



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 060	566 449
Sum inntekter		549 060	566 449
Kostnader			
Annen driftskostnad		526 946	585 135
Sum kostnader		526 946	585 135
Driftsresultat		22 114	-18 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 400	7 006
Sum finansinntekter		7 400	7 006
Annen rentekostnad		12 211	14 732
Sum finanskostnader		12 211	14 732
Netto finans		-4 811	-7 726
Ordinært resultat før skattekostnad		17 303	-26 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 303	-26 412
Årsresultat		17 303	-26 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		372 110	590 147
Sum finansielle anleggsmidler		372 110	590 147
Sum anleggsmidler		372 110	590 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 931
Andre fordringer		105 253	124 657
Sum fordringer		105 253	130 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 873	360 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 873	360 224
Sum omløpsmidler		472 126	490 812
SUM EIENDELER		844 236	1 080 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-24 133	-41 436
Sum innskutt egenkapital		-24 133	-41 436
Sum egenkapital		-24 133	-41 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		663 602	919 484
Sum annen langsiktig gjeld		663 602	919 484
Sum langsiktig gjeld		663 602	919 484
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		204 766	202 911
Sum kortsiktig gjeld		204 766	202 911
Sum gjeld		868 368	1 122 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 235	1 080 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715964

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 060	566 449
Sum inntekter		549 060	566 449
Kostnader			
Annen driftskostnad		526 946	585 135
Sum kostnader		526 946	585 135
Driftsresultat		22 114	-18 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 400	7 006
Sum finansinntekter		7 400	7 006
Annen rentekostnad		12 211	14 732
Sum finanskostnader		12 211	14 732
Netto finans		-4 811	-7 726
Ordinært resultat før skattekostnad		17 303	-26 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 303	-26 412
Årsresultat		17 303	-26 412



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		372 110	590 147
Sum finansielle anleggsmidler		372 110	590 147
Sum anleggsmidler		372 110	590 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 931
Andre fordringer		105 253	124 657
Sum fordringer		105 253	130 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 873	360 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 873	360 224

Sum omløpsmidler

	472 126	490 812
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	844 236	1 080 959
--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	-24 133	-41 436
Sum innskutt egenkapital	-24 133	-41 436

Sum egenkapital

	-24 133	-41 436
--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		663 602	919 484
Sum annen langsiktig gjeld		663 602	919 484

Sum langsiktig gjeld

	663 602	919 484
--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	204 766	202 911
Sum kortsiktig gjeld	204 766	202 911
Sum gjeld	868 368	1 122 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 235	1 080 959



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

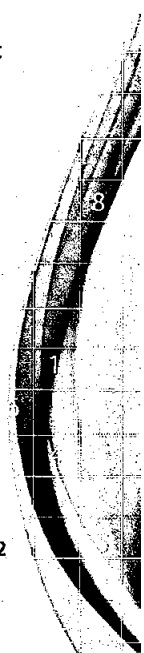
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 12. mai 2022

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2



BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

Styrets årsberetning for 2021

Årsmøtet ble avholdt 17. juni 2021. Styret har styret bestått av:

Styreleder:	Knut Ståle Hatlen, gjenvalgt på ordinære årsmøte i 2021
Styremedlemmer:	Øyvind Birkenæs, valgt på ordinært årsmøte i 2021 Victoria Vale Kjeldsberg, gjenvalgt årsmøte i 2021
Varamedlem:	Hege Astrid Voldsdal, gjenvalgt på årsmøte i 2021

Advokatfirmaet Røer ANS v/Advokat Christen Røer er boligsameiets forretningsfører. Advokatfirmaet Røer ANS er også boligsameiets autoriserte regnskapsfører. Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen er sameiets revisor. Styret har bestått av 1 / 3 kvinner og med varamedlemmene 2 / 4. Sameiet har en deltidsansatt vaktmester som i 2021 har vært et styremedlem. Arbeidsmiljøet er godt og det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Det har heller ikke vært sykefravær. Sameiet forurenser eller skader ikke det ytre miljø.

1. Regnskap 2021

Resultatregnskapet for 2021 viser et årsoverskudd på kr. 17.303. Sameiets egenkapital pr. 31. desember 2021 er negativ med kr. 24.133. Sameiets kostnader utgjorde i alt kr. 526.946. Herav utgjorde forsikring kr. 81.514, kommunale avgifter kr. 128.482 og vedlikehold kr. 44.618. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

2. Budsjett 2022.

Budsjettforslaget for 2022 er basert på fortsatt drift. Det foreslås økning i fellesutgiftene ned 10% fra 1. juli 2022. Budsjetterte innbetalinger fra seksjonseierne blir dermed kr. 603.922. Det er budsjetterte med kr. 60.000 til vedlikehold. Kommunale avgifter er beregnet til kr. 132.700 og forsikring er estimert til kr. 60.600.

3. Taket.

På ekstraordinært årsmøte 16 februar 2017 ble det enstemmig vedtatt at taket rehabiliteres og at det legges nytt tak, alle råteskader utbedres og alle 7 piper rehabiliteres over tak. De 3 piper som er i bruk til ildsteder, rehabiliteres helt ned. Arbeidet ble utført i 2017. Arbeidene er aktivert med i alt kr. 1.500.000. Sameiet opptok et lån på kr. 1.500.000 med adgang til individuell nedbetaling. Det er nå 3 seksjonseiere som er med på dette lån.

3. Bakgården.

Fasaden i bakgården ble rehabilitert / oppusset høsten 2009 og over i våren 2010 og arbeidet ble utført av Malermester Martin Thorendahl AS. Til finansiering av disse arbeider ble sameiet innvilget lån og lånet ble i 2016 overført til DnB Bank ASA. Dette lånet er annuitetslån og renten beregnes etterskuddsvis. Lånet er nedbetalt i 2029.

4. Balkonger.

På ekstraordinært årsmøte 26. mai 2005 ble det vedtatt å bygge balkonger i samsvar med gitt tillatelse fra Oslo Kommune. Balkongene er bygget, ferdigstilt og tatt i bruk. Til finansiering av balkongene er Sameiet tok Sameiet opp lån, og dette lån ble i 2016 overført til DnB Bank ASA. Lånet er et annuitetslån. Nedbetalingstiden er 25 år. Lånet skal være innfridd i 2031. Det er nå to seksjonseiere som har «balkonglån».

BankID Signing
Victoria Birgit Vale Kjeldsberg
2022-05-12



BankID Signing
Knut Ståle Hatlen
2022-05-12



BankID Signing
Øyvind Birkenæs
2022-05-10



BankID Signing
Christen Thoreif Røer
2022-05-10





5. Forsikring og takster.

Sameiet har fortsatt nå sin bygningsforsikring i IF Forsikring med polise SP 3776354.1.3. Forsikringen løper fra 31. desember 2021 til 31 desember 2022. Premien er kr. 60.587, -. Gjensidige Forsikring hadde for samme periode varslet en premie på kr. 123.858, -. Eiendommen har matr.nr. gnr. 214, bnr. 195 i Oslo, og sameiet eier tomten.

6. Elektrisk anlegg.

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegg. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i leiligheten / seksjonen. For leiligheten har vedkommende det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten. Fra og med 1. januar 1999 er elektroentreprenør forpliktet til å gi en såkalt samsvarserklæring til eier av elektrisk anlegg ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg. Dokumentasjonen betyr at anlegget er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Kravet om samsvarserklæring har ikke tilbakevirkende kraft. Det kan ikke avkreves slik dokumentasjon for den delen av anlegget som er utført før 1. januar 1999.

7. Seksjonene - ansvarsforhold.

Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslingsanlegget er i orden og fungerer.

8. Tilstandsvurdering.

OPAK utførte våren 2016 en ny tilstandsvurdering av eiendommen og avgav rapporten av 30. mars 2016, og rapporten «avløser «den tidligere rapport fra Obos Prosjekt. Rapporten fra OPAK as er distribuert til seksjonseierne.

Oslo, den 2022

Knut Ståle Hatlen

Styreleder

Øyvind Birkenæs

Styremedlem

Victoria Vale Kjeldsberg

Styremedlem

Christen Røer

Forretningsfører

BankID Signing
Victoria Birgit Vale Kjeldsberg
2022-05-12



BankID Signing
Knut Ståle Hatlen
2022-05-12



BankID Signing
Øyvind Birkenæs
2022-05-10



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-10





BALANSE

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Balkonglån til sameierne	5 372 110	590 147
Sum anleggsmidler	372 110	590 147
Omløpsmidler		
Fordringer		
Husleierestanse	0	5 931
Forskuddsbetalte kostnader	105 253	124 657
Sum fordringer	105 253	130 588
Bankinnskudd	366 873	360 224
Sum omløpsmidler	472 126	490 812
SUM EIENDELER	844 235	1 080 959
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-24 133	-41 436
Annen egenkapital	-	-
Sum egenkapital	-24 133	-41 436
Langsiktig gjeld		
Lån DnB Bank Asa - INL	5 368 343	586 381
Lån DnB Bank Asa - Felles	6 295 259	333 103
Sum langsiktig gjeld	663 602	919 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 616	81 514
Forskudd fra kunder	0	28 870
Påløpte renter	1 243	1 849
Annen kortsiktig gjeld	91 907	90 679
Sum kortsiktig gjeld	204 766	202 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 235	1 080 959

OSLO, den 2022

Knut Ståle Hatlen
Styreleder

Victoria Vale Kjeldsberg
Styremedlem

Øivind Birkenes
Styremedlem

Christen Røer
Forretningsfører

BankID Signing
Victoria Birgit Vale Kjeldsberg
2022-05-12



BankID Signing
Knut Ståle Hatlen
2022-05-12



BankID Signing
Øivind Birkenes
2022-05-10



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-10





RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	NOTE	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt til fellesutgifter		549 060	566 449
Sum driftsinntekter		549 060	566 449
Driftskostnader			
Styrehonorar		23 000	26 000
Vaktmesterlønn		24 000	23 260
Arbeidsgiveravgift		6 627	5 160
Kommunale avgifter		128 482	126 015
Strøm		60 969	47 167
Renhold		31 575	31 052
Kabel-TV		43 143	42 423
Vedlikehold	2	44 618	144 472
Revisjonshonorar		10 625	10 000
Forretningsførersel		68 500	66 800
Forsikring		81 514	57 514
Diverse kostnader	3	3 893	5 273
Sum driftskostnader		526 946	585 135
Driftsresultat overskudd + underskudd -		22 114	-18 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	103
Utbytte Gjensidige		7 400	7 006
Rentekostnad		12 211	14 732
Sum finansposter		-4 811	-7 623
ARETS OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-		17 303	-26 309
Overføres til udekket tap		17 303	-26 309
Overføres til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		17 303	-26 309

BankID Signing
Victoria Birgit Vaa Kjelåsberg
2022-05-12



BankID Signing
Knut Ståle Hallen
2022-05-12



BankID Signing
Øyvind Birkenes
2022-05-10



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-10





NOTER TIL REGNSKAP 2021

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiet er ikke årsregnskapspliktig etter regnskapsloven, men regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer er oppført til pålydende. Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

	2021	2020
NOTE 2. VEDLIKEHOLD		
Bygning	14 985	97 530
Porttelefon	0	7 245
VVS	3 328	3 225
Elektrisitet	8 363	0
Uteareal	7 572	17 644
Diverse	10 370	18 828
Sum vedlikehold	44 618	144 472

NOTE 3. DIVERSE KOSTNADER

Ligningsoppgaver	1 594	2 970
Bankgebyrer	2 299	2 303
Sum diverse kostnader	3 893	5 273

NOTE 4. ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte, men en i styret utfører vaktmestertjenester for sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 5. LÅN DNB BANK ASA

INL: Individuell nedbetaling Lån

Lån tatt opp 2006 i SEB Privatbanken er fordelt på sameierne som har fått balkong.

