



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 091 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 892091102

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 084 599	32 302 732
Annen inntekt		23 114	8 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 107 713</b>	<b>32 311 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 999 626	5 592 459
Annen driftskostnad	2	2 683 403	3 029 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 683 030</b>	<b>8 621 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 424 683</b>	<b>23 689 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 815	62 856
Annen finansinntekt		20 799	42 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 614</b>	<b>105 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 488 127	6 683 149
Annen finanskostnad			5 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 488 127</b>	<b>6 688 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 445 513</b>	<b>-6 583 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 979 170</b>	<b>17 106 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 175 417	3 763 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	21 043 461	12 706 392



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital		-6 239 708	636 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	238 370 720	244 437 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 261 405	2 907 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>240 632 125</b>	<b>247 344 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 632 125</b>	<b>247 344 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 116 275	2 337 428
Andre kortsiktige fordringer		21 832 683	958 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 948 958</b>	<b>3 296 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 365 398	12 194 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 365 398</b>	<b>12 194 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 314 356</b>	<b>15 490 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 946 481</b>	<b>262 835 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	462 720	462 720
Annen innskutt egenkapital		21 043 461	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 506 181</b>	<b>462 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 960 981	3 278 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 960 981</b>	<b>3 278 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 545 200</b>	<b>3 741 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 826 255	9 586 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 826 255</b>	<b>9 586 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 514 805	233 026 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 514 805</b>	<b>233 026 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 341 060</b>	<b>242 612 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 053	690 942
Skyldig offentlige avgifter		1	21 698
Utbytte	7	26 978 796	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		635 371	768 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 060 221</b>	<b>16 480 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 401 281</b>	<b>259 093 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 946 481</b>	<b>262 835 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 091 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 091 102  
DYRSKUEVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 084 599	32 302 732
Annen inntekt		23 114	8 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 107 713</b>	<b>32 311 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 999 626	5 592 459
Annen driftskostnad	2	2 683 403	3 029 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 683 030</b>	<b>8 621 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 424 683</b>	<b>23 689 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 815	62 856
Annen finansinntekt		20 799	42 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 614</b>	<b>105 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 488 127	6 683 149
Annen finanskostnad			5 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 488 127</b>	<b>6 688 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 445 513</b>	<b>-6 583 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 175 417	3 763 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	21 043 461	12 706 392
Overført annen egenkapital		-6 239 708	636 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 803 753</b>	<b>13 342 572</b>



Organisasjonsnr: 892 091 102  
DYRSKUEVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	238 370 720	244 437 062
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 261 405	2 907 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>240 632 125</b>	<b>247 344 582</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 632 125</b>	<b>247 344 582</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 116 275	2 337 428
Andre kortsiktige fordringer		21 832 683	958 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 948 958</b>	<b>3 296 375</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 365 398	12 194 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 365 398</b>	<b>12 194 334</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 314 356</b>	<b>15 490 708</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 946 481</b>	<b>262 835 291</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	462 720	462 720
Annen innskutt egenkapital		21 043 461	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 506 181</b>	<b>462 720</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 960 981	3 278 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 960 981</b>	<b>3 278 727</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 545 200</b>	<b>3 741 447</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 826 255	9 586 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 826 255</b>	<b>9 586 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 514 805	233 026 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 514 805</b>	<b>233 026 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 341 060</b>	<b>242 612 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 053	690 942
Skyldig offentlige avgifter		1	21 698
Utbytte	7	26 978 796	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		635 371	768 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 060 221</b>	<b>16 480 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 401 281</b>	<b>259 093 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 946 481</b>	<b>262 835 291</b>



Organisasjonsnr: 892 091 102  
DYRSKUEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

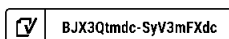


# Årsregnskap 2021

## Dyrskueveien 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 091 102




BJX3Q1mdc-SyV3mFXdc



## Resultatregnskap

Dyrskueveien 13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		36 084 599	32 302 732
Annen inntekt		23 114	8 980
Sum driftsinntekter		<u>36 107 713</u>	<u>32 311 712</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	7 999 626	5 592 459
Annen driftskostnad	2	2 683 403	3 029 461
Sum driftskostnader		<u>10 683 030</u>	<u>8 621 920</u>
Driftsresultat		<u>25 424 683</u>	<u>23 689 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 815	62 856
Annen finansinntekt		20 799	42 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 488 127	6 683 149
Annen finanskostnad		0	5 502
Resultat av finansposter		<u>-6 445 513</u>	<u>-6 583 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 979 170	17 106 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 175 417	3 763 653
Ordinært resultat		<u>14 803 753</u>	<u>13 342 572</u>
Årets overskudd (årets underskudd)	6	<u>14 803 753</u>	<u>13 342 572</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	21 043 461	12 706 392
Overført annen egenkapital		-6 239 708	636 180
Sum overføringer		<u>14 803 753</u>	<u>13 342 572</u>

 BJJ3Q1mdc-SyV3mFXdc



## Balanse

Dyrskueveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	238 370 720	244 437 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 261 405	2 907 521
Sum varige driftsmidler	3	<u>240 632 125</u>	<u>247 344 582</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>240 632 125</u>	<u>247 344 582</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 116 275	2 337 428
Andre kortsiktige fordringer		21 832 683	958 947
Sum fordringer		<u>29 948 958</u>	<u>3 296 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 365 398	12 194 334
Sum omløpsmidler		<u>44 314 356</u>	<u>15 490 708</u>
Sum eiendeler		<u>284 946 481</u>	<u>262 835 291</u>



