Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 179 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMETVEIEN 7 B AS
Forretningsadresse:	Kometvegen 7B 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 956 993	1 632 653
Sum inntekter		**1 956 993**	**1 632 653**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 600	193 150
Annen driftskostnad	3		
Annen driftskostnad		432 294	455 801
Sum kostnader		**696 894**	**648 951**
Driftsresultat		**1 260 099**	**983 702**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Annen finansinntekt		3 561	1 879
Sum finansinntekter		**3 561**	**2 122**
Annen rentekostnad		203 767	142 476
Sum finanskostnader		**203 767**	**142 476**
Netto finans		**-200 206**	**-140 354**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 059 893**	**843 348**
Skattekostnad på resultat	4	233 177	185 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		**826 716**	**657 861**
Årsresultat		**826 716**	**657 861**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**826 716**	**657 861**
Totalresultat		**826 716**	**657 861**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 005 000	
Avgitt konsernbidrag		267 062	236 455

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			421 406
Overført fra annen egenkapital		-445 346	
Sum overføringer og disponeringer	5	**826 716**	**657 861**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	168 251	126 012
Sum immaterielle eiendeler		**168 251**	**126 012**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 438 325	7 554 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 696	
Sum varige driftsmidler		**7 465 021**	**7 554 925**
Sum anleggsmidler		**7 633 272**	**7 680 937**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	108 640	
Andre kortsiktige fordringer		17 998	16 412
Konsernfordringer	7	1 767 102	1 170 249
Sum fordringer		**1 893 740**	**1 186 661**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 994	478 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**573 994**	**478 129**
Sum omløpsmidler		**2 467 734**	**1 664 791**
SUM EIENDELER		**10 101 006**	**9 345 727**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**2 067 000**	**2 067 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 481 971	1 927 317
Sum opptjent egenkapital		**1 481 971**	**1 927 317**
Sum egenkapital		**3 548 971**	**3 994 317**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 800 000**	**4 800 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 800 000**	**4 800 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 081	26 895
Betalbar skatt	4	200 091	148 767
Skyldig offentlige avgifter		75 708	53 675
Utbytte		1 005 000	
Kortsiktig konserngjeld		342 387	303 147
Annen kortsiktig gjeld		33 768	18 927
Sum kortsiktig gjeld		**1 752 036**	**551 411**
Sum gjeld		**6 552 036**	**5 351 411**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 101 006**	**9 345 727**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 645810

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 179 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMETVEIEN 7 B AS
Forretningsadresse:	Kometvegen 7B 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 985 179 891
KOMETVEIEN 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 956 993	1 632 653
Sum inntekter		**1 956 993**	**1 632 653**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 600	193 150
Annen driftskostnad	3		
Annen driftskostnad		432 294	455 801
Sum kostnader		**696 894**	**648 951**
Driftsresultat		**1 260 099**	**983 702**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Annen finansinntekt		3 561	1 879
Sum finansinntekter		**3 561**	**2 122**
Annen rentekostnad		203 767	142 476
Sum finanskostnader		**203 767**	**142 476**
Netto finans		**-200 206**	**-140 354**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 059 893**	**843 348**
Skattekostnad på resultat	4	233 177	185 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		**826 716**	**657 861**
Årsresultat		**826 716**	**657 861**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**826 716**	**657 861**
Totalresultat		**826 716**	**657 861**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 005 000	
Avgitt konsernbidrag		267 062	236 455
Avsatt til annen egenkapital			421 406
Overført fra annen egenkapital		-445 346	
Sum overføringer og disponeringer	**5**	**826 716**	**657 861**

Organisasjonsnr: 985 179 891
KOMETVEIEN 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	168 251	126 012
Sum immaterielle eiendeler		**168 251**	**126 012**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 438 325	7 554 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 696	
Sum varige driftsmidler		**7 465 021**	**7 554 925**
Sum anleggsmidler		**7 633 272**	**7 680 937**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	108 640	
Andre kortsiktige fordringer		17 998	16 412
Konsernfordringer	7	1 767 102	1 170 249
Sum fordringer		**1 893 740**	**1 186 661**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 994	478 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**573 994**	**478 129**
Sum omløpsmidler		**2 467 734**	**1 664 791**
SUM EIENDELER		**10 101 006**	**9 345 727**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		**2 067 000**	**2 067 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 481 971	1 927 317
Sum opptjent egenkapital		**1 481 971**	**1 927 317**

Sum egenkapital		**3 548 971**	**3 994 317**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 800 000**	**4 800 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 800 000**	**4 800 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 081	26 895
Betalbar skatt	4	200 091	148 767
Skyldig offentlige avgifter		75 708	53 675
Utbytte		1 005 000	
Kortsiktig konserngjeld		342 387	303 147
Annen kortsiktig gjeld		33 768	18 927
Sum kortsiktig gjeld		**1 752 036**	**551 411**
Sum gjeld		**6 552 036**	**5 351 411**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 101 006**	**9 345 727**

Organisasjonsnr: 985 179 891
KOMETVEIEN 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Kometveien 7 B AS

Penneo Dokumentnøkkel: GB6LO-GHBA4-LE6F1-FYF24-GGAN2-KAHZS

Organisasjonsnr: 985 179 891

Resultatregnskap

Kometveien 7 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 956 993	1 632 653
Sum driftsinntekter		**1 956 993**	**1 632 653**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 600	193 150
Annen driftskostnad		432 294	455 801
Sum driftskostnader		**696 894**	**648 951**
Driftsresultat		**1 260 099**	**983 702**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	243
Annen finansinntekt		3 561	1 879
Annen rentekostnad		203 767	142 476
Resultat av finansposter		**-200 206**	**-140 354**
Resultat før skattekostnad		**1 059 893**	**843 348**
Skattekostnad på resultat	4	233 177	185 487
Årsresultat		**826 716**	**657 861**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 005 000	0
Avsatt konsernbidrag		267 062	236 455
Avsatt til annen egenkapital		0	421 406
Overført fra annen egenkapital		445 346	0
Sum overføringer	**5**	**826 716**	**657 861**

