



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 980 017 168  
Navn/foretaksnavn: HUSEIERLAGET YGGDRASIL  
Forretningsadresse: v/ leder  
Yggdrasilveien 1 3 5 7  
7033 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene  
08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

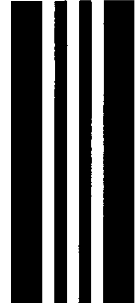
NUNHOUT 000N +



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



|                                                                             |                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| HUSEIERLAGET YGGDRASIL<br>Yggdrasilveien 1 3 5 7 v/ leder<br>7033 TRONDHEIM | Organisasjonsnr.<br><br>980 017 168 | ESEK<br><br> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|

|                                                                                                         |                               |                                                                                                          |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Registrerte opplysninger per<br>25.06.2009                                                              |                               | Eventuelle endringer dette regnskapsåret                                                                 |                 |
| Startdato<br>01.01.2008                                                                                 | Avslutningsdato<br>31.12.2008 | Startdato                                                                                                | Avslutningsdato |
| Konsernforhold<br>Foreninger som følger regler<br>for frivillig virksomhet, kan<br>ikke være morselskap | Morselskap<br><br>NEI         | Endret konsernforhold<br><input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke<br>morselskap |                 |

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av komitee forvaltning AS  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Tromsø, 7/7-2009 Linda Bruar

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKN*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Uttl kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





## 626 Huseierlaget Yggdrasil - Resultatregnskap

|                                                 | Note | Regnskap 2008   | Regnskap 2007   | Budsjett 2008   | Budsjett 2009   |
|-------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Inntekter</b>                                |      |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader                                 |      | 216 000         | 194 400         | 216 000         | 237 600         |
| Andre driftsinntekter                           | 2    | 3 246           | 3 063           | 3 492           | 5 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |      | <b>219 246</b>  | <b>197 463</b>  | <b>219 492</b>  | <b>242 600</b>  |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>219 246</b>  | <b>197 463</b>  | <b>219 492</b>  | <b>242 600</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                          |      |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                               | 3    | -776            | -935            | -776            | -776            |
| Styrehonorar                                    | 4    | -5 500          | -4 500          | -5 500          | -5 500          |
| Eksterne honorar                                | 5    | -28 128         | -21 336         | -28 128         | -29 675         |
| Løpende vedlikehold                             | 6    | -33 143         | -83 573         | -44 000         | -40 000         |
| Planlagt vedlikehold                            | 7    | -19 976         | -169 939        | -19 975         | 0               |
| Kabel-TV/Internett                              |      | -33 241         | -32 895         | -33 400         | -34 000         |
| Forsikring                                      |      | -54 746         | -50 081         | -54 800         | -59 000         |
| Elendomsavgifter                                |      | -109            | -96             | -100            | -100            |
| Energi, strøm                                   |      | -5 231          | -2 181          | -3 800          | -5 800          |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar               |      | -3 928          | -3 944          | -500            | -1 000          |
| Kontorrekvisita, trykksaker                     |      | -11             | -60             | -100            | -100            |
| Drift maskiner                                  |      | 0               | -208            | 0               | 0               |
| Andre driftsutgifter                            | 8    | -3 862          | -5 178          | -11 500         | -5 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>-188 650</b> | <b>-374 926</b> | <b>-202 579</b> | <b>-180 951</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>30 596</b>   | <b>-177 463</b> | <b>16 913</b>   | <b>61 649</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b>             |      |                 |                 |                 |                 |
| Renteinntekter                                  |      | 3 691           | 7 172           | 5 000           | 2 300           |
| <b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>3 691</b>    | <b>7 172</b>    | <b>5 000</b>    | <b>2 300</b>    |
| <b>Ordinært resultat</b>                        |      | <b>34 287</b>   | <b>-170 291</b> | <b>21 913</b>   | <b>63 949</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>34 287</b>   | <b>-170 291</b> | <b>21 913</b>   | <b>63 949</b>   |
| Som disponeres slik:                            |      |                 |                 |                 |                 |
| Overført til egenkapital                        |      | 34 287          | 0               | 0               | 0               |
| Overført fra egenkapital                        |      | 0               | -170 291        | 0               | 0               |



626 Huseierlaget Yggdrasil Balanse

Note Regnskap 2008 Regnskap 2007

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer

0 57 294

Bankinnskudd og kontanter

Kontanter

1 353 254

Bankinnskudd

84 766 65 742

Sum omløpsmidler

86 120 123 290

SUM EIENDELER

86 120 123 290

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 86 120 51 833

Sum egenkapital

86 120 51 833

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0 66 057

Annen kortsiktig gjeld

0 5 400

Sum kortsiktig gjeld

0 71 457

Sum gjeld

0 71 457

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

86 120 123 290

Sted: Trondheim, dato: 3/4-09

Tone Ryggick Kjetil Østese Vidar Lund



Noter 2008 for Huseierlaget Yggdrasil org.nr. 980 017 168

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidpunkt.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jf vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

**Note 1 - ANNEN EGENKAPITAL**

|                | 2007     | 2008   |
|----------------|----------|--------|
| IB             | 222 124  | 51 833 |
| Årets resultat | -170 291 | 34 287 |
| UB             | 51 833   | 86 120 |

**Note 2 - ANDRE INNTEKTER**

|                       | 2007  | 2008  |
|-----------------------|-------|-------|
| Andre driftsinntekter | 3 063 | 3 246 |
| Sum andre inntekter   | 3 063 | 3 246 |

**Note 3 - PERSONALKOSTNADER**

|                       | 2007 | 2008 |
|-----------------------|------|------|
| Arbeidsgiveravgift    | 635  | 776  |
| Telefongodtgjørelse   | 300  | 0    |
| Sum personalkostnader | 935  | 776  |

Boligselskapet har ingen ansatte.

