



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS  
Forretningsadresse: Balders veg 1  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 509	
Annen driftskostnad		68 698	15 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 208</b>	<b>15 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 792</b>	<b>-15 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		62 613	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 613</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-62 613</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 180</b>	<b>-15 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 560	-3 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 620</b>	<b>-11 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 620</b>	<b>-11 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 620</b>	<b>-11 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 751
Overføringer annen egenkapital		90 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 620</b>	<b>-11 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		5 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 510 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	536 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 000</b>	<b>5 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 000	
Andre kortsiktige fordringer		891	
Konsernfordringer		2 165 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 151 489</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 285	26 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 285</b>	<b>26 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 037 774</b>	<b>26 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 383 774</b>	<b>31 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	97 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 885 633	
Udekket tap			19 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 885 633</b>	<b>-19 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 982 633</b>	<b>30 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 256	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 256</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 928 854	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 854</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 942 110</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 457	1 440
Betalbar skatt	2	6 769	
Skyldig offentlige avgifter		28 099	
Annen kortsiktig gjeld		422 706	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 031</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 141</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 383 774</b>	<b>31 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 192 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERS VEG 1 AS  
Forretningsadresse: Balders veg 1  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Hellan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 192 530  
BALDERS VEG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 509	
Annen driftskostnad		68 698	15 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 208</b>	<b>15 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 792</b>	<b>-15 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		62 613	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 613</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-62 613</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 560	-3 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 620</b>	<b>-11 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 620</b>	<b>-11 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 620</b>	<b>-11 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 751
Overføringer annen egenkapital		90 620	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 620</b>	<b>-11 751</b>



Organisasjonsnr: 923 192 530  
BALDERS VEG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		5 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 535</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 510 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	536 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 000</b>	<b>5 535</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-15 000	
Andre kortsiktige fordringer		891	
Konsernfordringer		2 165 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 151 489</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 886 285	26 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 285</b>	<b>26 280</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 037 774</b>	<b>26 280</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 383 774</b>	<b>31 815</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	97 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 885 633	
Udekket tap			19 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 885 633</b>	<b>-19 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 982 633</b>	<b>30 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 256	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 256</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 928 854	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 854</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 942 110</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 457	1 440
Betalbar skatt	2	6 769	
Skyldig offentlige avgifter		28 099	
Annen kortsiktig gjeld		422 706	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 031</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 401 141</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 383 774</b>	<b>31 815</b>



Organisasjonsnr: 923 192 530  
BALDERS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Balders Veg 1 AS**

**Organisasjonsnr. 923192530**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Balders Veg 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 509	0
Annen driftskostnad		68 698	15 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 208</b>	<b>15 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 792</b>	<b>(15 082)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 613	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 613</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(62 613)</b>	<b>16</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 180</b>	<b>(15 066)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 560	(3 315)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 620</b>	<b>(11 751)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 620</b>	<b>(11 751)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		90 620	0
Fremføring av udekket tap		0	(11 751)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>90 620</b>	<b>(11 751)</b>



Balders Veg 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 510 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	536 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 346 000</b>	<b>5 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(15 000)	0
Fordringer på konsernselskap		2 165 598	0
Andre kortsiktige fordringer		891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 151 489</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 285	26 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 037 774</b>	<b>26 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 383 774</b>	<b>31 815</b>



Balders Veg 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	97 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 885 633	0
Udekket tap		0	(19 625)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 885 633</b>	<b>(19 625)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 982 633</b>	<b>30 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 256	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 256</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 928 854	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 942 110</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 457	1 440
Betalbar skatt	2	6 769	0
Skyldig offentlige avgifter		28 099	0
Annen kortsiktig gjeld		422 706	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>459 031</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 401 141</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 383 774</b>	<b>31 815</b>

Steinkjer .....2022

-----  
Arnfinn Hellan, Styrets leder

-----  
Randi Hegre Hellan, styremedlem



Balders Veg 1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 755 317	0	1 755 317
+ Tilgang	0	618 829	618 829
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 755 317</b>	<b>618 829</b>	<b>2 374 146</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	210 637	0	210 637
+ Ordinære avskrivninger	34 680	82 829	117 509
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>245 317</b>	<b>82 829</b>	<b>328 146</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 510 000</b>	<b>536 000</b>	<b>2 046 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Selskapet har fått overført regnskapsmessige verdier på fast eiendom i forbindelse med fisjon hvor selskapet var overtakende selskap og Helseservice AS var overdragende selskap

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	131 180
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	-60 256
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>70 926</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 160
<b>= Inntekt</b>	<b>45 766</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 069
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 069</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 256
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 535
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 860</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 069
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 069</b>

Noter for Balders Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 923192530



Balders Veg 1 AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	142 662	82 407
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-82 407	-82 407
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	25 160
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>60 256</b>	<b>-25 160</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 256</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	25 160
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>25 160</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 535</b>

