



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 766 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Amund Strandlie Dragehodesvingen 4 1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund Strandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 413	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 413</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 887</b>	
Annen rentekostnad		17 121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 121</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 121</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 233</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 233</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 233</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 775 590	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 775 590</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 590</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 042	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 042</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 793 632</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 233	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 233</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 767</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 383 921	
Øvrig langsiktig gjeld	2	336 877	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 798</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 798</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 869	
Kortsiktig konserngjeld	3	44 000	
Annen kortsiktig gjeld		198	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 067</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 793 632</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 766 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Strandlie  
Finn Thorsagers vei 14  
1360 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Strandlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 766 784  
OXEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 413	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 413</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 887</b>	
Annen rentekostnad		17 121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 121</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 121</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 233</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 233</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 233</b>	



Organisasjonsnr: 929 766 784  
OXEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 775 590	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 775 590</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 590</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 042	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 042</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 793 632</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 233	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 233</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 767</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 383 921	
Øvrig langsiktig gjeld	2	336 877	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 798</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 798</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 869	
Kortsiktig konserngjeld	3	44 000	
Annen kortsiktig gjeld		198	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 067</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 793 632</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 766 784  
OXEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1775590.00	



Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1775590.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1775590.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
44000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





## Noter 2022 OXEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	1 775 590
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 775 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 775 590</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



**Note 2 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 301 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 383 921
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 775 590

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 000	

**Note 4 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.