



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 747 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus E R Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 858 948	2 263 119
Sum inntekter		3 858 948	2 263 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	165 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 473 331	2 501 322
Sum kostnader		2 610 250	2 666 472
Driftsresultat		1 248 698	-403 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	1 858
Sum finansinntekter		612	1 858
Netto finans		-612	-1 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 309	-401 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 309	-401 495
Årsresultat		1 249 310	-401 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	1 249 310	-401 495
Sum overføringer og disponeringer		1 249 310	-401 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	41 994	41 873
Sum finansielle anleggsmidler		41 994	41 873
Sum anleggsmidler		41 994	41 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 416	0
Andre fordringer	13	252 183	296 300
Sum fordringer		256 599	296 300
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	285 310	0
Sum investeringer		285 310	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 955	470 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 955	470 005
Sum omløpsmidler		2 172 864	766 304
SUM EIENDELER		2 214 858	808 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond	17	41 994	41 873
Annen egenkapital		1 485 929	236 741
Sum opptjent egenkapital		1 334 503	85 193
Sum egenkapital	14	1 527 923	278 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 590	305 667
Annen kortsiktig gjeld	15,16	396 344	223 897
Sum kortsiktig gjeld		686 935	529 563
Sum gjeld		686 935	529 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 858	808 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341380

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 747 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus E R Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 858 948	2 263 119
Sum inntekter		3 858 948	2 263 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	165 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 473 331	2 501 322
Sum kostnader		2 610 250	2 666 472
Driftsresultat		1 248 698	-403 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	1 858
Sum finansinntekter		612	1 858
Netto finans		-612	-1 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 309	-401 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 309	-401 495
Årsresultat		1 249 310	-401 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	1 249 310	-401 495
Sum overføringer og disponeringer		1 249 310	-401 495



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	41 994	41 873
Sum finansielle anleggsmidler		41 994	41 873
Sum anleggsmidler		41 994	41 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 416	0
Andre fordringer	13	252 183	296 300
Sum fordringer		256 599	296 300

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	15	285 310	0
Sum investeringer		285 310	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 955	470 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 955	470 005

Sum omløpsmidler		2 172 864	766 304
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 214 858	808 177
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420

Opptjent egenkapital

Fond	17	41 994	41 873
Annen egenkapital		1 485 929	236 741
Sum opptjent egenkapital		1 334 503	85 193

Sum egenkapital	14	1 527 923	278 613
-----------------	----	-----------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 590	305 667
Annen kortsiktig gjeld	15,16	396 344	223 897
Sum kortsiktig gjeld		686 935	529 563
Sum gjeld		686 935	529 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 858	808 177



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	236 741	638 553
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	1 249 310	-401 495
Endring i andre langsiktige poster	-121	-318
B. Endring arbeidskapital	1 249 189	-401 813
C. Arbeidskapital	1 485 929	236 741
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 172 864	766 304
Kortsiktig gjeld	-686 935	-529 563
C. Arbeidskapital	1 485 929	236 741

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 359 872	2 185 951	2 359 919	2 455 574
Sum leieinntekt		2 359 872	2 185 951	2 359 919	2 455 574
Andre inntekter					
Tilskudd		0	30 833	0	0
Diverse inntekt	2	1 499 076	46 335	55 000	80 000
Sum annen inntekt		1 499 076	77 168	55 000	80 000
Sum inntekt		3 858 948	2 263 119	2 414 919	2 535 574
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	15 150	14 100	16 920
Styrehonorar	3	120 000	150 000	100 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	215 315	89 368	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	220 559	242 522	238 884	242 963
Kommunale avgifter/renovasjon	6	925 681	848 307	885 702	925 681
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 948	4 203	14 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	9	430 884	617 102	476 455	477 107
Revisjonshonorar		5 826	5 691	7 900	7 900
Forretningsførerhonorar		120 346	117 527	120 336	124 798
Andre honorar	10	99 683	95 397	17 625	17 625
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		332 340	330 438	328 536	355 752
Kontingenter og gaver		4 750	4 750	4 750	4 750
Forsikringer		107 755	136 596	107 299	139 489
Andre kostnader	11	1 619	3 796	13 000	13 000
Sum kostnad		2 610 250	2 666 472	2 415 387	2 576 784
Driftsresultat		1 248 698	-403 353	-467	-41 210
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		612	1 858	0	0
Netto finansposter		-612	-1 858	0	0
Årsresultat		1 249 310	-401 495	-467	-41 210
Andre overføringer	18	121	318	0	0
Overført sameiekapital		1 249 189	-401 813	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 249 310	-401 495	0	0