### Note 3 - Pantsatte eiendeler

#### Pantsettelse:

Factoringavtale pålydende kr 2.000.000,-

Panterett i motorvogn pålydende kr 2.000.000,-

Panterett i fast eiendom pålydende kr 2.000.000,- , gjelder Balders veg 1 Gnr 197 , bnr 460.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel		
<u>Morselskap:</u>				
Balders Veg 1 AS	STEINKJER			
<u>Datterselskaper:</u>				
Helseservice AS	Steinkjer	100,00 %		
Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:				
<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Helseservice AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %	1 284 536	1 814 831



Balders Veg 1 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 940 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 97 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Hegre Hellan, styremedlem	25	50,00 %
Arnfinn Hellan, styreleder	25	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-19 625	30 375
Tilført fra årsresultat		90 620	90 620
Andre transaksjoner:	47 000	3 814 639	3 861 639
<b>Pr 31.12.</b>	<b>97 000</b>	<b>3 885 633</b>	<b>3 982 633</b>

Selskapet har vært part i fisjon som overtakende selskap, hvor Helseservice AS var overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet

Antall årsverk er 0



**Årsregnskap 2021  
for  
Balders Veg 1 AS**

**Organisasjonsnr. 923192530**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Balders Veg 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 509	0
Annen driftskostnad		68 698	15 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 208</b>	<b>15 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 792</b>	<b>(15 082)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 613	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 613</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(62 613)</b>	<b>16</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 180</b>	<b>(15 066)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 560	(3 315)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 620</b>	<b>(11 751)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 620</b>	<b>(11 751)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		90 620	0
Fremføring av udekket tap		0	(11 751)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>90 620</b>	<b>(11 751)</b>



Balders Veg 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 510 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	536 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 346 000</b>	<b>5 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(15 000)	0
Fordringer på konsernselskap		2 165 598	0
Andre kortsiktige fordringer		891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 151 489</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 285	26 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 037 774</b>	<b>26 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 383 774</b>	<b>31 815</b>



Balders Veg 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	97 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 885 633	0
Udekket tap		0	(19 625)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 885 633</b>	<b>(19 625)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 982 633</b>	<b>30 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 256	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 256</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 928 854	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 854</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 942 110</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 457	1 440
Betalbar skatt	2	6 769	0
Skyldig offentlige avgifter		28 099	0
Annen kortsiktig gjeld		422 706	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>459 031</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 401 141</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 383 774</b>	<b>31 815</b>

Steinkjer <sup>25/12</sup>.....2022

Arnfinn Hellan, Styrets leder

Randi Hegre Hellan, styremedlem



Balders Veg 1 AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 755 317	0	1 755 317
+ Tilgang	0	618 829	618 829
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 755 317</b>	<b>618 829</b>	<b>2 374 146</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	210 637	0	210 637
+ Ordinære avskrivninger	34 680	82 829	117 509
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>245 317</b>	<b>82 829</b>	<b>328 146</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 510 000</b>	<b>536 000</b>	<b>2 046 000</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-2	20-20	

Selskapet har fått overført regnskapsmessige verdier på fast eiendom i forbindelse med fisjon hvor selskapet var overtakende selskap og Helseservice AS var overdragende selskap

**Note 2 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	131 180
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	-60 256
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>70 926</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 160
<b>= Inntekt</b>	<b>45 766</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	10 069
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 069</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 256
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 535
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>28 860</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	10 069
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 069</b>

Noter for Balders Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 923192530



Balders Veg 1 AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	142 662	82 407
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-82 407	-82 407
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	25 160
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>60 256</b>	<b>-25 160</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 256</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	25 160
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>25 160</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 535</b>

### Note 3 - Pantsatte eiendeler

#### Pantsettelse:

Factoringavtale pålydende kr 2.000.000,-

Panterett i motorvogn pålydende kr 2.000.000,-

Panterett i fast eiendom pålydende kr 2.000.000,- , gjelder Balders veg 1 Gnr 197 , bnr 460.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel		
<u>Morselskap:</u>				
Balders Veg 1 AS	STEINKJER			
<u>Datterselskaper:</u>				
Helseservice AS	Steinkjer	100,00 %		
Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:				
<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemme-rett %</b>	<b>Arsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Helseservice AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %	1 284 536	1 814 831



Balders Veg 1 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 940 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 97 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Hegre Hellan, styremedlem	25	50,00 %
Arnfinn Hellan, styreleder	25	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-19 625	30 375
Tilført fra årsresultat		90 620	90 620
Andre transaksjoner:	47 000	3 814 639	3 861 639
<b>Pr 31.12.</b>	<b>97 000</b>	<b>3 885 633</b>	<b>3 982 633</b>

Selskapet har vært part i fisjon som overtakende selskap, hvor Helseservice AS var overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet

Antall årsverk er 0



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Balders Veg 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balders Veg 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E055-7YPO7-VJKTX-EN7HJ-88E58-SC60W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 08:20:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5EOSS-7YPO7-VJKTX-EN7HJ-88E58-SC60W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>