



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw E Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	189 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>189 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 198	50 198
Annen driftskostnad	2	33 265	13 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 462</b>	<b>63 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 538</b>	<b>125 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		38 069	48 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 069</b>	<b>48 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 034</b>	<b>-48 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 504</b>	<b>77 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 234	21 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 047
Overføringer annen egenkapital	4	41 270	53 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	891 162	941 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>891 162</b>	<b>941 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 162</b>	<b>941 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	166 348	150 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 348</b>	<b>150 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 348</b>	<b>150 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 509</b>	<b>1 091 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	94 770	53 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 770</b>	<b>53 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 270</b>	<b>71 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 221	953 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 221</b>	<b>953 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 221</b>	<b>953 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 234	21 032
Annen kortsiktig gjeld		46 785	46 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 019</b>	<b>67 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>945 240</b>	<b>1 020 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 510</b>	<b>1 091 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw E Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	189 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>189 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 198	50 198
Annen driftskostnad	2	33 265	13 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 462</b>	<b>63 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 538</b>	<b>125 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		38 069	48 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 069</b>	<b>48 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 034</b>	<b>-48 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 234	21 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 047
Overføringer annen egenkapital	4	41 270	53 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	891 162	941 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>891 162</b>	<b>941 359</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 162</b>	<b>941 359</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	166 348	150 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 348</b>	<b>150 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 348</b>	<b>150 619</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 509</b>	<b>1 091 979</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	94 770	53 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 770</b>	<b>53 501</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 270</b>	<b>71 001</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 221	953 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 221</b>	<b>953 132</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 221</b>	<b>953 132</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 234	21 032
Annen kortsiktig gjeld		46 785	46 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 019</b>	<b>67 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>945 240</b>	<b>1 020 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 510</b>	<b>1 091 980</b>



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Larsen og Nilsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911886197**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsjefen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle Riksvei 467  
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	189 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>189 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 198	50 198
Annen driftskostnad	2	33 265	13 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 462</b>	<b>63 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 538</b>	<b>125 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 069	48 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 069</b>	<b>48 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 034)</b>	<b>(48 398)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 504</b>	<b>77 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 234	21 032
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	41 270	53 501
Fremføring av udekket tap		0	3 047
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>41 270</b>	<b>56 548</b>



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	891 162	941 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>891 162</b>	<b>941 359</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>891 162</b>	<b>941 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	166 348	150 619
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>166 348</b>	<b>150 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 509</b>	<b>1 091 979</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(12 500)	(12 500)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	94 770	53 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 770</b>	<b>53 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 270</b>	<b>71 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	881 221	953 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 221</b>	<b>953 132</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>881 221</b>	<b>953 132</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	17 234	21 032
Annen kortsiktig gjeld		46 785	46 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 019</b>	<b>67 847</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>945 240</b>	<b>1 020 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 510</b>	<b>1 091 980</b>

Underskrifter



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha en slik ordning slik selskapet er organisert i dag.



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 301 975
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 301 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	360 616
+ Ordinære avskrivninger	50 198
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	410 813
Balanseført verdi pr 31/12	891 162
Procentsats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 504
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 831
<b>= Inntekt</b>	<b>78 335</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 234
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 234</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Noter 2021

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 234</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	17 234
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 234</b>

### **Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

Overføring annen egenkapital	41 270
<b>Totalt</b>	<b>41 270</b>

### **Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld til kredittinstitusjon er på kr. 881 221 pr 31/12. Dette er sikret med pant i eiendom som har en regnskapsmessig verdi på kr 891 162

Formuesverdien på næringseiendomen beregnet ihht satser fra skatteetaten og er høyere enn regnskapsmessig verdi. Sikkerhten anses derfor tilfredsstillende.

### **Note 6 - Bankinnskudd, Bundene skattetrekkmidler**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### **Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Siw Una Evenstad Larsen	15	50,00 %
Iren Nilsen	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

Noter for Larsen og Nilsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911886197



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Noter 2021

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	41 001	71 001
Tilført fra årsresultat	XXXX	41 270	41 270
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>82 270</b>	<b>112 270</b>

Styret har avlagt regnskapet under forutsetning for videre drift og bekrefter at likviditeten er tilfredstillende samt årets resultat.