I alt 10 balkonger. Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA

2 sameiere har lånet pr 31.12.2021

Annuitetslån.

Flytende nominell rente pr. 31.12.2021 er 3,9 %

Innfrielsesdato 21.02.2031

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 75.571

Lån tatt opp 2017 til omtekking tak.

3 sameiere har dette lånet.

Serielån, nominell rente pr. 31.12.2021 er 3,9%

Nedbetalingstid 15 år, Innfrielsesdato 1.4.2032

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 111.905

NOTE 6. LÅN DNB BANK ASA

Felleslån

I forbindelse med oppussing av bygning er det tatt opp et lån i SEB-banken som er felles.

Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA

Annuitetslån

Flytende nominell rente pr. 31.12.2021 er 3,9%

Innfrielsesdato 21.09.2028

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 84.070

BankID Signing
Victoria Birgit Vaa Kjelandsberg
2022-05-12



BankID Signing
Knut Ståle Hallen
2022-05-12



BankID Signing
Øyvind Birkenes
2022-05-10



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-10





BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

Budsjett 2022

Utkast		Budsjett	Budsjett	Regnskap	Regnskap
Overført til eget dokument	NOTE	2022	2021	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Innbetalt til fellesutgifter	01.01-30.06	287 582	261 438	549 060	566 449
Innbetalt til fellesutgifter +10 %	01.07-31.12	316 340	287 582		
Seksjonseiere innbetalt til balkonglån		20 280	23 160		
Seksjonseiere innbetalt til lån 2		29 772	62 676		
Annen inntekt		0	0	0	0
Sum driftsinntekter		653 974	634 856	549 060	566 449
Driftskostnader					
Styrehonorar		24 600	23 000	23 000	26 000
Ekstra styrehonorar		0	0	0	0
Vaktmesterlønn	4	25 700	24 000	24 000	23 260
Arbeidsgiveravgift		7 150	6 720	6 627	5 160
Kommunale avgifter		132 700	127 800	128 482	126 015
Strøm		76 500	52 500	60 969	47 167
Renhold		33 500	34 750	31 575	31 052
Antenneavgift		44 670	43 500	43 143	42 423
Vedlikehold	2	60 000	37 000	44 618	144 472
Revisjonshonorar		11 000	10 000	10 625	10 000
Forretningsførsel		71 900	68 500	68 500	66 800
Forsikring		60 600	81 500	81 514	57 514
Diverse kostnader	3	8 000	8 000	3 893	5 273
Sum Driftskostnader		556 320	517 270	526 946	585 136
Driftsresultat		97 654	117 586	22 114	-18 687
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Renteinntekt		0	100	0	192
Utbytte Gjensidige		6 000	7 000	7 400	6 903
Rentekostnad				12 211	24 498
Terminbeløp DnB Bank Balkonglån, lån 12310430193		-20 292	-20 300		
Terminbeløp DnB Bank , Pipelån, 12134616812		-30 432	-53 600		
Terminbeløp DnB Bank felles lån 1231.04.01518		-50 436	-50 400		
Sum finansposter		-95 160	-117 200	-4 811	-17 402
ÅRETS OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-		2 494	386	17 303	-36 089

OSLO, den 2022

Knut Ståle Hatlen
Styreleder

Victoria Vale Kjeldsberg
Styremedlem

Øivind Birkenes
Styremedlem

Christen Røer
Forretningsfører

BankID Signing
Victoria Birgit Vale Kjeldsberg
2022-05-12

BankID Signing
Knut Ståle Hatlen
2022-05-12

BankID Signing
Øivind Birkenes
2022-05-10

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2022-05-10