



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 384	124 668
Sum inntekter		380 384	124 668
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	43 877	57 712
Sum kostnader		43 877	57 712
Driftsresultat		336 507	66 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		21 164	
Sum finansinntekter		21 164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		21 164	
Ordinært resultat før skattekostnad		357 671	66 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 687	10 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 984	55 961
Årsresultat		278 984	55 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 984	55 961
Totalresultat		278 984	55 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	260 446	32 356
Til annen egenkapital		18 538	23 605
Sum overføringer og disponeringer		278 984	55 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 411	96 639
Sum immaterielle eiendeler		91 411	96 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 879	21 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		21 879	21 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		113 290	118 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 454	8 762
Andre kortsiktige fordringer			10 693
Konsernfordringer	2, 2	21 164	5 995
Sum fordringer		33 618	25 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 068	
Sum omløpsmidler		455 686	25 449
SUM EIENDELER		568 975	143 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 272	69 272
Sum innskutt egenkapital		99 272	99 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 538	
Sum opptjent egenkapital		18 538	
Sum egenkapital		117 811	99 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 273	3 213
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		283	
Kortsiktig konserngjeld	2	333 905	41 482
Annen kortsiktig gjeld		113 703	
Sum kortsiktig gjeld		451 164	44 695
Sum gjeld		451 164	44 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 975	143 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255714

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 384	124 668
Sum inntekter		380 384	124 668
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	43 877	57 712
Sum kostnader		43 877	57 712
Driftsresultat		336 507	66 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		21 164	
Sum finansinntekter		21 164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		21 164	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 687	10 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 984	55 961
Årsresultat		278 984	55 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 984	55 961
Totalresultat		278 984	55 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	260 446	32 356
Til annen egenkapital		18 538	23 605
Sum overføringer og disponeringer		278 984	55 961



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 411	96 639
Sum immaterielle eiendeler		91 411	96 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 879	21 879
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		21 879	21 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		113 290	118 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 454	8 762
Andre kortsiktige fordringer			10 693
Konsernfordringer	2, 2	21 164	5 995
Sum fordringer		33 618	25 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 068	
Sum omløpsmidler		455 686	25 449
SUM EIENDELER		568 975	143 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 272	69 272
Sum innskutt egenkapital		99 272	99 272



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 538	
Sum opptjent egenkapital	18 538	
Sum egenkapital	117 811	99 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 273	3 213
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	283	
Kortsiktig konserngjeld	2	41 482
Annen kortsiktig gjeld	113 703	
Sum kortsiktig gjeld	451 164	44 695
Sum gjeld	451 164	44 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	568 975	143 967



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Helleveien 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		380 384	124 668
Sum driftsinntekter		380 384	124 668
Annen driftskostnad	1	43 877	57 712
Sum driftskostnader		43 877	57 712
Driftsresultat		336 507	66 956
Annen finansinntekt		21 164	0
Resultat av finansposter		21 164	0
Ordinært resultat før skattekostnad		357 671	66 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 687	10 994
Ordinært resultat		278 984	55 961
Årsresultat		278 984	55 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	260 446	32 356
Til annen egenkapital		18 538	23 605
Sum overføringer		278 984	55 961

Penneo Dokumentnøkkel: FNJKH-EWNB1-AKMEK-MBEFE-M7Z4F-ZQBAG



Balanse			
Helleveien 20 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 411	96 639
Sum immaterielle eiendeler		91 411	96 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 879	21 879
Sum varige driftsmidler		21 879	21 879
Sum anleggsmidler		113 290	118 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 454	8 762
Andre kortsiktige fordringer		0	10 693
Konsernfordringer	2	21 164	5 995
Sum fordringer		33 618	25 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 068	0
Sum omløpsmidler		455 686	25 449
Sum eiendeler		568 975	143 967

Penneo Dokumentnøkkel: FNJKH-EWNB1-AKMEK-MBEFE-M724T-ZQBAG



Balanse			
Helleveien 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>69 272</u>	<u>69 272</u>
Sum annen innskutt egenkapital		<u>99 272</u>	<u>99 272</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>18 538</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 538</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>117 811</u>	<u>99 272</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 273	3 213
Skyldig offentlige avgifter		283	0
Konserngjeld	2	333 905	41 482
Annen kortsiktig gjeld		<u>113 703</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>451 164</u>	<u>44 695</u>
Sum gjeld		<u>451 164</u>	<u>44 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>568 975</u>	<u>143 967</u>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Helleveien 20 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: FUKKH-EWNB1-AKMEK-MBEFE-M7Z4T-ZQBAG



Noter 2021

Helleveien 20 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: FNJKH-EWNB1-AKMEK-MBEFE-M724T-ZQBAG



Noter 2021 Helleveien 20 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	10 000	10 000
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskap	21 164	5 995
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	333 905	41 482
Sum kortsiktig gjeld	333 905	41 482

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FNJKH-EWNB1-AKMEK-MBEFE-M7Z4F-ZQBAG

**Noter 2021****Helleveien 20 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 459	9 126
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 228	1 868
Skattekostnad ordinært resultat	78 687	10 994

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357 671	66 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 766	-25 474
Avgitt konsernbidrag	-333 905	-41 482
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 459	9 126
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 459	-9 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	357 671	66 956
Beregnet skatt av resultat før skatt	78 688	14 730
Sum	78 688	14 730
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-415 503	-439 269	-23 766
Sum	-415 503	-439 269	-23 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-415 503	-439 269	-23 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 411	-96 639	-5 229

Penneo Dokumentnøkkel: FNJKH-EWNB1-AKMEK-MBEFE-M7Z4T-ZQBAG

**Noter 2021 Helleveien 20 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 131 917	10 000	11 879	2 153 796
Anskaffelseskost pr 31.12	2 131 917	10 000	11 879	2 153 796
IB akk. avskrivninger pr 01.01	2 131 917	0	0	2 131 917
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 131 917	0	0	2 131 917
Bokført verdi pr. 31.12	0	10 000	11 879	21 879

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	69 272	0	99 272
Pr 01.01.2021	30 000	69 272	0	99 272
Årets resultat			278 984	278 984
Konsernbidrag avgitt			-260 446	-260 446
Pr 31.12.2021	30 000	69 272	18 538	117 811

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: FNJKH-EWNB1-AKMEK-MBEFE-M724T-ZQBAG



Noter 2021 Helleveien 20 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Helleveien 20 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Helleveien 20 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Helleveien 20 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Helleveien 20 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:10:30 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:19:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FNJKH-EWNBI-AKMEK-MBEFE-M724T-ZQBAG