



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS
Forretningsadresse: Veggeveien 19
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alpers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 757 634	4 193 152
Annen driftsinntekt		471 174	514 050
Sum inntekter		4 228 808	4 707 202
Kostnader			
Varekostnad		61 805	79 077
Lønnskostnad	1	5 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 800	1 007 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 347 873	3 605 612
Sum kostnader		4 422 477	4 702 489
Driftsresultat		-193 670	4 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 955	17 740
Sum finansinntekter		31 955	17 740
Annen rentekostnad		32	218
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		108	218
Netto finans		31 847	17 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 822	22 235
Skattekostnad på resultat	3	66 005	93 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 827	-71 219
Årsresultat	4	-227 827	-71 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 827	-71 219
Totalresultat		-227 827	-71 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 208	
Avsatt til annen egenkapital		-190 620	-71 219
Sum overføringer og disponeringer		-227 827	-71 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 556 226	3 504 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 199	138 499
Sum varige driftsmidler	2	2 635 426	3 643 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 636 026	3 643 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 382	57 165
Andre kortsiktige fordringer		362 912	393 265
Sum fordringer		560 294	450 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 289 808	2 282 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 808	2 282 163
Sum omløpsmidler		2 850 102	2 732 594
SUM EIENDELER		5 486 128	6 376 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	3 103 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		190 620
Udekket tap		37 208	
Sum opptjent egenkapital		-37 208	190 620
Sum egenkapital	4	3 960 222	4 188 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 324	466 976
Betalbar skatt	3	66 005	93 454
Annen kortsiktig gjeld		1 022 576	1 627 940
Sum kortsiktig gjeld		1 525 905	2 188 370
Sum gjeld		1 525 905	2 188 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 128	6 376 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314412

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS
Forretningsadresse: Veggeveien 19
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alpers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 757 634	4 193 152
Annen driftsinntekt		471 174	514 050
Sum inntekter		4 228 808	4 707 202
Kostnader			
Varekostnad		61 805	79 077
Lønnskostnad	1	5 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 800	1 007 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 347 873	3 605 612
Sum kostnader		4 422 477	4 702 489
Driftsresultat		-193 670	4 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 955	17 740
Sum finansinntekter		31 955	17 740
Annen rentekostnad		32	218
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		108	218
Netto finans		31 847	17 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 822	22 235
Skattekostnad på resultat	3	66 005	93 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 827	-71 219
Årsresultat	4	-227 827	-71 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 827	-71 219
Totalresultat		-227 827	-71 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 208	
Avsatt til annen egenkapital		-190 620	-71 219



Sum overføringer og
disponeringer

-227 827

-71 219



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 556 226	3 504 726
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 79 199	138 499
Sum varige driftsmidler	2	2 635 426	3 643 226		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600		
Sum anleggsmidler		2 636 026	3 643 826		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				197 382	57 165
Andre kortsiktige fordringer				362 912	393 265
Sum fordringer		560 294	450 431		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				2 289 808	2 282 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289 808	2 282 163		
Sum omløpsmidler		2 850 102	2 732 594		
SUM EIENDELER		5 486 128	6 376 420		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital				900 000	900 000
Overkurs				3 103 000	3 103 000
Annen innskutt egenkapital				-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		190 620
Udekket tap		37 208	
Sum opptjent egenkapital		-37 208	190 620
Sum egenkapital	4	3 960 222	4 188 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 324	466 976
Betalbar skatt	3	66 005	93 454
Annen kortsiktig gjeld		1 022 576	1 627 940
Sum kortsiktig gjeld		1 525 905	2 188 370
Sum gjeld		1 525 905	2 188 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 128	6 376 420



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tretopphytter Oslofjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 317 925



RESULTATREGNSKAP

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 757 634	4 193 152
Annen driftsinntekt		471 174	514 050
Sum driftsinntekter		4 228 808	4 707 202
Varekostnad		61 805	79 077
Lønnskostnad	1	5 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 007 800	1 007 800
Annen driftskostnad	1	3 347 873	3 605 612
Sum driftskostnader		4 422 477	4 702 489
Driftsresultat		-193 670	4 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 955	17 740
Annen rentekostnad		32	218
Annen finanskostnad		75	0
Resultat av finansposter		31 847	17 522
Resultat før skattekostnad		-161 822	22 235
Skattekostnad på resultat	3	66 005	93 454
Årsresultat	4	-227 827	-71 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-190 620	-71 219
Overført til udekket tap		37 208	0
Sum overføringer		-227 827	-71 219



BALANSE

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 556 226	3 504 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 199	138 499
Sum varige driftsmidler	2	2 635 426	3 643 226
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 636 026	3 643 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		197 382	57 165
Andre kortsiktige fordringer		362 912	393 265
Sum fordringer		560 294	450 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 289 808	2 282 163
Sum omløpsmidler		2 850 102	2 732 594
Sum eiendeler		5 486 128	6 376 420



BALANSE

TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	3 103 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	3 997 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	190 620
Udekket tap		-37 208	0
Sum opptjent egenkapital		-37 208	190 620
Sum egenkapital	4	3 960 222	4 188 050
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		437 324	466 976
Betalbar skatt	3	66 005	93 454
Annen kortsiktig gjeld		1 022 576	1 627 940
Sum kortsiktig gjeld		1 525 905	2 188 370
Sum gjeld		1 525 905	2 188 370
Sum egenkapital og gjeld		5 486 128	6 376 420

Nykirke, 19.02.2025
Styret i Tretopphytter Oslofjord AS

Kjell Alpers
styremedlem/daglig leder

Frode Schei
styremedlem

Emil Kjølner
styremedlem

Trond Barth Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	10 000
Sum	5 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 487 416	296 945	9 784 361
Anskaffelseskost 31.12.24	9 487 416	296 945	9 784 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 931 192	217 745	7 148 937
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 931 192	217 745	7 148 937
Bokført verdi 31.12.24	2 556 224	79 199	2 635 424
Årets ordinære avskrivninger	948 500	59 300	1 007 800
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 005	93 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 005	93 454
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-161 822	22 235
Permanente forskjeller	-5 371	232
Endring i midlertidige forskjeller	467 216	402 326
Skattepliktig inntekt	300 022	424 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 005	93 454
Sum betalbar skatt i balansen	66 005	93 454
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-161 822	22 235
Beregnet skatt av resultat før skatt	-35 601	4 892
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 182	51
Sum	-36 783	4 943
Effektiv skattesats	22,7 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 881 751	-1 414 535	467 216
Fordringer	-685	-685	0
Sum	-1 882 436	-1 415 220	467 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 882 436	1 415 220	-467 216



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	3 103 000	-5 570	190 620	4 188 050
Årets resultat				-227 827	-227 827
Pr 31.12.2024	900 000	3 103 000	-5 570	-37 208	3 960 222

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 71 219 etter skatt, mot et overskudd kr. -71 219 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.