



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Nygata 2-6  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	70 170 653	71 264 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 170 653</b>	<b>71 264 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 483 485	6 807 488
Lønnskostnad	3, 11	21 128 892	21 103 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 230 665	2 208 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	33 902 873	36 919 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 745 915</b>	<b>67 038 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 424 738</b>	<b>4 226 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 478	542 627
Annen renteinntekt		419	
Annen finansinntekt			1 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 897</b>	<b>543 885</b>
Annen rentekostnad		44 647	44 457
Annen finanskostnad		15 291	233 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 938</b>	<b>277 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>600 959</b>	<b>265 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 025 697</b>	<b>4 492 598</b>
Skattekostnad	5	1 555 490	1 086 012
<b>Årsresultat</b>		<b>5 470 207</b>	<b>3 406 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 470 207</b>	<b>3 406 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 470 207</b>	<b>3 406 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	264 100	148 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264 100</b>	<b>148 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	6 475 038	8 181 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 475 038</b>	<b>8 181 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 742 838</b>	<b>8 333 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>573 155</b>	<b>596 305</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 538 374	2 291 963
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	19 801 354	17 428 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 339 728</b>	<b>19 720 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 150	750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 150</b>	<b>750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 937 033</b>	<b>20 317 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 679 871</b>	<b>28 651 544</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Annen innskutt egenkapital	10	7 793 058	8 248 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 118 568</b>	<b>16 573 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 341 306	-4 341 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 341 306</b>	<b>-4 341 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 777 262</b>	<b>12 232 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 095 332	3 493 964
Skyldig offentlige avgifter		935 450	1 026 291
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	13 871 827	11 898 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 902 609</b>	<b>16 418 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 902 609</b>	<b>16 418 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 679 871</b>	<b>28 651 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Nygata 2-6  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	70 170 653	71 264 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 170 653</b>	<b>71 264 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 483 485	6 807 488
Lønnskostnad	3, 11	21 128 892	21 103 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 230 665	2 208 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	33 902 873	36 919 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 745 915</b>	<b>67 038 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 424 738</b>	<b>4 226 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 478	542 627
Annen renteinntekt		419	
Annen finansinntekt			1 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 897</b>	<b>543 885</b>
Annen rentekostnad		44 647	44 457
Annen finanskostnad		15 291	233 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 938</b>	<b>277 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>600 959</b>	<b>265 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 025 697</b>	<b>4 492 598</b>
Skattekostnad	5	1 555 490	1 086 012
<b>Årsresultat</b>		<b>5 470 207</b>	<b>3 406 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 470 207</b>	<b>3 406 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 470 207</b>	<b>3 406 586</b>



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	264 100	148 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>264 100</b>	<b>148 271</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	6 475 038	8 181 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 475 038</b>	<b>8 181 625</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 742 838</b>	<b>8 333 596</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	12	573 155	596 305
-----------	----	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 12	1 538 374	2 291 963
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	19 801 354	17 428 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 339 728</b>	<b>19 720 893</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 150	750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 150</b>	<b>750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 937 033</b>	<b>20 317 948</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 679 871</b>	<b>28 651 544</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Annen innskutt egenkapital	10	7 793 058	8 248 439



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 118 568</b>	<b>16 573 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 341 306	-4 341 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 341 306</b>	<b>-4 341 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 777 262</b>	<b>12 232 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 095 332	3 493 964
Skyldig offentlige avgifter		935 450	1 026 291
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	13 871 827	11 898 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 902 609</b>	<b>16 418 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 902 609</b>	<b>16 418 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 679 871</b>	<b>28 651 544</b>



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>70 170 653</u>	<u>71 264 911</u>
Varekostnad		6 483 485	6 807 488
Lønnskostnad	3, 11	21 128 892	21 103 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 230 665	2 208 268
Annen driftskostnad	4, 6	33 902 873	36 919 010
Sum driftskostnader		<u>63 745 915</u>	<u>67 038 297</u>
Driftsresultat		<u>6 424 738</u>	<u>4 226 614</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 478	542 627
Annen renteinntekt		419	0
Annen finansinntekt		0	1 258
Annen rentekostnad		44 647	44 457
Annen finanskostnad		15 291	233 444
Resultat av finansposter		<u>600 959</u>	<u>265 984</u>
Årsresultat før skattekostnad		7 025 697	4 492 598
Skattekostnad	5	<u>1 555 490</u>	<u>1 086 012</u>
Årsresultat		<u>5 470 207</u>	<u>3 406 586</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	264 100	148 271
Sum immaterielle eiendeler		<u>264 100</u>	<u>148 271</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	6 475 038	8 181 625
Sum varige driftsmidler		<u>6 475 038</u>	<u>8 181 625</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 700	3 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 700</u>	<u>3 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 742 838</u>	<u>8 333 596</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	573 155	596 305
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	1 538 374	2 291 963
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	19 801 354	17 428 930
Sum fordringer		<u>21 339 728</u>	<u>19 720 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 150	750
Sum omløpsmidler		<u>21 937 033</u>	<u>20 317 948</u>
Sum eiendeler		<u>28 679 871</u>	<u>28 651 544</u>