## Balanse

Dyrskueveien 13 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	462 720	462 720
Annen innskutt egenkapital		21 043 461	0
Sum innskutt egenkapital		<b>21 506 181</b>	<b>462 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 960 981	3 278 727
Sum opptjent egenkapital		<b>-2 960 981</b>	<b>3 278 727</b>
Sum egenkapital	6	<b>18 545 200</b>	<b>3 741 447</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 826 255	9 586 173
Sum avsetning for forpliktelser		<b>7 826 255</b>	<b>9 586 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 514 805	233 026 678
Sum annen langsiktig gjeld		<b>230 514 805</b>	<b>233 026 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 053	690 942
Skyldig offentlige avgifter		1	21 698
Konsernbidrag	7	26 978 796	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		635 371	768 352
Sum kortsiktig gjeld		<b>28 060 221</b>	<b>16 480 992</b>
Sum gjeld		<b>266 401 281</b>	<b>259 093 843</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>284 946 481</b>	<b>262 835 291</b>

Oslo, 31.05.2022

Åmund Tobias Lunde  
Styreleder

Paul Børseth  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

 BJJ3Q1mdc-SyV3mFXdc



Dyrskueveien 13 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

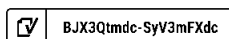
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Dyrskueveien 13 AS

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjon er	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	201 695 425	64 976 354	3 230 578	2 782 048	12 806 866	285 491 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 314 942	961 602	0	1 287 169	0	4 563 713
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-3 276 544	0	-3 276 544
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>204 010 367</b>	<b>65 937 956</b>	<b>3 230 578</b>	<b>792 673</b>	<b>12 806 866</b>	<b>286 778 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	40 270 667	4 906 475	969 173	0	0	46 146 315
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>163 739 700</b>	<b>61 031 481</b>	<b>2 261 405</b>	<b>792 673</b>	<b>12 806 866</b>	<b>240 632 125</b>
Årets avskrivninger	4 068 633	3 284 878	646 116	0	0	7 999 626
Avskrivningssatser	2 %	5 %	20 %	0 %	0 %	



Dyrskueveien 13 AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 935 335	2 293 608
Endring i utsatt skatt	-1 759 918	1 470 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 175 417</b>	<b>3 763 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 979 170	17 106 225
Permanente forskjeller	0	1 291
Endring i midlertidige forskjeller	7 999 626	-6 682 023
Avgitt konsernbidrag	-26 978 796	-10 425 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 935 335	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 935 335	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 573 888	43 573 514	7 999 626
<b>Sum</b>	<b>35 573 888</b>	<b>43 573 514</b>	<b>7 999 626</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 573 888</b>	<b>43 573 514</b>	<b>7 999 626</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 826 255</b>	<b>9 586 173</b>	<b>1 759 918</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dyrskueveien 13 AS pr. 31.12 består av:

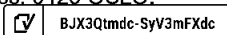
	<b>Antall</b>	<b>Pålydende Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	231 360	2 462 720
<b>Sum</b>	<b>231 360</b>	<b>2 462 720</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	231 360	231 360	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>231 360</b>	<b>231 360</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Dyrskueveien 13 AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, Postboks 6623 St Olav Plass, 0129 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Postboks 6623 St Olav Plass, 0129 OSLO.



BJX3Qtmde-SyV3mFXdc



Dyrskueveien 13 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	462 720	0	0	3 278 727	3 741 447
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>462 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 278 727</b>	<b>3 741 447</b>
Årets resultat				14 803 753	14 803 753
Konsernbidrag mottatt				21 043 461	21 043 461
Konsernbidrag avgitt				-21 043 461	-21 043 461
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>462 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 082 480</b>	<b>18 545 200</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	230 514 805	233 026 678
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 978 796	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>257 493 601</b>	<b>248 026 678</b>

Lånets rentesats er fast på 3 % og årets rentekostnad er på kr 6 488 127. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



COMPLETED BY ALL:  
20.06.2022 10:10  
SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 31.05.2022 14:01  
DOCUMENT ID:  
SyV3mFXdc  
ENVELOPE ID:  
BJX3QtmDC-SyV3mFXdc

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Dyrskueveien 13 AS 31.05.22.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Dyrskueveien 13 AS 31.05.22.pdf-pAdES-SyhTXKQuq.pdf  
Dyrskueveien 13 AS 31.05.22.pdf-pAdES-BJf6mtm\_c.pdf  
Dyrskueveien 13 AS 31.05.22.pdf-pAdES-Skd0mKX\_9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed	31.05.2022 16:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07)
	Authenticated	31.05.2022 16:15	Low	IP: 62.101.225.113
Åmund Tobias Lunde Amund.Lunde@opf.no	Signed	01.06.2022 08:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	01.06.2022 08:23	Low	IP: 62.101.225.113
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed	20.06.2022 10:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26)
	Authenticated	20.06.2022 10:08	Low	IP: 62.101.225.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyrskueveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Steffensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.