



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Adele Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 512	528 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 512</b>	<b>528 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	62 108	56 362
Annen driftskostnad	3,4,5	1 195 301	216 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 409</b>	<b>272 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668 897</b>	<b>255 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 388	3 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 176</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 014</b>	<b>34 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 450</b>	<b>-30 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 509</b>	<b>259 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 509</b>	<b>259 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 347</b>	<b>225 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-724 347	225 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 347</b>	<b>225 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 983
Andre fordringer	7	96 433	31 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 433</b>	<b>37 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 316	226 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 316</b>	<b>226 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 750</b>	<b>264 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 696 750</b>	<b>9 744 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 398 666	3 123 013



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 666</b>	<b>3 123 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 399 466</b>	<b>3 123 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 566 950	1 934 321
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 246 950</b>	<b>6 614 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 246 950</b>	<b>6 614 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 669	9
Skyldige offentlige avgifter		634	4 133
Annen kortsiktig gjeld	11	5 030	2 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 333</b>	<b>6 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 297 284</b>	<b>6 620 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 696 750</b>	<b>9 744 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Adele Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 512	528 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 512</b>	<b>528 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	62 108	56 362
Annen driftskostnad	3,4,5	1 195 301	216 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 409</b>	<b>272 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668 897</b>	<b>255 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 388	3 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 176</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 014</b>	<b>34 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 450</b>	<b>-30 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 509</b>	<b>259 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 509</b>	<b>259 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 347</b>	<b>225 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-724 347	225 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 347</b>	<b>225 179</b>



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 983
Andre fordringer	7	96 433	31 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 433</b>	<b>37 446</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 316	226 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 316</b>	<b>226 837</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 750</b>	<b>264 283</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 696 750</b>	<b>9 744 283</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 398 666	3 123 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 666</b>	<b>3 123 013</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 399 466</b>	<b>3 123 813</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 566 950	1 934 321



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 246 950</b>	<b>6 614 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 246 950</b>	<b>6 614 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 669	9
Skyldige offentlige avgifter		634	4 133
Annen kortsiktig gjeld	11	5 030	2 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 333</b>	<b>6 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 297 284</b>	<b>6 620 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 696 750</b>	<b>9 744 283</b>



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Enghaugen Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		309 920	259 584	292 500	338 800
Innkrevde kostnader finans		278 592	268 704	278 600	292 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 512</b>	<b>528 288</b>	<b>571 100</b>	<b>630 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	35 936	18 397	16 800	16 800
Styrehonorar	2	18 500	31 000	18 000	19 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 672	6 965	5 000	5 300
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		39 288	38 142	39 300	40 500
Vedlikehold	4	967 132	11 118	430 000	32 000
Kabel TV		44 484	30 391	31 300	60 400
Forsikringer		31 718	29 531	32 500	34 600
Kommunale avgifter		59 748	56 920	62 200	73 000
Eiendomsskatt		27 212	27 212	28 000	27 200
Kostnader strøm, energi		2 237	0	0	0
Andre driftskostnader	5	20 232	19 877	14 500	14 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 409</b>	<b>272 679</b>	<b>680 900</b>	<b>327 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668 897</b>	<b>255 609</b>	<b>-109 800</b>	<b>303 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 388	3 571	0	0
Renteinntekter		8 176	51	0	0
Rentekostnader		67 014	34 052	77 200	112 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-55 450</b>	<b>-30 430</b>	<b>-77 200</b>	<b>-112 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-724 347</b>	<b>225 179</b>	<b>-187 000</b>	<b>191 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-724 347	225 179	0	0



## Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	5 983
Andre fordringer	7	96 433	31 463
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		120 316	224 117
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	2 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 750</b>	<b>264 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 696 750</b>	<b>9 744 283</b>

Lag nr: 419. Enghaugen Borettslag Org. nr. 987 588 020



## Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 398 666	3 123 013
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 399 466</b>	<b>3 123 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 566 950	1 934 321
Borettsinnskudd	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 246 950</b>	<b>6 614 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 669	9
Skyldig off. myndigheter		634	4 133
Påløpte renter		534	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 496	2 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 333</b>	<b>6 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 297 284</b>	<b>6 620 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 696 750</b>	<b>9 744 283</b>

Enghaugen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Adele Solbakken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Skarpsno  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristi Brit Andreassen  
Styremedlem

Lag nr: 419. Enghaugen Borettslag Org. nr. 987 588 020



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>258 134</b>	<b>265 177</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-724 347	225 179
Avdrag lån	-167 370	-232 222
Innløst lån	-1 876 239	0
Nytt Lån	2 676 238	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-91 718</b>	<b>-7 043</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>166 416</b>	<b>258 134</b>
Omløpsmidler	216 750	264 283
Kortsiktig gjeld	-50 333	-6 149
<b>Disponible midler</b>	<b>166 416</b>	<b>258 134</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	31 440	16 390
5020 Feriepenger	4 496	2 007
<b>Sum</b>	<b>35 936</b>	<b>18 397</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter timeliste. Arbeidet har bestått i diverse vedlikeholdsarbeid og gressklipping. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	8 538	9 506
6603 Vedlikehold uteområde	249	1 612
6604 Vedlikehold rehab	958 345	0
<b>Sum</b>	<b>967 132</b>	<b>11 118</b>

Vedlikehold omfatter serviceavtale på gassanlegg, samt diverse vedlikehold av bygningene.

Vedlikehold rehab. gjelder nye stolper til terrasser og carporter, montert lufterventiler, montert toppbeslag på vindskier og delevegger, bytting av råteskadet kledning, vask og maling av fasader, terrassedører, vinduer og boddører.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6491 Leie maskiner/lift	0	5 229
6500 Verktøy og redskap	15 520	6 521
6550 Driftsmateriell	417	106
7090 Driftskostn. traktor;maskin	253	700
7400 Kontingent- fradragsberettiget	372	333
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 381	1 343
7771 Diverse purregebyr og renter	-126	-40
7790 Andre driftskostnader	540	685
<b>Sum</b>	<b>20 232</b>	<b>19 877</b>

7790 Andre driftskostnader gjelder tinglysningsgebyr.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

<b>Kostpris 2005</b>	<b>9 480 000</b>
Tomt gnr. 2076 bnr. 511 ble kjøpt i 2005. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.	

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	96 433	31 463
<b>Sum</b>	<b>96 433</b>	<b>31 463</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	3 123 813	2 898 634
Årets resultat	-724 347	225 179
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 399 466</b>	<b>3 123 813</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365528113	12113937465
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	3.80 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	31.03.2034	06.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 676 238	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 934 321
Avdrag i perioden:	109 288	1 934 321
Opptak i perioden:	2 676 238	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 566 950</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	320 869	2 566 952

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 4 680 800.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	4 496	2 007
<b>Sum</b>	<b>4 496</b>	<b>2 007</b>



Resultat og balanse med noter for Enghaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Enghaugen Borettslag**

Styreleder	Heidi Adele Solbakken (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Arvid Skarpsno (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kristi Brit Andreassen (sign.)	21.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Enghaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Enghaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 724 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2023

**Revisorgruppen Østfold AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor