



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 22A AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 001	773 045
Sum inntekter		802 001	773 045
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 8	4 235 875	1 683 360
Sum kostnader		4 235 875	1 683 360
Driftsresultat		-3 433 874	-910 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	
Sum finansinntekter		172	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			64 611
Annen finanskostnad		159 454	
Sum finanskostnader		159 454	64 611
Netto finans		-159 282	-64 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 593 156	-974 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 593 156	-974 926
Årsresultat		-3 593 156	-974 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-399 330	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 193 826	-974 926
Sum overføringer og disponeringer		-3 593 156	-974 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 600 099	4 200 099
Sum varige driftsmidler		4 600 099	4 200 099
Sum anleggsmidler		4 600 099	4 200 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		418 454	17 767
Sum fordringer		418 454	17 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 019	113 226
Sum omløpsmidler		556 473	130 993
SUM EIENDELER		5 156 572	4 331 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	309 022	309 022
Sum innskutt egenkapital		339 022	339 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 571 947	621 878
Sum opptjent egenkapital		-2 571 947	621 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 232 925	960 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 930 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 863 437
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 000	2 863 437
Sum langsiktig gjeld		6 930 000	2 863 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 633	119 901
Annen kortsiktig gjeld		425 864	386 854
Sum kortsiktig gjeld		459 497	506 755
Sum gjeld		7 389 497	3 370 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 156 572	4 331 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509197

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 22A AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 001	773 045
Sum inntekter		802 001	773 045
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 8	4 235 875	1 683 360
Sum kostnader		4 235 875	1 683 360
Driftsresultat		-3 433 874	-910 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	
Sum finansinntekter		172	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			64 611
Annen finanskostnad		159 454	
Sum finanskostnader		159 454	64 611
Netto finans		-159 282	-64 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 593 156	-974 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 593 156	-974 926
Årsresultat		-3 593 156	-974 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-399 330	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 193 826	-974 926
Sum overføringer og disponeringer		-3 593 156	-974 926



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRD SGATEN 22A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 600 099

4 200 099

Sum varige driftsmidler

4 600 099

4 200 099

Sum anleggsmidler

4 600 099

4 200 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

418 454

17 767

Sum fordringer

418 454

17 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

138 019

113 226

Sum omløpsmidler

556 473

130 993

SUM EIENDELER

5 156 572

4 331 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

309 022

309 022

Sum innskutt egenkapital

339 022

339 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-2 571 947

621 878

Sum opptjent egenkapital

-2 571 947

621 878

Sum egenkapital

-2 232 925

960 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

6 930 000

Øvrig langsiktig gjeld

7

2 863 437



Sum annen langsiktig gjeld	6 930 000	2 863 437
Sum langsiktig gjeld	6 930 000	2 863 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 633	119 901
Annen kortsiktig gjeld	425 864	386 854
Sum kortsiktig gjeld	459 497	506 755
Sum gjeld	7 389 497	3 370 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 156 572	4 331 092



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tek Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette fremover.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ladegårdsgaten 22A AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



Ladegårdsgaten 22A AS

Noter til regnskapet for 2022

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette fremover.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-60 492
Årets totale skattekostnad	0	-60 492
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 593 156	-974 926
Alminnelig inntekt	-3 593 156	-974 926
Mottatt konsernbidrag	399 330	0
Årets skattegrunnlag	-3 193 826	-974 926
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 568 082	-974 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 568 082	-974 926
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 568 082	-974 926
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	621 879	960 901
Årsresultat	0	-3 593 156	-3 593 156
Mottatt konsernbidrag	0	399 330	399 330
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 571 947	-2 232 925

Note 5 - Varige driftsmidler



Ladegårdsgaten 22A AS

Noter til regnskapet for 2022

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 200 099	4 200 099
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 200 099	4 200 099
Balanseført pr. 31.12.2022	4 200 099	4 200 099

Avskrivningsplan Saldo

Selskapets eiendom er boligeiendom og avskrives derfor ikke.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tek Invest AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
	6 445 000	0

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	4 505 000	0

Det er motatt konsernbidrag fra mor med kr 399 300.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Den reelle egenkapitalen er større pga av verdi på bygg.