**Note 4 - STYREHONORAR**

|              | 2007  | 2008  |
|--------------|-------|-------|
| Styrehonorar | 4 500 | 5 500 |



Noter 2008 for Huseierlaget Yggdrasil.org nr. 980.017.168

## Note 5 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2007          | 2008          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Forretningsførerhonorar       | 21 336        | 28 128        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>21 336</b> | <b>28 128</b> |

## Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                   | 2007          | 2008          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid                     | 229           | 198           |
| Skadedyrbekjempelse               | 0             | 3 375         |
| Lekeplasser                       | 14 637        | 0             |
| Malerarbeid                       | 0             | 1 748         |
| Murerarbeid                       | 0             | 344           |
| Snøbrøyting, sandstrøing          | 27 913        | 550           |
| Asfaltering                       | 0             | 18 750        |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 698           | 21 441        |
| Egenandeler, differanser skader   | 6 000         | 0             |
| Avfallstømming                    | 10 431        | 5 430         |
| Jernvarer, beslag, spiker m.m.    | 0             | 543           |
| Nøkler, lås                       | 191           | 165           |
| Annet vedlikehold                 | 23 475        | -19 400       |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>83 573</b> | <b>33 143</b> |

## Note 7 - PLANLAGT VEDLIKEHOLD

|                      | 2007    | 2008   |
|----------------------|---------|--------|
| Planlagt vedlikehold | 169 939 | 19 976 |

## Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                 | 2007         | 2008         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Gaver                           | 158          | 310          |
| Generalforsamling               | 195          | 92           |
| Bankgebyrer                     | 1 618        | 1 979        |
| Tilskudd bomiljø                | 2 587        | 1 481        |
| Andre kostnader                 | 620          | 0            |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>5 178</b> | <b>3 862</b> |

## Note 9 - OMSATTE LEILIGHETER

| Antall rom | Antall omsatte leil.       | Høyeste oms.verdi |
|------------|----------------------------|-------------------|
|            | Ingen omsatte leil. i 2008 |                   |

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.

Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73831500.



Noter 2008 for Huseierlaget Yggdrasil org.nr. 980 017 168

**Note 10 - DISPONIBLE MIDLER**

|                                          |                 |               |
|------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Disponible midler per 01.01              | 222 124         | 51 833        |
| Endring i disponible midler:             |                 |               |
| Årets resultat                           | -170 291        | 34 287        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b> | <b>-170 291</b> | <b>34 287</b> |
| <b>Disponible midler 31.12</b>           | <b>51 833</b>   | <b>86 120</b> |



## HUSEIERLAGET YGGDRASIL

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2008

#### Styre

Styret har bestått av:

- Leder: Solveig Vinje (leder i perioden fra ordinært årsmøte 2008 til 06.01.09. Deretter Tone Ryggvik)
- Styremedlem: Tone Ryggvik (styremedlem i perioden fra ordinært årsmøte 2008 til 06.01.09. Deretter Øivind S. Hammer)
- Styremedlem: Kristoffer Ottesen

Varamedlemmer:

1. Øivind S. Hammer (varamedlem i perioden fra ekstraordinært årsmøte 2008 til 06.01.09. Deretter Vidar Lunda)
2. Ståle Klungerbo

Revisor: Bjørn Ottar Lervik

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2008 holdt 4 styremøter og behandlet 8 saker.

#### Ekstraordinært årsmøte

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte 06.01.2009 hvor det ble valgt ny leder, nytt styremedlem og varamedlem.

Det ble også avholdt ekstraordinære årsmøter 19.08.2008 og 20.10.2008 hvor eneste sak var oppsetting av utebod i nr 3 c.

#### Skifte av seksjonsinnehavere

I kalenderåret 2008 er det ikke registrert flyttinger/overdragelser av seksjoner i huseierlaget.

#### Økonomisk status

Det er ikke budsjettet med større vedlikeholdsarbeider i 2009. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i huseierlaget tilstrekkelig til å opprettholde god standard.

Felleskostnadene ble økt 01.07.08 med 22 %.

Det er i 2008 lagt fartsdumper for å redusere farten på biltrafikk. Ut over det er det ikke gjennomført vedlikehold av større betydning.



**Årsresultat:**

Regnskapet for 2008 viser et overskudd på kr. 34 287,-.  
Overskuddet overføres til annen egenkapital.

Huseierlagets egenkapital utgjør per 31.12.2008 kr 86 120,-.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter god informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2008 for Huseierlaget Yggdrasil er satt opp under forutsening av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

**Ytre miljø**

Huseierlaget Yggdrasil driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

**Indre miljø**

Huseierlaget har HMS-system. Årlig gjennomgang er foretatt ihht. HMS instruks og rapport er sendt beboerne i styrereferat sak 8/08. Seksjonseiere er selv ansvarlig for egen seksjon. Styret er ansvarlig for huseierlagets fellesarealer.

**Arbeidsmiljø**

Sameiet har ikke hatt ansatte i perioden.

**Likestilling**

Sameiets styre har bestått av 2 kvinner og 1 mann frem til 06.01.09. Deretter har styret bestått av 1 kvinne og 2 menn. Varamedlemmer har bestått av 2 menn.

Trondheim, 3. april 2009

Styret i Huseierlaget Yggdrasil

  
Tone Ryggvik

  
Kristoffer Ottesen

  
Vidar Lunda