiktig gjeld i konsernregnskapet.