



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 62
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henry Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	503 326	0
Sum inntekter		503 326	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-134	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	512 667	0
Sum kostnader		512 533	0
Driftsresultat		-9 207	0
Annen rentekostnad		134	0
Sum finanskostnader		134	0
Netto finans		-134	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 341	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 341	0
Årsresultat		-9 477	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 477	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 477	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	50 284	0
Sum fordringer		50 284	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 071	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 071	0
Sum omløpsmidler		566 355	0
SUM EIENDELER		566 355	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 355	0
Sum opptjent egenkapital		545 355	0
Sum egenkapital	10	545 355	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		21 000	0
Sum kortsiktig gjeld		21 000	0
Sum gjeld		21 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 355	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531269

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 62
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henry Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS Vei 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	503 326	0
Sum inntekter		503 326	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-134	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	512 667	0
Sum kostnader		512 533	0
Driftsresultat		-9 207	0
Annen rentekostnad		134	0
Sum finanskostnader		134	0
Netto finans		-134	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 341	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 341	0
Årsresultat		-9 477	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 477	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 477	0



Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS Vei 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	50 284	0
Sum fordringer		50 284	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 071	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 071	0
Sum omløpsmidler		566 355	0
SUM EIENDELER		566 355	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 355	0
Sum opptjent egenkapital		545 355	0
Sum egenkapital	10	545 355	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 000	0
Sum kortsiktig gjeld		21 000	0
Sum gjeld		21 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 355	0



Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Budsjett År 2022
Inntekter			
Innkrevde fellesutgifter	1	500 400	500 400
Andre inntekter	2	2 926	5 000
Sum inntekter		503 326	505 400
Driftskostnader			
Personalkostnader	3	0	0
Styrehonorar		0	0
Revisjonshonorar		0	0
Honorar forretningsfører		0	0
Vedlikehold	4	177 706	230 000
Kjøp av tjenester	5	31 092	58 312
Tv/bredbånd		51 068	48 188
Forsikringer		122 628	95 000
Kommunale avgifter	6	93 729	93 236
Strøm og annen energi	7	25 092	35 000
Andre driftskostnader	8	11 352	9 500
Sum driftskostnader		512 668	569 236
Driftsresultat		-9 342	-63 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		134	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-134	0
Årets resultat		-9 477	-63 836
Disponering:			
Overført annen egenkapital		-9 477	0
Sum disponeringer		9 477	0

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Balanse - Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	50 284	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		516 071	0
Sum omløpsmidler		566 355	0
SUM EIENDELER		566 355	0

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Balanse - Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		545 355	0
Sum egenkapital	10	545 355	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 000	0
Sum kortsiktig gjeld		21 000	0
Sum gjeld		21 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 355	0

Sted: _____, dato: _____

Jon Henry Rosseland
Styreleder

Trine Lise Bjerved
Styremedlem

Lars Kristian Wilhelmsen
Styremedlem

Erik Brataker
Styremedlem

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Noter Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	500 400
Sum	500 400

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3624 Inntekt vaskeri strømgift	2 926
Sum	2 926

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
--	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	761
6603 Vedlikehold elektro	4 576
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 005
6619 Dugnadskostnader	1 190
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	119 175
Sum	177 706

Konto 6604 Vedlikehold utvendig anlegg gjelder primært:

Plenklipp kr 27.080

Beskjæring av 4 epletrær kr 9.375

Samt kjøp av blomster planter etc.

Konto 6640 Periodisk vedlikehold gjelder maler- og snekkerarbeid i trappeoppganger.



Noter Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	16 302
6783 Renholdstjenester	14 790
Sum	31 092

Konto 6783 gjelder trappevask

Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp, renovasjon og feiing	93 729
Sum	93 729

Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	25 092
Sum	25 092

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	8 090
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	209
6598 Lyspærer og sikringer	552
7460 Andre kontingenter	1 890
7770 Bank/betalingsgebyrer	608
7790 Andre kostnader	4
Sum	11 352

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	29 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 284
Sum	50 284

Konto 1564 Periodisering gjelder forskuddsbetalt Tv/Bredbånd for 2023
Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring for jan/feb 2023



Noter Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2022
Opptjent egenkapital	545 355
SUM EGENKAPITAL	545 355

Egenkspitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten



675Årsregnskap 2022 Ny 2.pdf for Sameiet Bernt Knudsens vei 62.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Styreleder	Jon Henry Rosseland (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Erik Brataker (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Trine Lise Bjerved (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Lars Kristian Wilhelmsen (sign.)	16.05.2023