



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	614 800	538 000
Sum inntekter		614 800	538 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	248 751	248 782
Andre driftskostnader	3	169 472	486 172
Sum kostnader		418 223	734 954
Driftsresultat		196 577	-196 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	893
Sum finansinntekter		780	893
Annen rentekostnad		156 201	129 236
Sum finanskostnader		156 201	129 236
Netto finans		-155 421	-128 344
Resultat før skattekostnad		41 156	-325 297
Skattekostnad på resultat	4	9 055	-71 603
Årsresultat		32 101	-253 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 101	-253 694
Totalresultat		32 101	-253 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 101	
Overført fra annen egenkapital			-253 694
Sum overføringer og disponeringer		32 101	-253 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 323 775	4 572 526
Sum varige driftsmidler		4 323 775	4 572 526
Sum anleggsmidler		4 323 775	4 572 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 833	19 458
Andre kortsiktige fordringer		555	555
Sum fordringer		77 388	20 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 232	601 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 232	601 404
Sum omløpsmidler		842 620	621 417
SUM EIENDELER		5 166 396	5 193 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		992 499	960 398
Sum opptjent egenkapital		992 499	960 398
Sum egenkapital		1 892 499	1 860 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 233	33 178
Sum avsetninger for forpliktelser		42 233	33 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 113 439	3 216 959
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 439	3 216 959
Sum langsiktig gjeld		3 155 672	3 250 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 544	19 111
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 729	-655
Annen kortsiktig gjeld		64 952	64 952
Sum kortsiktig gjeld		118 225	83 408
Sum gjeld		3 316 130	3 366 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 396	5 193 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480494

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Stensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	614 800	538 000
Sum inntekter		614 800	538 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	248 751	248 782
Andre driftskostnader	3	169 472	486 172
Sum kostnader		418 223	734 954
Driftsresultat		196 577	-196 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	893
Sum finansinntekter		780	893
Annen rentekostnad		156 201	129 236
Sum finanskostnader		156 201	129 236
Netto finans		-155 421	-128 344
Resultat før skattekostnad		41 156	-325 297
Skattekostnad på resultat	4	9 055	-71 603
Årsresultat		32 101	-253 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 101	-253 694
Totalresultat		32 101	-253 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 101	
Overført fra annen egenkapital			-253 694
Sum overføringer og disponeringer		32 101	-253 694



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	4 323 775	4 572 526
---------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 323 775	4 572 526
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 323 775	4 572 526
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 833	19 458
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		555	555
------------------------------	--	-----	-----

Sum fordringer		77 388	20 013
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 232	601 404
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 232	601 404
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		842 620	621 417
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 166 396	5 193 943
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)		900 000	900 000
--------------------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		992 499	960 398
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		992 499	960 398
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 892 499	1 860 398
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	42 233	33 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 233	33 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 113 439	3 216 959
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 439	3 216 959
Sum langsiktig gjeld		3 155 672	3 250 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 544	19 111
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 729	-655
Annen kortsiktig gjeld		64 952	64 952
Sum kortsiktig gjeld		118 225	83 408
Sum gjeld		3 316 130	3 366 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 396	5 193 943



Organisasjonsnr: 989 648 527
STENSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Stensli Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OSHY9-5YU3Q-W9O4M-HRYB4-MP1KM-S01ZQ

Org.nr. : 989 648 527



Resultatregnskap

Stensli Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	614 800	538 000
Sum driftsinntekter		614 800	538 000
Ordinære avskrivninger	2	248 751	248 782
Andre driftskostnader	3	169 472	486 172
Sum driftskostnader		418 223	734 954
Driftsresultat		196 577	-196 954
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		780	893
Rentekostnader		156 201	129 236
Resultat av finansposter		-155 421	-128 344
Ordinært resultat før skattekostnad		41 156	-325 297
Skattekostnad på resultat	4	9 055	-71 603
Resultat		32 101	-253 694
Årets resultat		32 101	-253 694
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 101	0
Overført fra annen egenkapital		0	253 694
Sum overføringer		32 101	-253 694

Penneo Dokumentnøkkel: OSHY9-5YU3Q-W9O4M-HRYB4-MP1KM-S01ZQ



Balanse Stensli Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 323 775	4 572 526
Sum varige driftsmidler		4 323 775	4 572 526
Sum anleggsmidler		4 323 775	4 572 526
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 833	19 458
Andre kortsiktige fordringer		555	555
Sum fordringer		77 388	20 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 232	601 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		765 232	601 404
Sum omløpsmidler		842 620	621 417
SUM EIENDELER		5 166 396	5 193 943

Penneo Dokumentnøkkel: OSHY9-5YU3Q-W9O4M-HRYB4-MP1KM-S01ZQ



Balanse Stensli Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 499	960 398
Sum opptjent egenkapital		992 499	960 398
Sum egenkapital		1 892 499	1 860 398
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 233	33 178
Sum avsetning for forpliktelser		42 233	33 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 113 439	3 216 959
Sum langsiktig gjeld		3 155 672	3 250 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 544	19 111
Skyldige offentlige avgifter		17 729	-655
Annen kortsiktig gjeld		64 952	64 952
Sum kortsiktig gjeld		118 225	83 408
Sum gjeld		3 273 897	3 333 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 396	5 193 943

Penneo Dokumentnr: OSHY9-5YU3Q-W9O4M-HRYB4-MP1KM-S01ZQ



Balanse

Stensli Eiendom AS

Brumunddal
Styret i Stensli Eiendom AS

Vegard Stensli
styreleder

Morten Stensli
nestleder

Anders Stensli
styremedlem

Bjarne Stensli
styremedlem

Lars Stensli
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: OSHY9-5YU3Q-W9O4M-HRYB4-MP1KM-S01ZQ



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapets regnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: OSHY9-5YU3Q-W9O4M-HRYB4-MP1KM-S01ZQ



Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 517 100	4 711 714	6 228 814
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 517 100	4 711 714	6 228 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 905 039	1 905 039
= Bokført verdi 31.12.24	1 517 100	2 806 675	4 323 775
Årets ordinære avskrivninger		248 751	248 751
Økonomisk levetid		8-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 055	-71 603
Skattekostnad ordinært resultat	9 055	-71 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 156	-325 297
Permanente forskjeller	0	-169
Endring i midlertidige forskjeller	97 834	104 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 990	0
Skattepliktig inntekt	0	-221 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	303 710	375 227	71 517
Gevinst – og tapskonto	56 061	82 378	26 317
Sum	359 771	457 605	97 834
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 804	-306 794	-138 990
Grunnlag for utsatt skatt	191 967	150 811	-41 156
Utsatt skatt (22 %)	42 233	33 178	-9 054



Noter 2024

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2 546 341

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til Bjarne Stensli & Sønner AS	3 113 439	Tomter og bygninger	4 323 775

Penneo Dokumentnøkkel: OSHY9-5YU3Q-W9O4M-HRYB4-MP1KM-S01ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stensli, Lars

Styremedlem

På vegne av: Stensli Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962648

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-16 11:37:04 UTC



Stensli, Morten

Nestleder

På vegne av: Stensli Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1594202

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-16 11:42:41 UTC



Stensli, Anders

Styremedlem

På vegne av: Stensli Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1466504

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-18 13:16:33 UTC



Stensli, Bjarne

Styremedlem

På vegne av: Stensli Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-987295

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-05-20 10:52:23 UTC



Stensli, Vegard

Styreleder

På vegne av: Stensli Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1594692

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-23 14:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSHY9-5YU3Q-W9O4M-HRYB4-MP1KM-S0T2Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.