Penneo Dokumentnøkkel: GB6LO-GHBA4-LE6F1-FYF24-GGAN2-KAHZS

Balanse

Kometveien 7 B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	168 251	126 012
Sum immaterielle eiendeler		**168 251**	**126 012**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 438 325	7 554 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 696	0
Sum varige driftsmidler		**7 465 021**	**7 554 925**
Sum anleggsmidler		**7 633 272**	**7 680 937**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	108 640	0
Andre kortsiktige fordringer		17 998	16 412
Konsernfordringer	7	1 767 102	1 170 249
Sum fordringer		**1 893 740**	**1 186 661**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 994	478 129
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**573 994**	**478 129**
Sum omløpsmidler		**2 467 734**	**1 664 791**
Sum eiendeler		**10 101 006**	**9 345 727**

Penneo Dokumentnøkkel: GB6LO-GHBA4-LE6F1-FYF24-GGAN2-KAHZS

Balanse

Kometveien 7 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		**2 067 000**	**2 067 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 481 971	1 927 317
Sum opptjent egenkapital		**1 481 971**	**1 927 317**
Sum egenkapital		**3 548 971**	**3 994 317**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 800 000**	**4 800 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 081	26 895
Betalbar skatt	4	200 091	148 767
Skyldig offentlige avgifter		75 708	53 675
Utbytte		1 005 000	0
Kortsiktig konserngjeld		342 387	303 147
Annen kortsiktig gjeld		33 768	18 927
Sum kortsiktig gjeld		**1 752 036**	**551 411**
Sum gjeld		**6 552 036**	**5 351 411**
Sum egenkapital og gjeld		**10 101 006**	**9 345 727**

Molde, / 2023
Styret i Kometveien 7 B AS

Yngve Bøe Myklebust	Odd Arne Helseth	Jørn Lund Salthammer
styreleder	styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GB6LO-GHBA4-LE6F1-FYF24-GGAN2-KAHZS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til inngåtte kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: GB6LO-GHBA4-LE6F1-FYF24-GGAN2-KAHZS

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Utleie av lokaler:		
Selskaper med samme eier	1 733 606	1 310 324

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 705 194		10 705 194
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 700	31 996	174 696
= Anskaffelseskost 31.12.22	**10 847 894**	**31 996**	**10 879 890**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 409 569	5 300	3 414 869
= Bokført verdi 31.12.22	**7 438 325**	**26 696**	**7 465 021**
Årets ordinære avskrivninger	259 300	5 300	264 600
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 416	215 459
Endring i utsatt skattefordel	-42 239	-29 972
Skattekostnad ordinært resultat	**233 177**	**185 487**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 059 893	843 348
Permanente forskjeller	0	-226
Endring i midlertidige forskjeller	191 997	136 236
Avgitt konsernbidrag	-342 387	-303 147
Skattepliktig inntekt	**909 503**	**676 212**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 416	215 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 325	-66 692
Sum betalbar skatt i balansen	**200 091**	**148 767**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	-764 778	-572 781	191 997
Sum	**-764 778**	**-572 781**	**191 997**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-764 778**	**-572 781**	**191 997**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-168 251**	**-126 012**	**42 239**

Penneo Dokumentnøkkel: GB6LO-GHBA4-LE6F1-FYF24-GGAN2-KAHZS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 067 000	1 927 317	3 994 317
Foreslått utbytte		-1 005 000	-1 005 000
Avgitt konsernbidrag		-267 062	-267 062
Årets resultat		826 716	826 716
Pr 31.12	**2 067 000**	**1 481 972**	**3 548 972**

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	**2022**	**2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Sum	**4 800 000**	**4 800 000**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2022**	**2021**
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 438 325	7 554 925
Driftsløsøre, inventar og utstyr	26 696	0
Kundefordringer	108 640	0
Sum	**7 573 661**	**7 554 925**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	**2022**	**2021**
Andre fordringer	1 767 102	1 170 249
Sum fordringer	**1 767 102**	**1 170 249**

Kortsiktig gjeld	1 347 387	303 147
Sum gjeld	**1 347 387**	**303 147**

Penneo Dokumentnøkkel: GB6LO-GHBA4-LE6F1-FYF24-GGAN2-KAHZS

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Lund Salthammer
Styremedlem
Serienummer: 9578-5994-4-2695637
IP: 83.243.xxx.xxx
2023-07-09 13:11:05 UTC
bankID

Yngve Bøe Myklebust
Styreleder
Serienummer: 9578-5992-4-2539146
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-07-10 06:56:05 UTC
bankID

Odd Arne Helseth
Styremedlem
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1275678
IP: 95.34.xxx.xxx
2023-07-14 12:12:07 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GB6LO-GHBA4-LE6F1-FYF24-GGAN2-KAHZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometveien 7 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometveien 7 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EAN7Z-HLIWJ-43A7Q-6QEVB-TNVGL-3QWYD

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAN7Z-HLIWJ-43A7Q-6QEVB-TNVGL-3QWYD

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken
Partner
Serienummer: 9578-5992-4-2356257
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-07-20 07:15:38 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EAN7Z-HLIWJ-43A7Q-6QEVB-TNVGL-3QWYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**