Hotel Fredrikstad AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Innskutt annen egenkapital	10	7 793 058	8 248 439
Sum innskutt egenkapital		<u>16 118 568</u>	<u>16 573 949</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 341 306	-4 341 307
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 341 306</u>	<u>-4 341 307</u>
Sum egenkapital		<u>11 777 262</u>	<u>12 232 642</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 095 332	3 493 964
Skyldig offentlige avgifter		935 450	1 026 291
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	13 871 827	11 898 647
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 902 609</u>	<u>16 418 902</u>
Sum gjeld		<u>16 902 609</u>	<u>16 418 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 679 871</u>	<u>28 651 544</u>
Fredrikstad, 21.05.2025			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Ann-Karin Rostad Vollebæk daglig leder	
Hotel Fredrikstad AS		Side 3	

SyzRk0WiWle-r1fFgAZo-II



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjiomsetning	50 989 431	51 483 065
Varesalg	19 304 820	18 917 873
Andre driftsinntekter	5 125 664	6 118 260
Inntektsreduksjoner	-5 249 262	-5 254 287
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>70 170 653</b>	<b>71 264 911</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	16 292 935	17 232 838
Arbeidsgiveravgift	2 637 438	2 614 012
Pensjonskostnader (se note 11)	927 313	633 253
Andre ytelser	1 271 206	623 428
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>21 128 892</b>	<b>21 103 531</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 41 38

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærligetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 269 072. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 356 263	3 486 266
Leie maskiner/utstyr	374 314	513 834
Driftsmateriell	2 369 799	2 719 160
Vedlikehold	2 919 433	3 864 788
Husleie (se note 6)	18 112 546	18 407 770
Tap på fordringer	36 160	-317 722
Andre kostnader	7 734 358	8 244 914
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 902 873</b>	<b>36 919 010</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-115 829	1 139
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 671 319	1 084 873
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 555 490</b>	<b>1 086 012</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 025 697	4 492 598
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 457 850	988 372

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	97 640	97 640
Skattekostnad	1 555 490	1 086 012

Effektiv skattesats	22,1 %	24,2 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	240 950	0	120 899	0
Fordringer	23 150	0	27 372	0
Sum	264 100	0	148 271	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>264 100</b>	<b>0</b>	<b>148 271</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	19 002 130
Tilgang driftsmidler	524 078
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>19 526 208</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	13 051 170
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>6 475 038</b>
Årets avskrivninger	2 230 665
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 18 112 546 (i 2023 NOK 18 407 770). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.10.2009 og frem til 31.12.2029.



## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Fredrikstad og Hvaler AS	37	3 700	3 700
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	85 463	52 940
Andre fordringer	17 990 596	16 166 330
Leverandørgjeld	-322 260	-783 748
Annen kortsiktig gjeld	-7 942 828	-5 605 580
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>9 810 971</b>	<b>9 829 942</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 200.  
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>8 125 510</b>	<b>8 248 439</b>	<b>-4 341 307</b>	<b>12 232 642</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-455 381	-5 470 207	-5 925 588
Årets resultat				5 470 207	5 470 207
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>8 125 510</b>	<b>7 793 058</b>	<b>-4 341 306</b>	<b>11 777 262</b>

## Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 622 057.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 305 256.



## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	6 475 038	8 181 625
Varelager	573 155	596 305
Kundefordringer	1 538 374	2 291 963
Fordring konsernkontosystem	17 990 596	16 166 330
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>26 577 163</b>	<b>27 236 223</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 345 917.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 16:27

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:25

**DOCUMENT ID:**

r1fFgAZo-II

**ENVELOPE ID:**

SyzRk0WiWle-r1fFgAZo-II

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

247a6ff65ae9d712a406377a7fb9f3589ebe366cc9c12a8

81368bc6d57efb58e0ac912669f43753d55417ce68e58c

33f1619a09a59a3bfe0b00ad482e17f01ad

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:30 21.05.2025 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:31 21.05.2025 10:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Ann-Karin Rostad Vollebæk</b> annkarin.vollebæk@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:08 21.05.2025 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/04/26) IP: 213.239.66.170
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:27 21.05.2025 16:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.40

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJInmAZj-ee.pdf (137642 bytes)	411937595004fa86230714472fbbfd01e8353c6aca67f57e5c232af5fb5a09eb1446275a222fab8508c9eebb80bfc0e78cbeed513825a8e3045b2e4b1370efaf
2. Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJxfzR-iWxe.pdf (137877 bytes)	2037f0a67e9431330ab488295f404d4f5205e74a82b4cc76a052d6d343c2d44ca2a236035e851c07366ce0a00575ef0c6ee5b2ebeat04fabe14cbd9640a2732ae
3. Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1d80WsZee.pdf (137720 bytes)	0569309161e9ed3f35f4b072f5bc2caa469c0f317a2633b332cfebb734ca9843d650687d9ab9eb2feb29ae62bc85e261ee3cca51578b928b6251a5b3d1c1f53f
4. Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rkIRfR-sZge.pdf (137795 bytes)	309d20420ba9b6443cfaaa28ff62499a4006b6e0363502f439bdd2093b7b80cc0c43354e43d072cd49c3bb2e8771a1be1602ba9ada8d76e8ad08069cc828c356

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Fredrikstad AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: L2JTB-VWZPV-NVEGT-Y3BY1-5N1U4-ESKG3



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Fredrikstad AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2JTB-VWZPV-NVEGT-Y3BY1-5NTU4-ESKG3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2IT8-VWZPV-NVEGT-Y3BY1-5N1-U4-ESKG3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.