Balanse 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	41 994	41 873
Sum anleggsmidler		41 994	41 873
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	285 310	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 416	0
Andre kortsiktige fordringer	13	2 540	39 488
Forskuddsbetalte kostnader		249 643	256 812
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 630 955	470 005
Sum omløpsmidler		2 172 864	766 304
SUM EIENDELER		2 214 858	808 177



Balanse 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		193 420	193 420
Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420
Opptjent egenkapital			
Fond	17	41 994	41 873
Annen egenkapital		1 292 509	43 321
Sum opptjent egenkapital		1 334 503	85 193
Sum egenkapital	14	1 527 923	278 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 831
Leverandørgjeld		290 590	305 667
Kostnader til avregning	15	0	129 435
Annen kortsiktig gjeld	16	396 344	77 631
Sum kortsiktig gjeld		686 935	529 563
Sum gjeld		686 935	529 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 858	808 177

Sted: _____

Dato: _____

Marcus E R Johansen
Styreleder

Bror Kim Gunder Lameus
Styremedlem

Jon Arild Stiang
Styremedlem

Jonas Rettum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 54 seksjoner. Eiendommer er oppført på gnr. 13 bnr. 113 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11.859 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Skadeforsikring, polisenr. 90135991.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 912 836	1 739 040
3609 Leie parkering	118 500	118 375
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	328 536	328 536
Sum	2 359 872	2 185 951

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 El bil lading	44 200	46 335
3999 Andre inntekter	1 454 876	0
Sum	1 499 076	46 335

3999 - oppgjør etter forlik med utbygger.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	15 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	150 000
Sum	136 920	165 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	215 315	89 368
Sum	215 315	89 368

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 har strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Restbeløp etter avregning beboere for 2020 inngår med kr 86.721.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	45 990	48 915
6341 Brannalarm	15 429	13 970
6360 Annet renhold	0	358
6362 Skadedyrtryddelse	21 039	18 786
6390 Andre driftskostnader	0	699
6391 Snømåking/strøing/feiing	116 074	144 623
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 028	15 171
Sum	220 559	242 522

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	925 681	848 307
Sum	925 681	848 307

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	1 580	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 270	3 938
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	175
6552 Driftsmateriell	98	90
Sum	2 948	4 203

6540 - innkjøp av regn- og vindmåler til værstasjon.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	35 250	275 763
6603 Vedlikehold elektro	0	32 019
6605 Vedlikehold av garasjer og fellesanlegg	165 098	65 076
6607 Årlig individuell avregning varme	19 589	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	128 224	72 129
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 864	100 010
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 275	40 035
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	31 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 585	4 550
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	27 520
Sum	430 884	617 102

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 339	2 285
6720 Juridisk honorar	61 875	77 625
6730 Teknisk honorar	34 469	15 488
Sum	99 683	95 397

6714 - bistand til utsendelse av varslingsbrev etc.

6720 - tvist med entreprenør/bggherre.

6730 - bistand til gjennomgang av varme og varmtvann.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	2 185
7770 Betalingskostnader	994	1 022
7773 Omkostninger innkreving	626	589
Sum	1 619	3 796

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 287	8 294
1570 Andre kortsiktige fordringer	253	31 194
Sum	2 540	39 488

1570 - renter fra Klare Finans AS kr 253. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	193 420	0	193 420
Sum innskutt egenkapital	193 420	0	193 420
Opptjent egenkapital			
Fond	41 873	121	41 994
Årets resultat	43 321	1 249 188	1 292 509
Sum opptjent egenkapital	85 193	1 249 310	1 334 503
Sum egenkapital	278 613	1 249 310	1 527 923

Note 15 - Kostnader til avregning

	2021	2020
A konto innbetalt oppvarming	450 132	450 132
Kostnader strøm	735 442	320 697
Til avregning	285 310	129 435
Sum	285 310	129 435

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	207 830	62 016
2979 Andre forskudd	188 514	615
2980 Andre påløpte kostnader	0	15 000
Sum	396 344	77 631

2979 - Måleravregning beboere utbetales i 2022.

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Andre overføringer

Overføring til/fra vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kruttverket Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kruttverket Hageby

Styreleder	Marcus E R Johansen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jonas Rettum (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Bror Kim Gunder Lameus (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jon Arild Stieng (sign.)	21.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Kruttverket Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kruttverket Hagebys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kruttverket Hageby

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor